

临沂

投资



临沂市投资促进服务中心
2022年8月

目 录

CONTENTS

概 况

临沂市基本情况	1
---------------	---

八大传统产业情况及发展重点

产业发展优势	4
产业基础及发展重点	5

八大传统产业项目

木 业

兰山区鲁班精装产业项目一期——鲁班国际精装展示中心项目 ...	13
平邑县卞桥木业众创园项目	15
费县城西木业产业园区项目	16

高新区塑料及模具地产品加工产业园项目	17
--------------------------	----

冶金

临沭县不锈钢深加工产业园	18
--------------------	----

临沭县新型铝材产业园项目	20
--------------------	----

北方金属材料不锈钢交易中心项目	21
-----------------------	----

机械电子

临沂智慧五金产业园项目	23
-------------------	----

河东区年产 16 亿只无汞环保碱性锌锰电池项目	24
-------------------------------	----

临沂东城高端装备制造产业园项目	25
-----------------------	----

兰陵县泵阀产业智造项目	26
-------------------	----

兰陵县高端装备智造项目	27
-------------------	----

兰陵县农业机械装备制造项目	28
---------------------	----

沂南县高端机械装备制造招商项目	29
-----------------------	----

平邑县机械装备制造产业园项目	30
----------------------	----

蒙阴县“两山”理论实践创新产业园项目	32
--------------------------	----

蒙阴县临工智能制造产业园项目	33
----------------------	----

高端装备制造产业园项目	34
-------------------	----

临港智能制造产业园项目	35
-------------------	----

临沂综合保税区电子信息产业园项目	36
------------------------	----

食品

河东区万德福 FD 冻干食品产业园	37
-------------------------	----

沂南县云仓冷链食品加工园项目	38
----------------------	----

沂南县宠物产业园项目	39
------------------	----

蒙阴县嘉鸿食品产业园项目	40
--------------------	----

莒南县尚好科技产业园项目	42
--------------------	----

临港兴港预制食品科技产业园项目	43
-----------------------	----

医药

罗庄区医药健康产业城	44
------------------	----

郯城医药产业园项目	45
-----------------	----

费县医疗器械园区项目	46
------------------	----

蒙阴县孟良崮康养器材产业园项目	47
-----------------------	----

临沭县中国 M 谷（魅康丽养健康产业园）	48
----------------------------	----

临沂经开区国际生命健康城项目	49
----------------------	----

化工

郯城县聚氨酯新材料产业园项目	50
----------------------	----

郯城县高分子新材料产业园项目	51
----------------------	----

费县赫峰集团树脂项目	52
------------------	----

莒南县新材料产业园	53
-----------------	----

临沭县精细化工产业园项目	55
--------------------	----

方舟创园（临港）新型化工产业园项目	56
-------------------------	----

建材

平邑县新材料（石材）低碳示范园项目	57
-------------------------	----

临沂综合保税区新材料产业园项目	58
-----------------------	----

纺织服装

中国（平邑）高端手套产业园项目	59
-----------------------	----

其他

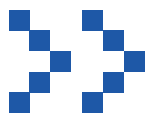
兰山区鑫城体育智造产业园.....	61
罗庄区新经济创新发展中心项目.....	62
兰山区沂河众创城美妆及百货用品直播生产加工基地项目.....	63
蒙阴县智慧物流产业园项目.....	65
兰山区山东高速鲁南高新物流产业园.....	66
沂水县阔佬山天然地下迷宫旅游风景区项目.....	67
沂水县桃棵子村红色旅游项目.....	68

战略性新兴产业项目

中科智谷产业新城.....	69
氮化镓（GaN）产业园.....	70
智能终端产业园项目.....	71
电子设备制造项目.....	72
陶瓷电子材料产业链招商项目.....	73
科技人才港项目.....	75
磁电产业园项目.....	76
临沂激光科技产业园项目.....	77
智能制造产业园项目.....	79
沂蒙云谷产业园项目.....	80



临沂市基本情况



临沂市位于山东省东南部，辖3区9县、2个国家级开发区（高新区）和1个省级新区，156个乡镇（街道），4097个行政村（居），常住人口1102.6万人，面积1.72万平方公里，是山东省人口最多、面积最大的市，获评全国文明城市、全国双拥模范城市、国家园林城市等国字号荣誉，被授予中国市场名城、中国物流之都、中国书法名城等称号。

文化古城。建城史近3000年，春秋时建启阳城，秦时属琅琊郡，汉代设临沂县，清设沂州府，1994年经国务院批准改设地级临沂市。闻名中外的《孙子兵法》《孙臆兵法》竹简出土于此；思想家荀子、宗圣曾子、智圣诸葛亮、书圣王羲之、大书法家颜真卿和珠算发明家刘洪都出生或曾生活在这里，孔子72贤徒中有13人、历史上24孝中有7孝在临沂。

革命老区。临沂是全国著名的革命老区，刘少奇、陈毅、罗荣桓、徐向前、粟裕等老一辈无产阶级革命家曾在此战斗工作过。当时根据地420万人，120万人拥军支前，21.4万人参军参战，10.5万名革命烈士英勇牺牲，孕育形成了沂蒙精神。2013年11月，习近平总书记视察临沂时指出，沂蒙精神与延安精神、井冈山精神、

西柏坡精神一样，是党和国家的宝贵精神财富；2021年9月，沂蒙精神成为第一批纳入中国共产党人精神谱系的伟大精神。

资源大市。临沂农副产品产量高、质量好，有花生、黄烟、桑蚕、柳编、银杏、金银花、板栗、茶叶八大特色基地和蔬菜、果品两大优势产业。矿产资源种类较多，已发现矿产73种、探明储量39种，其中，白云岩储量居全国第一位，金刚石储量居全国第二位。

旅游胜地。蒙山和沂水萤火虫水洞·地下大峡谷为国家5A级旅游景区；莒南天然卧佛被誉为“世界奇观”，沂河小埠东橡胶坝长1247米，被列入世界吉尼斯纪录；银雀山汉墓竹简博物馆、王羲之故居、山东省政府旧址、孟良崮战役纪念馆、平邑自然博物馆等名胜古迹和旅游景点在全省乃至全国有较高知名度。

商贸名市。现有批发市场123个，经营人员15.4万人，商品涵盖6万个品种、600多万种商品，辐射全国，远销180多个国家和地区；有物流园区38处、配载线路近3000条，覆盖全国所有县级以上城市，通达全国所有港口和口岸，形成了“南有义乌、北有临沂”格局。2021年，商城完成市场交易额5402.5亿元、物流总额8065.7亿元、网络零售额356.9亿元，同比分别增长22.7%、17.8%和32.3%。

生态水城。沂河、沭河纵贯全境，沂河风景区被列为首批国家18个水利风景区之一；临沂城区已建成7座橡胶坝、8道节制闸，形成水面48平方公里，一次性蓄水1.62亿立方米，形成了“六河贯通、八水绕城”的水城景观。

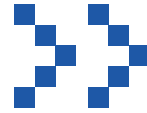
枢纽城市。鲁南高铁开通运行，6条高速公路环绕市区，是“齐鲁号”欧亚班列集结中心、全国铁路枢纽城市、商贸服务型国家物流枢纽；市区距岚山、日照、连云港均在100公里左右，距青岛港150公里；临沂机场开通国际国内航线57条，航

空口岸正式获批开放，形成了较完善的立体交通体系。

工作中，临沂市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入落实省党代会工作部署，围绕省委要求临沂“在鲁南经济圈发展中当引领、作示范”的定位，深化“由大到强、由美到富、由新到精”转变，实施现代化强市“八大战略”，事争一流、唯旗是夺，奋力在全国革命老区现代化进程中走在前、综合实力在全国地级市中进位次、人均占有在全省提水平。2021年，全市完成生产总值5465.5亿元、居全省第5位，实现一般公共预算收入409.5亿元、居全省第6位。2022年上半年，全市完成生产总值2747.4亿元、增长3.7%，实现一般公共预算收入242.8亿元、增长16.4%，税收占比76.6%、居全省第2位，规模以上工业增加值、固定资产投资、社会消费品零售总额、进出口总额分别增长9.1%、9.8%、0.2%和15.4%，高新技术产业投资增长28.8%、产值占比达44.1%，保持了向上向好、高于全省平均的态势。



临沂市八大传统产业情况及发展重点



临沂市以八大传统产业为主体，聚焦“创新发展、融合发展、链式发展、迭代发展”，聚力产业基础再造、产业链条稳定，加快制造业质量变革、效率变革、动力变革，提质增效，推动八大传统产业转型升级，打好传统产业重塑和产业链现代化攻坚战，推进临沂制造业高质量发展。

一、产业发展优势

（一）工业门类较为齐全。临沂市工业门类齐全，形成了以木业、机械、食品、医药、冶金等产业为主，门类较为齐全，配套协作能力较强的工业体系。新时代背景下，新一代信息技术、新材料等新兴产业竞相涌现，“互联网+制造业”融合发展更加紧密，工业发展转型升级步伐日益加快，信息化与工业化深度融合进一步夯实了临沂市工业经济发展基础。

（二）战略区位优势突出。临沂市近海临港，特别是京沪高铁二通道的开通，使得临沂市东西连通、南北贯通优势加速显现，有利于进一步推动临沂深度融入淮河生态经济带国家战略，主动承接长三角、环渤海地区产业转移，加强临沂与北京、天津、济南等城市的技术、人才等创新要素合作交流，有利于进一步推动对外开放合作。

（三）物流配套支撑能力强。临沂作为“中国物流之都”、“国家级物流枢纽”和“综合运输服务示范城市”，持续推动公路、铁路、航空等基础设施建设，海陆空一体化立体大物流格局基本形成。临沂市拥有公路物流配载线路 2000 多条，物流运输网络几乎覆盖全国所有县级以上城市。临沂市物流网点密集、覆盖面广、配送效率高、配送价格较低的物流优势，有利于进一步降低工业资源消耗并提高劳动生产率，支撑工业经济高质量发展。

二、产业基础及发展重点

(一) 木业产业

临沂是“全国三大板材加工基地”之一，是全国最大的人造胶合板生产出口交易基地、饰面纸生产基地和木业机械生产基地，人造胶合板年产量占到全国的1/3，被誉为“中国板材之都”，在业内享有“世界板材看中国，中国板材看临沂”的美誉。现有板材企业3610家、木业机械278家、家具企业146家、镗皮企业7000余家，仓储物流、研发设计、五金配件、饰面纸等其他木业相关企业3000余家。全市木业产业已形成了胶合板、纤维板、饰面板等9大系列200多个品种的产品体系，年产各类板材3500万立方米，年产木制家具150万件、木地板80万立方米。2021年木业产值785.4亿元、同比增长17.4%。

重点打造“木作整装材料”及配套产业链，构建“木业园区+木作整装材料基地+现代物流”的发展新格局。前端向原材料延伸，后端向整装家居拓展，形成完整的闭环式产业链条。产业链前端，重点在木工机械技术研发和产品升级、胶粘剂（无醛胶）方面强链，为木业企业绿色环保生产提供原材料支撑。



产业链中端，重点在多层胶合板、科技木、阻燃板等高档板材生产加工上强链，为“木作整装材料产业基地”提供丰富的高档板材。产业链后端，重点在智能家居、钢木家居、全屋定制等高端用材环节上补链，在复合地板、实木地板、强化地板等高档木地板上强链。产业链配套方面，重点在装饰纸、精密五金、木业机械等配套产品生产进行强链。

(二) 冶金产业



临沂市冶金产业主要包括金属矿采选、冶炼、钢铁材料深加工、铜合金、镁合金、铝合金等行业，拥有江鑫钢铁、鑫海科技、东部铜业、国铭球墨铸管等骨干企业，具备资源富集、近海临港、产业基础雄厚等发展优势。不锈钢产业已经形成“红土镍矿—镍铁”“不锈钢轧制—不锈钢板—不锈钢卷—不锈钢制品—批发市场”产业链条，目前具备百万吨以上镍铁合金生产能力，百万吨的不锈钢轧制生产能力。铜行业以再生铜回收、精炼、加工为主，金升有色金属产业基地被列为全国“城市矿产”示范基地，主要产品为高纯阴极铜及光亮铜杆。铝合金型材以建筑型材为主，镁合金产品以牺牲阳极、压铸件、挤压型材为主。2021年，全市103家规上冶金企业实现总产值994.3亿元、同比增长57.5%，占全市工业总产值的15.5%，完成产值同比增长57.5%。

重点打造高端不锈钢、先进特钢、铝、铜等4条产业链，建成以临港—罗庄高端不锈钢与先进特钢产业为支撑的冶金产业增长极。大力推进高端不锈钢与先进特钢制造基地建设，重点生产300系、400系高端不锈钢，以及汽车用管、船舶用管等先进装备制造用优质特钢，集中力量抓好产业配套，延伸产业链条，打造千亿级产业集群。加强与钢铁研究总院、北京科技大学钢铁冶金新技术国家重点实验室等国内知名高校院所合作，建设具有国际水准的技术研发中心。

(三) 机械产业



临沂是工程机械名城，机械产业是全市第三大产业，拥有省级以上研发中心 30 家，形成了以工程机械、农业机械、汽车及零部件为主，建材机械、五金机械、仪器仪表、木业机械、机械电子等同步发展的格局。2021 年，全市 283 家规上机械企业实现总产值 619.9 亿元、同比增长 19.9%，占全市工业总产值的 10%。

重点打造工程机械、农业机械、园林植保机械、五金工具、新能源汽车、高端家电等 6 条产业链，建设具有市场主导力的高端装备和机械智能制造名城。通过建链补链延链强链，打造“基础材料（先进制造工艺）—通用（专用）零部件—功能化总成—智能化整机”完整产业链条，重点发展工程机械用全电控主控阀、高压柱塞泵，农业机械悬浮式驱动桥、动力换挡变速箱系统，专用车空气悬挂、软磁复合材料电机等具有竞争优势的总成系统，提升汽柴油机动力系统零部件、液压泵阀传导系统零部件、轴承及齿轮传动系统零部件等本地产品核心零部件自我配套能力，推动山东临工挖掘机综合产能达到 3 万台以上，加快北汽锐铃新能源商用车总部基地、格力电器（临沂）智能制造生产基地等重点项目建设进度，辐射引领上下游企业协同发展。

(四) 食品产业



食品产业是临沂市经济发展的重要支柱产业，形成了门类齐全、产业链条较为完整的产业体系，拥有肉制品、油料、焙烤食品、休闲食品、果蔬罐头等一批优势产品，“金锣”“阜丰”“银麦”等被认定为中国驰名商标，“金锣牌”高温火腿肠、“鲁洲牌”淀粉糖等荣获中国名牌产品。2021年，全市445家规上食品企业实现总产值1279.2亿元、同比增长26.3%，占全市工业总产值的19.9%。

重点打造淀粉及淀粉制品制造、畜禽屠宰加工、植物油、果蔬加工、酒水等5条产业链，重点培育发展粮油加工、畜禽加工、果蔬罐头三个产业集聚区，食品添加剂及调味品、特殊膳食及保健食品两个生产基地，酒水饮品一个产业集聚带，塑造全国闻名的绿色食品产业基地和农产品供应基地。以金锣集团、金胜粮油、兰陵美酒等骨干企业为主体，延伸粮油加工、肉禽水产加工、果蔬加工、酒水饮料加工、休闲食品等领域精深加工产业链条，增加专用粉、功能性淀粉糖等小麦加工食品的有效供给，开发植物胚芽油等具有保健功能的多级压榨植物油产品，扩大化妆品、药品、保健品等高附加值产品的比重，构建肉类精深加工产业链高端环节，培育功能性复合肉制品等新型健康肉制品。

(五) 医药产业



临沂市医药产业经过多年的培育发展，初步形成了化学药制造、中医中药、医药物流、特医食品等业态多维一体的产业体系。2021 年全市规模以上医药企业 50 家，工业总产值 258.7 亿元、同比增长 19.9%，制药产业位居全省第三。鲁南制药、罗欣药业、翔宇药业、一方制药等已成为全国具有影响力的医药骨干企业，其中，鲁南制药集团是集生产、科研、销售中西药、生物制药于一体的国家重点高新技术企业、国家创新型企业，集团拥有多个国家级工程技术研究中心、工程实验室和企业技术中心，自主创新能力、质量管理等处于全国同行业领先水平，综合实力在全国医药企业列第 25 位，在全省列第 4 位。临沂市中药材资源丰富，全市有中药材 830 余种，蕴藏量占全省的 60% 以上，其中平邑县为“中国金银花之乡”，郯城县为“中国银杏之乡”，质量和产量均居国内前列。

重点打造生物药、化学药、中药等 3 条产业链，加速壮大现代生物医药战略性新兴产业集群。依托鲁南制药、罗欣制药、新时代药业、甘李药业等大型企业打造优势生物医药基地，重点发展生物药、化学药、中药、医疗器械、耗材以及特医食品，适度布局原料药、医药中间体、中成药等精细化项目，凝聚生物制药产业竞争优势，推动化学药自主研发创新，加快中药现代化进程，全力培育先进医疗器械，补全产业链条，增强产业链稳固性。

（六）化工产业

化工产业发展初具规模，产业基础优势明显，涵盖化肥、无机化工、精细化工、石油化工等重点领域，拥有复合肥、特种油、PVC、三聚氰胺、绿色抗氧化剂等几十类产品，初步形成了费县粘合剂化工产业园、临沭经济开发区化工产业园、临沂临港化工产业园、郯城化工产业园、沂水庐山化工产业园、沂南密胺产业园六个产业集聚区。2021年，全市182家规上化工企业实现产值486.8亿元、同比增长23%，产业规模占全市工业比重为7.6%。

重点打造新型煤化工、化工新材料、新型肥料、石油化工、精细化工等5条产业链，加快建成高端化、安全化、循环化、智慧化的绿色化工产业园区。依托“4+2+4”化工园区布局，以化工新材料、石油化工、新型肥料、现代煤化工和精细化工为主要发展方向，围绕“安全、智慧、绿色、高端”发展方向，选取临沭复合肥、沂水特种油、郯城煤基精细化工、费县胶黏剂、沂南密胺等5条产值高、带动力强、发展潜力大的产业链集群，明确产业链源头、中间产品及最终产品范围、产业链相关配套，推行“链长制”，全力推动各链条做优做强，加快形成龙头带动、企业协同、原料互补、安全高效的产业链。



（七）建材产业

临沂市建材产业已基本形成具有一定工业基础规模、门类齐全、品种丰富的产业体系。建材及非金属矿资源丰富，并且种类多储量丰富、质地优良、分布广泛，据地质部门勘探，全市已探明储量的建材及非金属矿资源有 30 余种。2021 年，全市 335 家规上建材企业，实现产值 410.7 亿元、同比增长 20.5%，占全市的 6.4%。

重点打造水泥及制品、玻纤新材料等 2 条产业链，打造“新建材、新建筑、新基建、新生活方式”链式发展的产业体系。围绕产业链延伸、价值链提升、绿色循环发展的总体目标，支持企业根据市场需求和产业链延伸需要，进行园区和企业绿色提标改造，构建贯通绿色建筑和绿色建材的全产业链，搭建产业融合协同创新平台，大力开发代表未来市场增量需求和技术发展趋势，具有先导性、低碳低能耗、可持续发展特征的建材新兴产业和产品，找准产品升级换代方向。推动中联、山水、天元、沂州等大型建材企业建设一批建链、补链、强链的重点项目，重点培育高标水泥、新型建陶、墙体材料、玻纤新材料、PC 构件等新型建材产品。

（八）纺织服装产业

临沂市纺织服装产业门类较为齐全，包括化纤、棉纺织、毛纺织、针织、印染、服装服饰、家用纺织、产业用纺织、鞋帽等，主要产品涵盖纱、布、化纤、服装鞋帽、家用纺织品、产业用纺织品等，培植了“兔毛纺织”“高档毛毯”“劳保手套”等各具特色的产业链。蒙阴县被认定为“国家差别化纤维色纺纱线产品开发基地”，郯城县被授予“中国男装加工名城”，平邑县是国内最大的劳保棉手套加工集散基地之一，沂南县是全国最大的布鞋产销基地。2021年，全市136家规模以上纺织服装企业实现产值140.5亿元、同比增长18%，占全市工业总产值的2.2%。

重点打造中高档时尚纺织品产业链，培育个性鲜明、功能时尚、品牌引领的特色产业集聚区。围绕做优、做强、做精纺织服装产业链，以现有产业为基础，优化产业布局，壮大企业规模，重点培育中高档纺织产业基地和恒泰纺织等重点骨干企业，组织实施质量提升和品牌培育行动，鼓励企业采用新技术、新工艺、新设备、新材料，提高产品附加值和盈利能力，支持企业引进品牌资产实现由贴牌生产向自主设计、自主品牌转型，培育一批特色鲜明、竞争力强、市场占有率高、经济效益好的自主品牌。



兰山区鲁班精装产业项目一期——鲁班国际精装展示中心项目

一、项目单位

山东省土地发展集团生态产业有限公司、山东鲁班精装小镇项目有限公司。

二、项目产业基础

开发落地鲁班精装1号在线选材平台，线下落地总建筑面积约10.8万平方米的设计展示中心项目，目前已完成项目封顶和外立面施工，正进行外围绿化、地标建筑物施工和内部装修工程。

三、项目规划内容

鲁班精装产业项目总占地512.3公顷，规划净用地193.3公顷（约合2899.50亩），拟建总建筑面积400余万平方米。项目一期位于长春路以北、蒙山北路以东、文峰山路以西、三和十六街以南，由精装产业展示中心、产业配套住宅、产业配套商业三部分构成。其中：鲁班国际精装展示中心项目占地108亩，投资10亿元，打造以“MyHome”设计精装综合展示中心，展示300个设计院和设计师工作室的创意设计空间（商业、酒店、住宅），该空间同时兼具经营和展示双重功能。

四、项目概算

鲁班精装产业项目计划投资121亿元，其中：鲁班国际精装展示中心项目计划投资10亿元。

五、效益分析

鲁班精装设计展示中心项目预计自身运营及撬动上下游营业收入约35亿元，增加就业岗位约2万个。

六、配套设施

产业配套住宅、学校、物流园等。

七、合作方式

投资合作、出资+资源合作等。

八、招商方向

- 1、产业金融基金投资人和基金风控管理委托；
- 2、政府设施工程建设装饰服务对接；
- 3、政府建材类、办公类采购招投标信息对接共享；
- 4、建筑设计院项目信息共享服务对接。

九、联系方式

许超：18653538162



平邑县卞桥木业众创园项目

一、项目单位

卞桥镇人民政府

二、项目产业基础

卞桥镇作为临沂市木业产业转型升级重点镇，正倾力构建园区“政策洼地”。采取龙头带动、抱团入园、建设小微企业众创园和品牌创建等方式，力争3-5年内培育招引不少于100家高端木业企业，将卞桥木业众创园建设成为鲁南苏北区域的木业产业转型升级标杆性示范区。

三、项目规划内容

卞桥木业众创园项目总规划占地1000亩，整体规划了“三心四区”七大功能区，即研发中心、检测中心、创客中心；主生产区、集中办公区、生活服务区、生态休闲区。采用“整体规划、分块拿地、标准建设、集中配套”模式，引进“园区大脑”智慧管理系统。目前，一期已开始建设，占地271亩，计划总投资6亿元，总建筑面积达23万平方米，共建设11栋2层标准化厂房、3栋配套服务楼，打造了10条道路、管网配套，绿化、亮化、电力、燃气、供热、供水、排水、排污等基础设施配套体系，并与周边基础设施实现互联互通。政府对落户园区的项目优先给予政策保障，从确定项目意向到落地投产及后续服务、子女入学等实行“店小二”式全方位服务。实现“签约即开工、落地就建设”全方位绿色快捷通道保障。

四、项目概算

计划总投资10亿元。

五、效益分析

全部建成投产后年可创产值40亿，提供2000余个就业岗位。

六、合作方式

独资、合资、合作等。

七、招商方向

针对长三角地区招引，重点引进高端板材、全屋定制、橱柜、地板及木业配套项目。

八、联系方式

张军：13705492270 微信公众号：富美卞桥



费县城西木业产业园区项目

一、项目单位

费县朱田镇人民政府

二、产业发展基础

费县作为临沂“中国板材之都”的核心区，是全国三大优质板材生产基地之一，木业企业起步于上世纪90年代初，历经30多年的发展，由最初的原木加工，发展到人造板、橱柜、地板、全屋定制等终端产品，形成了撬皮、板材、家具等产业链齐全，胶黏剂、木业机械、产品检验检测等配套完善的产业体系。费县被评为国家火炬木基复合材料特色产业基地、国家级出口木制品质量安全示范区、国家林产工业科技示范园、中国绿色家居材料基地、山东省绿色家居材料特色产业集群。

三、项目规划内容

园区规划占地5500亩，一期项目规划占地1014亩，主要发展高档板材、板材饰面材料等木业产业项目。

四、项目概算

单项目投资不低于1亿元，亩均投资不低于200万元。

五、项目效益要求

单项目亩均税收不低于15万元。

六、项目配套设施

市政道路、雨水、污水、自来水、天然气、电力、电信、热力及土地自然地貌平整等。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

木业产业一线品牌企业。

九、联系方式

王计宝：13869981011 崔媛媛：13583917677



高新区塑料及模具地产品加工产业园项目

一、项目单位

临沂高新资源开发建设集团有限公司

二、项目产业基础

高新区拥有塑料及模具企业 220 余家，年产值 20 亿元，产品以塑料玩具、日用塑料、塑料管材、市政塑料为主；家具装饰材料企业 120 多家，年产值 35 亿元，主要产品为胶合板、密度板、木业家具等，具有一定产业基础和转型升级条件。

三、项目规划内容

项目总规划占地 1100 亩，规划中低档塑料聚集区、高端塑料及模具生产区、办公研发区、生活配套区等多个功能区，强化公共服务功能，除统一配套建设硬件基础设施外，规划建设公共检测中心、产品研发中心、金融服务中心等。

四、项目概算

计划总投资 50 亿元。

五、效益分析

2025 年，实现塑料模具、家具装饰材料产值达到 100 亿元，年均增幅 20% 以上；在临沂商城的市场交易额达到 80 亿元，年均增幅达到 20% 以上。

六、配套设施

用水、供电、路网等配套设施齐全。

七、合作方式

资金合作、人才合作、技术合作等。

八、招商方向

长三角、珠三角等地区。

九、联系方式

0539-7109027



临沭县不锈钢深加工产业园

一、项目单位

青云镇人民政府

二、项目产业基础

距离临沂临港高端不锈钢与先进特钢基地 35 分钟车程，50 公里内有临沂钢铁投资集团不锈钢有限公司年产 240 万吨高端不锈钢、山东钢铁集团永锋临港有限公司年产 600 万吨优特钢等企业。

三、项目规划内容

青云镇不锈钢深加工产业园位于临沂市临沭县重点镇青云镇工业园内，是青云镇重点招引打造的不锈钢深加工基地。工业园规划面积 7.43 平方公里，一期拟建设 5 栋 1 万平方米标准化厂房，建成不锈钢制品区、加工配送中心，职工生活区、办公区及相应的技术开发区和信息中心等配套设施。入园企业除享受国家各类优惠政策、革命老区相关政策、临沭县招商引资若干政策规定外，同时享受不锈钢产业园各项优惠政策。重点招引不锈钢微丝生产、不锈钢系列产品加工制造、不锈钢彩板生产、不锈钢制品项目、高标准不锈钢精密焊管、不锈钢餐具厨具生产、不锈钢医疗器具加工、装饰不锈钢建材产品生产、化工专用管道加工等项目。

四、项目概算

总投资 30 亿元。

五、效益分析

项目建成后预计产值达到 50 亿元，实现利税 5 亿元。

六、配套设施

已完成“四纵五横”的主体路网框架建设，达到了“六通一平”；拥有 35 千伏的输变电站一处、110 千伏变电站一处；已并入自来水管网供水系统；供气能力达到 20 万立方米 / 日；建有污水处理厂 1 处，日处理能力达到 2 万吨。

七、合作方式

独资或合资等。

八、招商方向

长三角地区。

九、联系方式

0539-6310301



临沭县新型铝材产业园项目

一、项目单位

店头镇人民政府

二、项目产业基础

目前共有铝型材加工企业 6 家，年产值 12 亿元以上。围绕铝型材深加工产业招引，构建大中小企业协作配套、协同发展的生态体系，2022 年力争铝业产值突破 20 亿元。

三、项目规划内容

园区总规划面积约 1000 亩，以铝材深加工、铝合金新材料和高端装备制造零部件为方向，重点招引高档铝型材新材料项目。

四、项目概算

总投资 27 亿元。

五、效益分析

新型铝型材项目采用国际先进的铝液短流程生产工艺技术，生产过程全部使用清洁能源作为生产燃料，项目综合能耗达到国际先进水平。打造成为山东省重要的铝合金型材生产基地。年产能 40 万吨，可安置就业人员 2000 余人。

六、配套设施

计划新建污水处理厂一处，建成后近期目标可日处理污水 1000 立方米，远期目标可日处理污水 5000 立方米。已完成园区用地预审、立项批复、地勘、环评批复等手续办理。

七、合作方式

合资或独资等。

八、招商方向

长三角地区。

九、联系方式

张铭洋：15715393109



北方金属材料不锈钢交易中心项目

一、项目单位

北方金属材料贸易（山东）有限公司

二、项目产业基础

《山东省人民政府先进钢铁制造产业基地发展规划（2018—2025年）》提出，要加快打造临沂临港高端不锈钢与先进特钢制造业产业集群，规划面积24平方公里，产能规模1400万吨左右。不锈钢交易中心项目打造线上第三方高端不锈钢产业电商综合服务平台，线下重点建设运营集不锈钢贸易、信息、仓储、集散等服务于一体的综合性不锈钢现货交易中心。

三、项目规划内容

项目规划用地面积约1230亩，总建筑面积约58万平方米，整体规划建设周期为3年，计划于2023年12月底前全部投入运营。项目在总部经济板块、交易服务板块、现代物流板块和商业服务“四大板块”基础上，构建“一区一馆五中心”，搭建要素集聚、技术创新、上中下游产业融合发展的不锈钢全产业链绿色生态服务体系。

四、项目概算

项目计划总投资22.5亿元。

五、效益分析

项目建成运营后，预计年均实现收入30646.28万元，年均缴纳税金8106.44万元，年均利润总额13799.69万元，实现仓储能力过200万吨，年交易量可达900万吨，拉动2万以上人员就业，两年内实现交易额2700亿元。

六、配套设施

项目仓库建筑面积约26万平方米，国际酒店和会议中心一栋建筑面积约4.4万平方米，国际会展馆一栋建筑面积约1.2万平方米；金融服务中心建筑面积约3.7万平方米；大数据中心建筑面积约1.7万平方米，企业创新孵化中心建筑面积约1.3万平方米，总部经济商务中心建筑面积约3.7万平方米。项目内部电力配套35KV变电站、

冶金产业推介项目

周边配套给排水管网、天然气、暖气、通讯网络等。

七、合作方式

租赁、合作、出售等。

八、招商方向

面向全国，重点招引不锈钢制品加工等中下游产业项目。

九、联系方式

杨坤：15905393287



临沂智慧五金产业园项目

一、项目单位

临沂东城建设投资集团有限公司

二、项目产业基础

五金产业是河东区历史悠久和特色鲜明的传统支柱产业，产业基础雄厚、带动性强、辐射面广。河东区先后被中国五金制品加工协会、中国铸造产业协会授予“中国五金工贸城”“中国铸造产业集群区”等荣誉称号。

三、项目规划内容

规划建设公共管理服务、配套服务、大型五金企业生产、中小五金企业生产、模具配套生产、铸造生产、五金电镀、固废利用、仓储物流等九大功能板块。

四、项目概算

总投资 70 亿元。

五、效益分析

打造成为临沂市首家将物联网、大数据、光伏发电等新基建领域技术高效融合，五金产业高度聚集，产业链配套完善，生态环境优美的智能制造五金产业园。

六、配套设施

水电齐全。

七、合作方式

合资、合作等。

八、招商方向

长三角地区为主。

九、联系方式

王翔：13625396556



河东区年产 16 亿只无汞环保碱性锌锰电池项目

一、项目单位

山东华太新能源电池有限公司

二、项目产业基础

华太电池集团是中国电池行业的骨干企业，2021 年主营业务收入 10.8 亿元，年产各型号环保电池 42.6 亿只。“华太”商标被认定为“中国驰名商标”等荣誉称号，华太被国家工商总局认定为中国驰名商标。

三、项目规划内容

主要建设综合楼、生产车间及仓库等配套基础设施，引进国际最先进的高性能无汞环保碱性锌锰电池生产线及配套设施。

四、项目概算

总投资 7.1 亿元。

五、效益分析

年预计销售收入 10 亿元，利润 8000 万元，上缴税收 7000 万元，解决就业 200 人。

六、配套设施

水电齐全

七、合作方式

合资、合作等。

八、联系方式

于金华：13853975960



临沂东城高端装备制造产业园项目

一、项目单位

临沂东城建设投资集团有限公司

二、项目产业基础

河东区高端装备产品涉及汽车零部件、工程机械零部件、仪器仪表、新型建筑机械、农机关键设备等行业，其中，工程机械配件、千斤顶、汽车刹车线等产品在国际国内市场有较大影响力。

三、项目规划内容

园区计划共分三个部分现代农业机械创新园、光伏新能源产业园、智能装备制造加工园。

四、项目概算

总投资 80 亿元

五、效益分析

打成一个高科技、知识型、智慧型现代高端设备产业园示范基地。提升高端装备制造产业整体竞争力，拉动区域经济的快速增长。

六、配套设施

水电齐全

七、合作方式

合资、合作

八、招商方向

长三角地区为主

九、联系方式

王翔：13625396556



兰陵县泵阀产业智造项目

一、项目单位

兰陵县制造新城泵阀产业园

二、产业发展基础

兰陵县智造新城泵阀产业园依托丰富的铁矿石资源，充分利用济钢球墨铸管公司生产的铁水短流程优势，围绕生产链、供应链、金融链、创新链四个产业链条，打造集精密铸造、加工组装、销售推广、科技研发、会展服务于一体的全产业链专业园区。泵阀产业链构建完成后，年可加工铸件 30 万吨，实现产值 60 亿元，将成为国内泵阀行业中，产业链条最完整、配套功能最完备、空间聚集度最高、生产成本最低的泵阀专业园区。

三、项目规划内容

重点引进一批泵阀加工类项目，利用球墨铸管公司铁水段流程优势，拉长钢铁产业链条。

四、项目概算

投资 1 亿元以上。

五、效益分析

年营收效益 2 亿元以上，投资回报率 30% 以上。

六、配套设施

兰陵泵阀科技产业园作为兰陵县装备智造新城的园中园，规划占地 2000 亩，一期占地 940 亩，共建有阀坯铸造、精密加工、喷涂挂胶、加工组装、辅件配套、检验检测六个功能区，已建成 17 万平方米的 14 个标准厂房，1 栋科研楼和 2 栋配件楼已经交付使用。

七、合作方式

独资。

八、招商方向

包含但不仅针对长三角地区。

九、联系方式

孙雷：13608998990



兰陵县高端装备智造项目

一、项目单位

兰陵县苍山工业园

二、产业发展基础

苍山工业园位于兰陵县城东北城乡结合部，县城东二环穿境而过，南靠 206 国道，向北 2 公里即为临枣高速兰陵北出口，向东 5 公里为京沪高速兰陵出口，已实现三通一平，现有土地 2600 亩。园区重点立足于产城融合，引进投资规模大、市场前景好的高端装备制造、新能源汽车、智能机器人、新材料、电子信息等新兴产业项目。

三、项目规划内容

着力引进长三角、珠三角高端装备制造类项目入驻园区。

四、项目概算

投资 10 亿元以上。

五、效益分析

年营收效益 20 亿元以上，投资回报率 20% 以上。

六、配套设施

目前，园区整体规划、土地整理规划、矿山复绿及道路规划已完成，土地平整工作已全面完成。园区水电、道路等基础设施可按照项目建设需要个性化配套，项目签约即可落地。

七、合作方式

独资。

八、招商方向

重点针对长三角、珠三角等发达地区高端装备制造类项目。

九、联系方式

郭名远：15863983888



兰陵县农业机械装备制造项目

一、项目单位

兰陵县农业企业园

二、产业发展基础

作为农业大县，兰陵县规划建设了农业企业园，大力招引一批科技含量高的农业类项目，重点发展智慧农业、农产品精深加工、装备制造、农业电商、物流、科技研发等产业，重点引进一批具有高新技术的企业入驻，努力把农业企业园建设成为产业优势明显、配套功能完善、服务优质高效的现代化农业园区。

三、项目规划内容

重点引进一批农业机械装备制造类项目，进一步提高农业发展科技含量。

四、项目概算

投资 1 亿元以上。

五、效益分析

年营收效益 2 亿元以上，投资回报率 30% 以上。

六、配套设施

目前农企园农产品精深加工和装备制造区建成标准化厂房 46000 平方米，办公场所 17820 平方米，还有 120 亩建设用地可以按照需求建设。

七、合作方式

独资。

八、招商方向

重点针对长三角、珠三角地区。

九、联系方式

张奥：13853913280



沂南县高端机械装备制造招商项目

一、项目单位

沂南县投资促进服务中心

二、项目产业基础

沂南县装备制造企业 200 余家，规模以上机械制造企业 23 家，较大生产规模的机械产品主要有三大类一是成套设备制造系列，产品主要为蒸压加气混凝土砌块生产线、制砖机、中低端环保消毒设备；二是通用、专用零部件加工行业，包括轴承、刹车片、刹车盘及各类机械设备零部件、铸件等；三是小型机械制造系列，主要包括配电变设备、汽油机、农机、小型工程机械等。2021 年完成工业总产值 24.18 亿元。

三、项目规划内容

智能化、自动化装备制造项目。

四、项目概算

单体项目投资不低于 3 亿元，建成后预计年产值 5 亿元以上。

五、效益分析

单体项目年可实现产值 5 亿元，税收 2000 万元。

六、配套设施

建筑机械集聚区蒸压加气混凝土砌块生产线、制砖机从体量上为全国最大的建材机械生产基地，市场份额已占国内市场的 30% 以上并出口东南亚、中亚、南非等地区，代表企业分别是东岳机械、宏发科工贸、阳光众泰，分布在大庄镇、砖埠镇、张庄镇，以大庄镇为集聚区。汽配零部件及铸件集聚区以开元轴承、巨能摩擦、金凯电力、康堡汽配为代表，轴承、汽配零部件制造企业集聚在开发区、界湖街道县城周边，铸件制造企业以青驼镇为集聚区。

七、合作方式

合资、独资、合作等。

八、招商方向

依托现有产业基础和配套企业，招引和培育智能化、自动化砖机、汽车配件、高端智能装备研发和制造企业。

九、联系方式

苏潇：15165542673



平邑县机械装备制造产业园项目

一、项目单位

平邑县经济开发区管委会

二、项目产业基础

2021年，全县装备制造产业共有123家企业，其中12家规模以上企业，初步形成以农业机械装备、工程机械装备、汽车装备等通用零部件为主，道路交通装备、建材机械装备、电梯装备、制冷装备、运动器材等专用成套装备为辅，集铸造、锻造、焊接、加工、装配等整套工艺的全产业链式发展格局。到2025年，目标实现装备制造企业发展到150家以上，总产值150亿元，逐步构建起6家链主企业引领、20家骨干企业支撑、30家重点企业为依托的梯次发展格局。

三、项目规划内容

先进农业装备制造产业园位于潍柴雷沃传动以南、舜帝路以西、胡同村以东、兴水河湿地以北，可利用土地480亩；精密制造孵化园位于石崮路以南、平远路以北、汇源路以西、文化路以东，可利用土地720亩。以上2个产业园所处地块均为工业用地，其中“精密制造孵化园”基础设施完善，配套齐全，投资环境优越，医疗、教育和商业服务完善，实现了“九通一平”。

园区实行“封闭式管理、开放式经营”，推出“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”服务模式。对建设项目实行联审联办、提前接入、容缺受理，多规合一、多评合一、多审合一、多费合一、多验合一；对重点企业和项目实行“全流程私人订制”帮办服务。

四、项目概算

计划总投资26亿元。

五、效益分析

产业园建成后，可引进装备制造企业20-35家，实现年工业产值约40亿元，带动周边人员就业3000人，实现税收1.2亿元。

六、合作方式

独资、合资、合作等。

七、招商方向

先进农业装备园重点招引集聚高端农业装备制造项目；精密制造孵化园重点招引先进装备制造项目入驻；在高端装备制造产业聚集区内建设众创园，打造标准化厂房，重点招引初创期科技型装备制造企业进行集中孵化。

八、联系方式

王瑞海：0539-4885023 微信公众号：平邑开发区招商平台



蒙阴县“两山”理论实践创新产业园项目

一、项目单位

蒙阴经济开发区

二、项目产业基础

“两山”理论实践创新产业园聚力创新链与产业链“双链融合”，坚持“数字化+高端化+绿色化”构建从材料到器件到装备再到软件的全链条产业生态体系。

三、项目规划内容

一期占地 180 亩，新建科技创新综合体、多层标准厂房等设施 11 万平方米。以“产业+平台+科研”为主线，牵手高校院所及知名企业，通过绿色科技、智慧计算、全域互联为产业发展赋能，助力专用汽车、工程机械等主导产业实现提升改造和转型升级。围绕新技术、新产业、新业态、新模式，构建电子信息、尖端材料等新兴产业增长引擎。

四、项目概算

基础设施投资 10 亿元。

五、效益分析

预计实现年产值 100 亿元，利税 20 亿元，助推蒙阴加速迈向产业生态化、生态产业化的生态文明新时代。

六、配套设施

园区配套设施齐全，建有 2 座容量为 110KVA 变电站，新建 2 台 150t/h 高温高压循环流化床锅炉，供热管道 3 条，1 个 4 万 m³/d 污水处理厂及燃气管网等配套设施。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、联系方式

0539-4817111



蒙阴县临工智能制造产业园项目

一、项目单位

蒙阴经济开发区

二、项目产业基础

项目由蒙阴经开建设有限公司与临工集团、铨响集团联合打造，采用数字化、智能化、绿色化设备，实现生产效率全球领先。

三、项目规划内容

临工智能制造园项目占地 380 亩，计划新建厂房 17.2 万平方米，其中单层厂房 11 万平方米，多层厂房 5 万平方米，综合楼、研发中心、生活服务配套设施 1.2 万平方米。重点引进中小型装载机、轮式挖掘机等整机生产线，配套建设驱动桥、变速箱、齿轮、液压件、结构件等工程机械产业链配套项目。

四、项目概算

基础设施投资 15 亿元。

五、效益分析

项目全部建成后，年可实现产值 70 亿元，利税 3 亿元以上。

六、配套设施

园区配套设施齐全，建有 2 座容量为 110KVA 变电站，新建 2 台 150t/h 高温高压循环流化床锅炉，供热管道 3 条，1 个 4 万 m³/d 污水处理厂及燃气管网等配套设施。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

面向全国。

九、联系方式

0539-4817111



高端装备制造产业园项目

一、项目单位

临沭经济开发区

二、项目产业基础

临沭经济开发区高端装备制造产业园拥有常林集团、卡特重工、道依茨法尔、金正阳、金宝诚等龙头企业，形成了以智能管材和精密铸件为基础，以高端液压元器件等关键零部件为核心，以高端传动机械为纽带，以节能工程机械和高端智能农业机械为终端的闭环式产业体系。

三、项目规划内容

立足高端智能农业机械、工程机械产业基础，招引其配套和相关产业，将产业园打造成为集技术研发、整车制造及零部件生产配套于一体的高端装备制造产业园区。

四、项目概算

总投资 30 亿元。

五、效益分析

亩均投资强度不低于 310 万元 / 亩，亩均税收不低于 15 万元 / 亩。

六、配套设施

园区内土地平整，供水、供电、蒸汽、天然气、污水处理、危废处置等配套设施完善。

七、合作方式

独资、合资。

八、招商方向

长三角、珠三角等。

九、联系方式

公绪亮：0539-6266206 13954431780



临港智能制造产业园项目

一、项目单位

山东临港智能制造产业园有限公司

二、项目产业基础

山东临港智能制造产业园项目是临沂临港经济开发区重点打造的百亿级产业集群之一。园区以玫德庚辰金属材料有限公司项目为依托，为园区铸造项目提供 80 万吨/年优质铸造生铁（铁水）。入园项目通过铁水直供，实现资源共享，降低产品单位能耗，降低企业生产成本，提高产品附加值，节约供辅配套设施投资，延长产业链条，增加产业的集聚效应。目前，已有玫德集团、三特机械、铸宝仪表等一批重点项目入园。

三、项目规划内容

园区规划面积 1500 亩。在山东省铸造协会指导下，由中机第一设计研究院规划设计，主要规划有工程机械铸件、流体仪器铸件、汽车零部件、有色轻量化结构件 4 大生产板块，以及固废处理、服务中心、公辅设施 3 大辅助功能板块。

四、项目概算

总投资约 39.7 亿元。

五、效益分析

项目全部建成投产后，年可实现产值 51 亿元，税收 3 亿元。

六、配套设施

园区配套共享检验检测中心、固废处理中心、仓储物流与采购配送中心、创新创业服务平台。配备 110KV 降压站，以及厂区水、电、燃气管网、道路、绿化等公辅设施和智能化工程。

七、合作方式

租赁、合作、自建等。

八、招商方向

面向全国，承接长三角转移项目，重点招引铸造类项目。

九、联系方式

杨坤：15905393287



临沂综合保税区电子信息产业园项目

一、项目单位

山东综科商贸有限公司

二、项目产业基础

重点引进集成电路制程与封测、软件开发、通讯设备制造、手机和电脑配件生产等两头在外的电子信息类加工项目入驻。

三、项目规划内容

总占地面积 82 亩，总建筑面积 9.3 万平方米，主要建设电子信息类标准化厂房、研发中心和智慧物流分拨中心。项目充分利用综保区在保税加工、保税维修及保税研发等方面的功能政策优势，重点引进集成电路制程与封测、软件开发、通讯设备制造、手机和电脑配件生产等两头在外的电子信息类加工项目入驻。同时，充分利用综合保税区区内企业增值税一般纳税人资格试点政策，促进产业园统筹国际、国内两个市场。建成后将成为国内领先的电子信息产业链基地。

四、项目概算

总投资 3 亿元。

五、效益分析

项目全部建成投产后，年可实现产值 51 亿元，税收 3 亿元。

六、配套设施

(一) 水费：3.85 元 / 方 +5% 的水损。

(二) 电费：用电量小，可接园区公用变压器电表，电费 0.85 元 / 度；新增变压器：无接口费及手续费，以 250 变压器为例：环网柜距变压器 120 米，电线费用约 5000 元，变压器费用约 6 万元。

(三) 燃气费：2.79 元 / 方。

七、联系方式

王文远：15106617009 工作邮箱：15106617009@163.com



河东区万德福 FD 冻干食品产业园

一、项目单位

临沂城发万德福冻干科技有限公司

二、项目产业基础

临沂城发万德福冻干科技有限公司由临沂城市发展集团公司和山东万德福投资集团有限公司共同出资成立。万德福食品是省级农业产业化龙头企业，是一家集基地种植、果蔬脱水深加工、精细包装等于一体的现代化食品制造企业，曾多次被评为临沂市出口创汇骨干企业和河东区纳税明星。

三、项目规划内容

主要建设综合楼、生产车间等配套基础设施，引进国际最先进的真空低温干燥技术的 FD 生产线，打造高端食品加工产业园。

四、项目概算

总投资 6.3 亿元。

五、效益分析

年销售收入 26 亿元，上缴税收 10000 万元，解决就业 200 人。

六、配套设施

水电齐全。

七、合作方式

合资、合作等。

八、联系方式

李桂贤：0539-8389598



沂南县云仓冷链食品加工园项目

一、项目单位

沂南县投资促进服务中心

二、项目产业基础

沂南县已形成了以畜牧产业为核心的食品加工产业链，现有规上企业 93 家，2021 年实现产值 250.8 亿元。全县畜禽屠宰加工企业 65 家。其中，肉鸭屠宰加工企业 41 家、年可屠宰加工肉鸭 7 亿只，全国占有率 20% 以上；肉鸡屠宰企业 9 家、年屠宰加工 2.6 亿只；生猪屠宰厂（点）13 家、年屠宰加工 290 万头；肉兔屠宰企业 1 家，年屠宰加工 100 万只。

三、项目规划内容

招引休闲食品、团餐、预制菜、调料、食品供应链等食品产业项目入驻。

四、项目概算

共享园区基础配套、冷链物流设施，单体项目投资 3—5 亿元。

五、效益分析

园区建成后可新增产值 100 亿元。

六、配套设施

山东云仓冷链食品加工项目位于沂南县辛集镇，总投资 30 亿元，占地面积 635 亩，总建筑面积 56 万平方米，建设 8 栋冷库、8 栋 2 层加工车间，项目设计总库容 40 万吨，年储存量 416 万吨，项目可为各类食品加工企业提供冷链物流和深加工服务，建成后可吸纳 2000 人就业。目前，3 号、4 号、7 号、8 号冷库正在建设。

七、合作方式

可自建、厂房、技术入股等方式合作。

八、招商方向

长三角、珠三角。

九、联系方式

苏潇：15165542673



沂南县宠物产业园项目

一、项目单位

沂南县投资促进服务中心

二、项目产业基础

沂南县宠物食品产业经过近十年的发展，已形成由帅克宠物、汉欧生物、宠云行为代表的产业集群，涉及宠物食品、宠物用品、宠物供应链平台等领域。帅克集团旗下汉欧、东赐、正道3家生产工厂，主导产品有宠物干粮、罐头、零食等1200多个产品，为500多个品牌代工，主导产品市场占有率达到15%，2021年实现产值8亿元；宠云行供应链管理服务有限公司用专业的供应链一体化管理，建立起面向宠物行业的供应链一体化平台。

三、项目规划内容

- 1、高端宠物食品生产：鲜肉无谷高端宠物粮、宠物乳粉、宠物预混剂等；
- 2、宠物医药相关项目：疫苗、药品、保健品；宠物用品生产：洗护用品、服装、玩具、训练器械；宠物经济电商、供应链平台、区域销售中心。

四、项目概算

可租赁、自建厂房，单体项目预计投资1-3亿元，年产值3-5亿元。

五、效益分析

依托园区产业基础，可实现集群式发展，产出效益较好。

六、配套设施

宠物产业园位于沂南县铜井镇，总规划占地986亩，总投资30亿元，是一处集宠物食品研发检测、生产营销、仓储物流于一体的专业化园区。目前，汉欧宠物食品、东赐宠物食品、正道宠物用品3个生产工厂已建成。泰盟宠物食品、阿飞巴弟工厂和帅克超和一体化3个项目正在建设，建成后，预计3年内产值可达50亿元。

七、合作方式

可自建、厂房、技术入股等方式合作。

八、招商方向

国内外知名宠物食品用品企业、供应链企业、销售渠道商。

九、联系方式

苏潇：15165542673



蒙阴县嘉鸿食品产业园项目

一、项目单位

临沂嘉鸿产业园开发有限公司

二、项目产业基础

园区有专门服务于入园企业的强大的后勤保障配套服务和运营团队。一是园区综合服务中心为入园企业建有产品展销大厅、共享会议室、共享洽谈室、儿童娱乐之家、员工娱乐之家、卫生室、生活超市、员工中央食堂等后勤保障设施；二是园区专门为食品加工工业设立食品检验室、产品研发中心、冷库等食品加工工业必备的服务配套设施；三是入园企业的所有手续办理包括企业注册登记、融资贷款以及生产生活的方方面面等均由园区服务团队代办；四是智慧园区管理系统为园区的管理注入强大的后勤保障，包括全园区无死角的监控录像、入园企业的生产情况（包括订单、水用量、电用量以及员工人数籍贯等）的大数据管理，是园区管理团队为入园企业做到精准实时服务提供精确信息和重要数据。

三、项目规划内容

嘉鸿食品产业园一期占地 155 亩，建筑面积 14.6 万平，建设科研楼、成果综合展示厅、标准厂房、办公楼、宿舍楼、生活及商务配套中心、仓储物流中心、大数据服务中心等，重点打造以健康食品制造为核心，以食品机械设备制造、食品包装为创新发展，以研发检测、展示交易、众创空间、人才培养为配套发展的产业体系。

四、项目概算

投资 5 亿元。

五、效益分析

项目建成后，预计年产值 13.5 亿元，实现利税 3000 万元，带动就业 1200 人。

六、配套设施

园区配套设施齐全，建有 3 万 m³/d 污水处理厂、2 万 m³/d 集中供水管网、双 110 千伏变电站、集中供热（蒸汽和热水）管网、奥德燃气等配套设施。

七、合作方式

独立投资或与临沂嘉鸿产业园开发有限公司合作开发。

八、招商方向

以食品加工产业项目为主，面向全国，长三角地区优先。

九、联系方式

孟良崮工业园：0539-4588101

盛建达：13777705396 潘统相：19953987987



莒南县尚好科技产业园项目

一、项目单位

尚好科技有限公司

二、项目产业基础

莒南县现代农业蓬勃发展，拥有农产品“三品一标”总数 176 个、国家农产品地理标志 7 个，成功创建了国家农业科技园区、国家绿色农业示范区、国家级出口食品农产品质量安全示范区，被评为全国粮食生产大县、“中国好粮油”行动示范县。

三、项目规划内容

一期军民两用特需功能冻干食品产业园，主要建设 20 万平米多层十万级洁净智能化车间及数字全自动 5G（互联）工厂，占地 60 余亩，采用二氧化碳制冷及光伏发电，并建设第三方 CNAS 认证的实验室；二期速冻食品加工生产线，主要生产速冻果蔬、速冻海鲜、速冻肉食、速冻面食等；三期十万吨冷库，项目建设多层 60 万立方十万吨冷库，打造鲁苏北高端智能冷链物流示范园。

四、项目概算

项目拟占地 140 亩，总投资 10 亿元。

五、效益分析

预计年可实现产值 40 亿元、税收 4.8 亿元以上。

六、配套设施

十字路街道位于县政府驻地，距鲁南高铁莒南北站 10 公里，距临沂机场 45 公里，距日照石臼港 50 公里、岚山港 40 公里，兖石铁路、长深高速、岚济公路横贯东西，莒新公路、莒阿公路纵贯南北。项目场区周围具备基本的供电、供水、排水管网；天然气管道在附近留有接口，日供气量充足。莒南县现有总人口 108 万人，16-45 岁青壮劳动力占 60.76%。临沂市农业学校坐落于莒南县城，是国家级重点职业学校，年培养高技能人才 3000 余名。

七、联系方式

孙锋：13371281579



临港兴港预制食品科技产业园项目

一、项目单位

典选食品科技（山东）有限公司

二、项目产业基础

园区依托山东金典实业有限公司农副产品精加工工艺及出口渠道，充分发挥临沂临港万亩大樱桃等果蔬农业资源优势，优化产业资源配置，打造绿色高端的预制食品科技产业园区。

三、项目规划内容

项目规划占地面积为 275 亩，建筑面积约 28.3 万平方米。项目总体规划设计为“前店后厂”模式，形成“二区六中心”，即预制食品加工区、农产品深加工区、农产品展示交易中心、智慧物流仓（冷链）中心、检验检测中心、食品研发中心、电商服务中心、供应链金融服务中心。

四、项目概算

计划总投资 8.5 亿元。

五、效益分析

园区年农产品交易量 10 万吨，交易额达 20 亿元，可直接带动就业人员 2000 人，辐射带动就业人数上万人，加强当地农产品果蔬的种植和流通。

六、配套设施

检验检测中心、食品研发中心、电商服务中心、供应链金融服务中心、员工公寓。

七、合作方式

租赁、合作、出售等。

八、招商方向

面向全国，重点招引农业资源项目。

九、联系方式

杨坤：15905393287



罗庄区医药健康产业城

一、项目名称

上海苏科企业管理有限公司

二、项目产业基础

项目以大健康产业为主,包含医疗器械、生物医药、保健食品、营养食品、保健器材,业态上以生产、研发为主,形成集研发、中试、生产、示范、展示、销售为一体的现代化都市型产业园区。吸引相关企业集聚,形成规模以上企业、先进制造业、高新技术企业、企业总部集群发展,成为罗庄区高新技术产业和大健康产业开发集聚区和新的经济增长点。

三、项目规划内容

建造都市型高标准智能制造厂房、中试厂房和配套生活服务设施。

四、项目概算

项目总体规划、分期实施,总规划计容面积约 41 万 m²,总投资约人民币 20 亿元。

五、效益分析

年均缴纳税收超 1.23 亿元,亩均税收超 40 万元/年。

六、配套设施

七通一平。

七、合作方式

招引项目入驻。

八、招商方向

重点区域长三角、京津冀,健康医药产业。

九、联系方式

王绍杰: 17853966000



郟城医药产业园项目

一、项目单位

郟城经济开发区

二、项目产业基础

郟城中药材资源富集，银杏、牛蒡、金银花、丹参等中药材资源丰富。郟城县医药产业园是郟城县依托“健康中国 2030”战略背景，规划建设的集高端原料药、现代中药、医疗器械、医疗 IT、保健品、药品研发、药品物流为一体的综合性医药产业园。中钢智慧谷、优普科技、沃嚜科技、福长药业、永宁药业、龙立恒医药、源生制药、精进药业、中牧华罗等企业已落户。

三、项目规划内容

按照第 4 代园区标准打造，总体规划面积 5500 亩。园区水、电、气、暖、通信、污水处理、固体废弃物处理、商贸物流等配套设施齐全。医疗 IT 产业园区以医疗器械、医疗芯片、视健康照明等大健康产业为主，自建区以高端原料药和成药制剂为主。医疗 IT 产业园区占地 195 亩，总建筑面积 21 万平方米，包括双创中心一栋，服务中心一栋，GMP 标准厂房四栋。可满足入驻企业的科研、办公、生产、商务谈判等需求。

四、项目概算

医疗 IT 产业园区一期总投资 7.84 亿元。

五、效益分析

已落地企业全部达产后，年产值过 50 亿元，税收过 5 亿元。

六、配套设施

水、电、气、暖、通信、污水处理、固体废弃物处理、商贸物流等配套设施。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

重点针对长三角地区。

九、联系方式

杜广峰：13562902619



费县医疗器械园区项目

一、项目单位

山东费县经济开发区

二、项目产业基础

项目是新型医药研发、中试、产业化生产项目，符合国家产业政策、山东省“十强”产业集群发展要求。重点发展以原料药、化学创新药、化学仿制药和高端制剂为主的化学药，以疫苗与诊断试剂、海洋药物等为主的生物药。

三、项目规划及主要建设内容

项目计划占地面积 209 亩，总建筑面积 197600 平方米，新建公共服务区、生物制剂区、医疗用品区、医用原料区等五个功能区，并建设新型医药制品生产线。

四、项目概算

项目计划总投资 67624 万元，计划建设周期为 2022 年 1 月至 2025 年 12 月。

五、效益分析

项目预计经营收入 209000 万元，利润总额 34512 万元，实现税收 15032 万元，新增就业 680 人。

六、配套设施

市政道路、雨水、污水、自来水、天然气、电力、电信、热力及土地自然地貌平整等。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

主要以长三角地区、珠三角地区、山东等地新医药、医疗器械龙头企业为主要招引方向。

九、联系方式

王如伟：13954966590



蒙阴县孟良崮康养器材产业园项目

一、项目单位

孟良崮工业园

二、项目产业基础

孟良崮康养器材产业园紧邻京沪高速孟良崮收费站，国道、省道纵横交错，距临沂市半小时、济南 2 小时，“十四五”期间规划建设济莱临高铁孟良崮站。园区现入驻医疗康养类企业 5 家，康养产业发展初具规模，发展势头良好、前景广阔。

三、项目规划内容

孟良崮康养器材产业园规划面积 200 亩，计划投资 3 亿元，建设科研楼、办公楼、宿舍楼、标准厂房、仓储物流中心等，打造以康养器材为主的产业园区。

四、项目概算

投资 3 亿元。

五、效益分析

项目建成后，预计年产值 10 亿元，实现利税 2000 万元，带动就业 500 人。

六、配套设施

园区配套设施齐全，建有 3 万 m³/d 污水处理厂、2 万 m³/d 集中供水管网、双 110 千伏变电站、集中供热（蒸汽和热水）管网、奥德燃气等配套设施。

七、合作方式

独立投资。

八、招商方向

面向全国，长三角地区优先。

九、联系方式

孟良崮工业园：0539-4588101

刘乃兵：13573998389



临沭县中国 M 谷（魅康丽养健康产业园）

一、项目单位

魅康丽养（山东）产业园开发有限公司

二、项目产业基础

项目依托拥有自主研发知识产权的藏红方系列、亿人丹系列生产康养用品，完善填补了省内健康养生护理领域的短板。公司先后与北京工商大学、华熙福瑞生物医药有限公司、上海辉文生物技术有限公司、南京工业大学、元旭国际生物科技研究院、元旭药业实验室、德国蔡勒皮肤实验室、德国汉邦国际、哥伦比亚大学生物研究实验室、新加坡皮肤研究实验室、四川华西医学院等合作，并拥有多项发明专利。

三、项目规划内容

涵盖藏红方中药养生、亿人丹科技养生、会务培训、亿人直播、冻干食品、国际贸易（欧盟中国委员会）、亿人生命板块 7 大板块，将电商直播、网红打卡地、会议培训、人才公寓、人才孵化、人才引进、美妆生产加工、标准厂房进行整合，形成集科研、生产、电商销售、会议服务、三维可视化智能仓储、智慧物流为一体的智慧化产业链。

四、项目概算

10 亿元。

五、效益分析

项目全部建成达产后，实现年产值 12 亿元，税收 5000 万元，带动 1000 余人就业。

六、配套设施

人才公寓、公租房。

七、合作方式

合资合作等。

八、招商方向

珠三角地区。

九、联系方式

黄小栋：18854432717



临沂经开区国际生命健康城项目

一、项目单位

临沂经济技术开发区

二、项目产业基础

本项目是在临沂市获批首批国家级战略新兴产业集群（生物医药类）的背景下，开发区为推动医药健康产业集群化、园区化发展而打造的重大产业平台项目。项目由临沂东部生态城发展有限公司投资建设，位于临沂经济技术开发区沃尔沃路和华夏路交汇处，紧邻临沂市第三人民医院、中科肿瘤医院、临沂市康复医学中心等丰富、优质的医疗卫生资源。

三、项目规划内容

项目围绕现代医学服务和医药健康产品研发制造两条主线进行设计，规划占地327亩，总建筑面积54万平方米，预计总投资30亿元，重点建设医药健康总部平台、精准医学服务平台、健康产品研发孵化平台、医药健康产品生产制造基地四个功能板块，配套建设产业公共服务平台、人才公寓等相关载体设施。目前，项目一期已建成使用，建筑面积10.7万平方米，包括1栋总部经济大楼、1栋医学服务大楼、2栋孵化加速器。

四、项目概算

预计总投资30亿元。

五、效益分析

项目建成后将成为我市双招双引高地和全省示范项目，具有良好的发展前景和经济社会效益。

六、配套设施

配套建设产业公共服务平台、人才公寓等相关载体设施。

七、合作方式

合资、合作等。

八、招商方向

针对长三角地区。

九、联系方式

临沂东部生态城发展有限公司 张峰：15866961906

郟城县聚氨酯新材料产业园项目

一、项目单位

郟城经济开发区

二、项目产业基础

已有亿鹏、润岩、立盛、亚力亚、顶立、润尔泰等 14 家企业签约入驻

三、项目规划内容

总规划面积 2700 亩，分核心区和企业自建区两个部分。核心区总投资 3 亿元，占地 85 亩，建筑面积 72000 平米，主要建设 15 栋生产车间，3 栋仓库，2 栋综合楼，根据企业需要，可租、可买、可定制。自建区占地 2600 亩，模式是企业自己拿地、建设及使用。

四、项目概算

预计总投资 20 亿元。

五、效益分析

预计年产值 50 亿元，税收 2.5 亿元。

六、配套设施

基础设施“九通一平”，配有孵化平台等。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

长三角、珠三角、环渤海地区。

九、联系方式

侯光辉：15192889928



郟城县高分子新材料产业园项目

一、项目单位

郟城经济开发区

二、项目产业基础

山东阳煤恒通化工原有 30 万吨 PVC 的年生产能力，2021 年新建 30 万吨的生产规模，高分子新材料产业园正是以丰富的 PVC 原料为上游延伸产业链条，规划了 2000 亩土地。

三、项目规划内容

2020 年建设规模为 15 万吨改性高分子材料，2021 年开工建设 20 万吨生产规模，2022 年继续新上 25 万吨，并持续引进下游终端产品生产项目，计划利用五年的时间打造一个年产 60 万吨 PVC、60 万吨高分子新材料生产基地，形成一个 300 亿级的产业集群。

四、项目概算

预计总投资 10 亿元。

五、效益分析

预计年产值 25 亿元，税收 1 亿元。

六、配套设施

建有聚氯乙烯树脂生产区、新型塑材加工区、终端产品区及配套服务区。

七、合作方式

独资、合资、合作等。

八、招商方向

长三角、珠三角、环渤海地区。

九、联系方式

杜广峰：13562902619



费县赫峰集团树脂项目

一、项目单位

费县探沂镇人民政府

二、项目产业基础

上海赫峰企业发展集团有限公司注册资本 20000 万元，是中国建筑装饰协会理事单位和石材协会理事单位，主营业务涵盖人造石英石板材及其深加工制品的生产、销售，以及人造石板材高端智能装备的研发和生产。目前集团建有国内、出口和智能板材生产线三大人造石生产基地，年产量超过 2000 万平方米，可满足不同规格和花色产品定制。

三、项目规划内容

项目拟投建在费县专业化工产业园，占地需 150 亩，其中一期占地 100 亩，新上 10 条全自动生产线，建成后实现产能 16 万吨 / 年。全部建成后，将实现年产 30 万吨不饱和聚酯树脂、1 万吨胶粘剂、5 千吨胶衣树脂。

四、项目概算

项目总投资 10 亿元。

五、效益分析

项目建成后，将实现亩均税收 30 万元，提供数百个工作岗位。项目投产后，将成为赫峰集团的原材料供应基地，满足集团下属三个板材生产基地自用的前提下，实现市场化销售。同时，随着石英石板材生产成本的降低，将延长当地家居建材产业的延伸，降低生产成本，提高市场占有率和竞争力。此外，项目的建成不仅可以为当地精细化化工产品解决部分原料销售问题，还将增加市场占有率、提高公司抵御市场风险能力，带动整个产业园区规模化发展。

六、配套设施

市政道路、雨水、污水、自来水、天然气、电力、电信、热力及土地自然地貌平整等。

七、合作方式

独资、合作等。

八、招商方向

长三角地区。

九、联系方式

费县探沂招商办主任 郭士民：15588099178



莒南县新材料产业园

一、项目单位

莒南县人民政府

二、项目产业基础

产业定位新材料高分子及精密仪器，目前已入驻山东永安合力特种装备有限公司，另有仿鹿皮及新材料高分子两家在谈项目。周边配有精密仪器制造、铸造，高端化工（丙烯酸）、冶金铸造、生物化工、粮油食品、高分子材料、纳米新材料、报废机动车拆解项目，可引进优质的上下游产业链企业及服务企业，增强区域产业特色品牌和竞争优势。

三、项目规划内容

项目主要建设内容为园区基础设施建设、孵化器建设及智慧化工园区建设运营三个方面。淮海路北片区标准化厂房已建设完成并投入使用。新材料产业园三期位于莒南县淮海路西段南侧，占地面积 88 亩，主要建设 6 座三层标准化厂房，东西走向，三层标高为 6m+5m+5m，其中 1#-4# 厂房设计三层长宽 80m*30m，5#-6# 三层 100m*36m，框架结构，每座厂房设计 1 部电梯及 2 部升降机，四期和三期相邻，主要建设 11 层科研办公楼，建筑面积 26666 平方米，配有人防工程及地下车库。

四、项目概算

总占地面积约 750 亩，计划总投资 19.63 亿元。

五、效益分析

莒南县高标准建设工业标准化厂房，同步配套研发、办公、生活等设施，配合灵活的合作方式，为投资者打造高效、便捷的投资平台，致力于打造一批促进莒南县新材料产业发展的核心技术和产品。

六、配套设施

新材料产业园位于莒南县城西侧，布局在长深高速连接线淮海路两侧，距离长深高速入口约 10 公里，交通便捷；产业园南侧为白马河湿地，是集水、湿地、科普、

化工产业推介项目

休闲娱乐、健康运动等多功能于一体的水利风景区；园内高标准配套生活、休闲、办公和研发等功能区，周边五公里内有学校、医院、酒店、金融机构等，为项目提供全方位服务；蒸汽管道县府已规划，即将计划施工，东部离污水处理厂1公里，配有污水泵站，厂房屋顶已设计光伏承载。

七、合作方式

可通过定制建设、租赁或回购方式入驻，也可通过其它方式和莒南县深度合作。

八、招商方向

长三角地区为主。

九、联系方式

卢世江：13696398887



临沭县精细化工产业园项目

一、项目单位

临沭经济开发区

二、项目产业基础

2018年6月27日，临沭经济开发区化工园区被确定为山东省第一批化工园区，规划面积14.98平方公里，已建成6.86平方公里。园区内拥有亚洲最大的缓控肥生产企业金正大集团、全国第一家高塔造粒化肥生产企业史丹利集团、亚洲最大的醋酸乙酯生产基地金沂蒙集团。

三、项目规划内容

依据自身条件和现有的产业基础，通过技术引进、自主创新，吸纳引入高端新材料产品；以市场需求为导向，与现有产业机构寻求衔接，积极发展产业配套精细化工原料产品；依托园区现有的产业基础，多元化发展下游产业内容，发展高附加值精细化学品、环保型精细化学品、专用化学品及医药化学品。

四、项目概算

总投资30亿元，园区现有四个拆迁村腾空地块，不需要投放用地指标，即可开工建设。面积分别为：120亩、140亩、210亩、320亩。

五、效益分析

亩均投资强度不低于280万元/亩，亩均税收不低于17万元/亩。

六、配套设施

园区内土地平整，供水、供电、蒸汽、天然气、污水处理、危废处置等配套设施完善。

七、合作方式

独资、合资等。

八、招商方向

长三角地区。

九、联系方式

公绪亮：0539-6266206 13954431780



方舟创园（临港）新型化工产业园项目

一、项目单位

方舟创园（临沂临港经济开发区）科技产业园开发有限公司

二、项目产业基础

临沂临港化工产业园中国石油和化学工业规划院规划设计，总规划面积 10.21 平方公里，近期规划面积 7.53 公里，建成区面积 3.36 平方公里，园区已形成有机化工中间体、精细化工、专用化学品等化工主导产业。方舟创园（临港）新型化工产业园项目位于化工园区内，依托临港化工产业园省级化工园区的平台优势，重点发展基础化工原料、精细化专用化学品、化工新材料等，目前已有 6 个项目入园。

三、项目规划内容

项目一期占地 147 亩。科研办公楼建筑面积约 7000 平方米，楼层为 5 层。生产区设置 6 个甲类厂房，2 个丙类厂房，厂房占地面积约 2000 平方米，高度 15 米，为钢结构。设置 4 个甲类仓库，4 个丙类仓库。设置集中控制室、动力车间、循环水系统、污水处理站、消防水系统、罐区及厂区管廊等。厂区东部为生产区、西部为仓储区。

四、项目概算

项目一期总投资约 12 亿元。

五、效益分析

项目建成投产后，可实现年产值 20 亿元，税收 8000 万元，亩均税收达到 40 万元以上，土地利用效率高，亩均税收强度大，为全市化工行业转型升级提供有益解决方案，具备良好的发展前景和示范效应。

六、配套设施

配套科研办公区域、污水处理、循环水系统、仪表空气系统、制氮系统、消防及配电系统等。

七、合作方式

方舟创园项目由临沂临港投资管理有限公司投资建设及后期运营管理，入驻项目租赁园区厂房，公司为园区项目提供安全、环保等服务。

八、招商方向

面向全国，重点招引长三角地区高端精细化工项目。

九、联系方式

杨坤：15905393287



平邑县新材料（石材）低碳示范园项目

一、项目单位

丰阳镇人民政府

二、项目产业基础

平邑县是全国知名的石材加工贸易与荒料集散基地、全省三大石材集散地之一和江北最大的经营进口石材基地，被山东省石材协会授予“山东省石材产业示范集群”。现有较大规模的花岗岩矿山 26 处，年开采及引进荒料 30 万立方米；石材企业近 1000 家，加工企业有 714 家，年加工销售各类板 5000 多万平方米，其中进口板材 1000 多万平方米，石材企业年销售额达 100 多亿元，从业人员达 8 万多人。

三、项目规划内容

园区以环保、低碳、循环经济为发展理念，通过引进国内先进石材加工设备，完善环保处理设施，普及屋顶光伏发电储能，综合利用石材加工废渣废料，招引企业建成绿色、节能、节材、低碳的高端石材加工示范项目。园区一期占地 401 亩，总建筑面积 137587 平方米，年产高端石材 800 万平方米。主要建设石材加工厂房、循环经济区、锯泥处置中心，新上设备 120 台（套），配套建设屋顶光伏发电及道路、绿化、给排水、供电等附属设施。

四、项目概算

计划总投资 12 亿元。

五、效益分析

全部建成投产后年可新增收入 12.8 亿，实现利润总额 33529 万元，税金 15346 万元，总投资收益率 25.63%，提供 500 余个就业岗位。

六、合作方式

独资、合资、合作等。

七、招商方向

重点招引石材加工、锯泥废料循环再利用相关企业。

八、联系方式

赵建国：13705393661



临沂综合保税区新材料产业园项目

一、项目单位

山东易达新型材料有限公司

二、项目规划内容

总占地面积 80 亩，总建筑面积约 10.15 万平方米，主要建设 8734 平方米的地下一层恒温仓储及 92980 平方米的 8 栋地上三层的高标准厂房，项目分两期建设完成，建成运营后，将充分利用综保区保税加工、保税仓储等功能优势，承接新材料等“四新”项目入驻，逐步打造成为特色新材料保税加工企业的集聚区及进口商品恒温仓储中心。

根据项目实际情况，自合同签订之日起，可免租金 1-3 个月，用于厂房装修、设备安装调试；租金依据合同约定按季度交纳。固定资产投资 5000 万元以下项目，按照本企业缴纳的企业所得税区级留成部分前 2 年给予等额扶持，后 2 年减半扶持；固定资产投资 5000 万元（含 5000 万元）以上项目的扶持政策，一事一议。对引进世界 500 强、国内 100 强的龙头加工制造项目；两头在外、大进大出精细加工项目；掌握核心技术、能够带动上下游产业的高新技术项目等，根据进出口情况、税收贡献、影响力、带动性等，按照“一事一议”的原则，给予更加优惠的政策。

三、项目概算

总投资 5 亿元。

四、效益分析

预计可实现年进出口额 2 亿美元、实现利税 4000 万元。

五、配套设施

（一）水费：3.85 元 / 方 +5% 的水损。

（二）电费：用电量小，可接园区公用变压器电表，电费 0.85 元 / 度；新增变压器：无接口费及手续费，以 250 变压器为例：环网柜距变压器 120 米，电线费用约 5000 元，变压器费用约 6 万元。

（三）燃气费：2.79 元 / 方。

六、联系方式

王文远：15106617009

工作邮箱：15106617009@163.com



中国（平邑）高端手套产业园项目

一、项目单位

仲村镇人民政府

二、项目产业基础

手套产业作为平邑县六大传统产业之一，已走过半个世纪的发展历程，逐步形成了以手套加工为主，化纤、合线加工、电商物流等配套为辅的特色产业集群，成为全国劳保手套加工重点集散基地之一。平邑县现有合线企业 25 家，手套企业 1000 余家，手套贸易企业 14 家，高端智能手套机制造企业 2 家，从业人数 8 万余人，年产针织防护手套 52 亿副，是江北最大的劳保手套生产基地。仲村镇被中国纺织工业联合会评为“中国劳保手套名镇”，享有“针织防护手套全球第一”的美誉。2021 年，手套产业实现产值 80 亿元，利润 5 亿元，税收 5547 万元。

三、项目规划内容

园区规划占地面积 2000 亩，围绕上下游产业，规划设计“一园七区”的产业布局，即新材料加工区、手套生产加工区、高端浸胶手套区、智能制造区、中外合资项目区、电商物流区、科技研发区。致力于打造集群发展、创新驱动、绿色环保的智慧园区。目前，园区已入驻浙江百翔智能装备制造、韩国宇韩安防、江苏瑞意新材料、恒得力手套等 8 家“链主”企业。入驻园区项目实行“一站式”保姆服务，专人靠上，全程代办，项目遇到问题，政府协调解决，除享受县里的招商引资优惠政策外，还可享受园区“一事一议”优惠政策。

四、项目概算

计划总投资 50 亿元。

五、效益分析

整个园区建成后，手套加工企业可以达到 1300 家、规模以上手套企业 70 家，年产销量 120 亿副，手套行业产值达到 150 亿元，实现税收 2 亿元，提供就业岗位 3000 个。

六、合作方式

独资、合资、合作等。

七、招商方向

针对长三角地区招引。一是围绕合线 / 手套机制造—纱线手套—挂胶手套 / 浸胶手套产业链条，全县 DTY 生产企业有 20 余家，POY 日用量 300 余吨，目前 POY 生产空白，相关生产企业是招引的重点。二是围绕化纤颗粒—化纤加弹丝—浸胶手套、挂胶手套—特种手套产业链，招引特种手套如防切割、防静电、防辐射等手套产品生产企业。

八、联系方式

林存军：13864916366

工作邮箱：13864916366@163.com



兰山区鑫城体育智造产业园

一、项目单位

山东鑫源城投置业有限公司

二、项目产业基础

落实科学发展观，贯彻执行国家关于体育产业政策，加大产业结构调整力度，促进产业升级，提高体育产业集中度，发展循环经济，走新型工业化道路。

三、项目规划内容

园区主要服务于体育行业无污染、轻荷载的工业生产和先进制造，规划有生产、科研办公、配套生活、商业服务四大功能。其中：生产区是以组织工业生产为主的区域，建设群体式四层以上标准化厂房；综合办公区提供公共服务、科技研发为主要功能，建设与园区形象相适应的办公楼；配套生活区是以蓝领公寓为主，配套餐厅、商店、银行、医疗卫生和文娱活动等设施。

四、项目概算

总投资 8 亿元。

五、配套设施

项目包括包括厂房、研发中心、办公楼，配套员工宿舍、中央食堂、展销中心、邻里中心等配套用房。园区配有 8 大企业服务中心，品牌运营中心、金融服务中心、电子商务中心、技术研发中心、企业服务中心、物业服务中心、技能培训中心、人才交流中心，结合临沂当地体育产业发展需要，助力园区企业发展。

六、合作方式

体育用品装备制造企业入驻产业园。

七、联系方式

陈亦旭：18626891976



罗庄区新经济创新发展中心项目

一、项目单位

浙江网商云谷园区运营管理有限公司

二、项目产业基础

临沂是全国规模最大的专业批发市场集群和北方最大的物流集散中心。

三、项目规划内容

引进电商市场主体入驻，为使入驻市场主体风险可控和市场效益最大化。提供运营团队、智能系统为入园商家提供工商注册、开户、代理记账等一系列企业服务及增值服务。

四、项目概算

一期总投资为 20 亿元。

五、效益分析

5 年内，完成 5000 万元以上的税收，每年最低 1000 万元税收。

六、配套设施

办公地点及下一步入驻企业的物理空间。

七、合作方式

平台入驻、总部类经济。

八、招商方向

临沂城市内及周边地市网商群体。

九、联系方式

王绍杰：17853966000



兰山区沂河众创城美妆及百货用品直播生产加工基地项目

一、项目单位

山东沂河智慧产业园管理有限公司

二、项目产业基础

2022年1月28日,《山东省促进化妆品产业高质量发展实施意见》提出了“北方美谷”概念,围绕透明质酸、海藻酸盐、聚谷氨酸、牡丹、玫瑰、金银花、灵芝、银杏等特色产品或资源优势,打造以济南“北方美谷”为核心,青岛、烟台、泰安、临沂、菏泽等多层次多区位多品类发展的“一核多点”发展格局。

三、项目规划内容

项目位于西中环与柳青河交汇处,总占地面积900余亩。项目建成后将无缝对接兰山区东方商都智慧电商产城示范园商谷直播电商基地,完成订单的生产加工并处理分装、打包、发货等,完成美妆及百货用品直播配套生产、仓储物流一条龙服务。

四、项目概算

项目分三期建设,一期拟利用新增建设用地317亩,总建筑面积42.60万平方米,投资10亿元,主要建设美妆百货生产厂房29.85万平方米,研发中心1.65万平方米,职工公寓10万平方米,配套中心1.1万平方米。二期、三期等待用地规划调整,调整后再报规建设。

五、效益分析

项目建成后可引近千家企业入驻,将实现年产值600亿元、税收60亿元,带动2万余人就业,具有良好的经济和社会效益。

六、配套设施

园区引进了国内先进的海尔“海纳云”园区智慧管理平台,对入园企业统一进行管理,利用园区已有的污水处理厂、消防站等配套设施为入园企业提供安全、环保“管家”服务。同时加强校企合作,创新思维,共享园区实验室,会议会展等服务中心,为大学生提供众创空间。实现“智能厂房、办公研发、科创孵化”多个业态布局,打

其他产业推介项目

造生产、生活、生态“三生融合”的高端4.0新型智慧产业园区。

七、合作方式

产业转移对接、招商项目推介、飞地招商。

八、招商方向

长三角地区。

九、联系方式

郇娇：13869962727



蒙阴县智慧物流产业园项目

一、项目单位

蒙阴县城投建设发展集团有限公司、临沂双和集团

二、项目产业基础

蒙阴县区位优势优越，地处“长三角”与“环渤海”两大经济圈交汇处，距省会济南 160 公里，距鲁南高铁蒙山站 40 公里，距京沪高铁泰山站 90 公里，距青岛港 280 公里、日照港和岚山港 150 公里，距临沂机场 90 公里。

三、项目规划内容

在京沪高速公路蒙阴西出口规划建设现代物流园，起步面积约 1600 亩。计划引进国内外有实力的大型专业物流公司，整合县内物流产业资源，融入现代物流元素，着力打造包含大数据中心、物流仓储、分拨配送、产品加工、线下展示交易、电子商务网上交易等诸多功能的综合智慧物流产业园。

四、项目概算

项目总规划面积为 3000 亩，计划总投资 30 亿元。

五、效益分析

初步估算整个智慧物流园区项目财务内部收益率为 7.88% (税后)，满足盈利需求。

六、配套设施

目前正在建设物流园综合服务中心，用于办公、酒店住宿。路网建设正在规划中。

七、合作方式

合资、合作等。

八、联系方式

莫光利：13562933898



兰山区山东高速鲁南高新物流产业园

一、项目单位

山东高速物流集团有限公司

二、项目产业基础

依托山东高速物流集团欧亚班列多式联运网、高速公路物流骨干网和综合性产业物流园区网三大物流平台，为商贸物流、电商快递、冷链储运等各类企业提供产业供应链综合服务，致力于打造立足鲁南、服务鲁苏沪浙、面向全国的，集供应链中心、综合物流基地和电子商务平台的现代综合物流园区。

三、项目规划内容

项目规划占地 450 亩，总建筑面积 30 万平方米，主要建设“一基地三中心”：区域物流总部基地、区域物流中心、流通加工中心、智慧物流研发中心，打造集流通加工、中转分拨、金融监管及商品交割于一体的现代化仓储基地，用于开展普货物流、保税物流、冷链物流、特色仓储业务、城际城市配送等业务。

四、项目概算

计划总投资 15 亿元。

五、效益分析

项目全部建成后，年可实现物流处理量 300 万吨，利税 2 亿元，亩均税收 30 万元/亩。

六、配套设施

用水、供电、路网等配套设施齐全。

七、合作方式

资金合作、人才合作、技术合作。

八、招商方向

针对长三角、珠三角地区。

九、联系方式

0539-8115501



沂水县阔佬山天然地下迷宫旅游风景区项目

一、项目单位

沂水县院东头镇人民政府

二、项目产业基础

目前项目已完成部分基础设施配套，道路交通已铺设完成，水电设施齐全，并建成民俗馆、餐饮、客房等主体建筑，以及佛像一处、人工湖一处，同时迷宫洞长超过2500米，现已开发近1500米。

三、项目规划内容

规划占地1000亩，主要建设大型地下迷宫溶洞旅游项目，集地下探险、休闲娱乐、居住、餐饮、会议、商务、科普、健身等为一体的大型休闲游乐中心。

四、项目概算

3亿元。

五、效益分析

项目建成营业后，可实现旅游接待超过50万人次/年，预测年营业收入可达2亿元，每年利润总额6600万元，上交利税2000余万元。

六、配套设施

道路交通已铺设完成，水电设施齐全。

七、合作方式

出资+资源合作等。

八、招商方向

针对长三角地区。

九、联系方式

刘彬：13589678814



沂水县桃棵子村红色旅游项目

一、项目单位

沂水县院东头镇人民政府

二、项目产业基础

桃棵子村是首批全国乡村旅游重点村、国家3A级旅游景区、国家森林乡村、首批山东省景区化村庄、山东省首批传统村落、山东省红色文化特色村。

三、项目规划内容

项目将以引领红色旅游“3.0时代”开发模式为理念，围绕“红嫂精神”文化内涵，依托红嫂文化发展乡村旅游，发挥红色文化区位集聚优势，与周边资源进行整合，按照国家4A级景区标准，建设红嫂文化旅游景区，打造以红色传统教育为本色、以三大团建的教育培训与研学拓展为核心功能，集红色文化沉浸式体验、乡村民宿体验、山地户外运动和休闲度假旅游于一体的红色文化旅游目的地。

四、项目概算

总投资2.1亿元。

五、效益分析

项目建成达产后，可实现旅游接待超过50万人次/年，预测年营业收入可达1.5亿元，每年利润总额6000万元，上交利税1500余万元，净利润约为4500万元。

六、配套设施

包含游客集散广场、停车场、道路、标识系统等的基础设施优化完善工程。

七、合作方式

政企投资+企业投资+企业运营等。

八、招商方向

针对长三角地区。

九、联系方式

刘彬：13589678814



中科智谷产业新城

一、项目单位

中科臻智（北京）科技有限公司

二、项目产业基础

以产业升级创新为引领，以“智能制造、高端装备、智慧城市”为主导，搭建智慧、科技、智能制造行业企业集聚发展平台，打造集智能制造、科技、人文、生态及国际化规划建设为一体的产城融合发展的标志性项目，将园区打造成临沂新旧动能转换的新引擎、山东产业科技创新的示范区、山东都市产业的引领发展区。

三、项目规划内容

建设中科综合办公区、中科展厅、中科研发大楼、中科产业研究院、中科专家公寓、中科中试车间、中科标准化厂房、中科新主导产业等部分。

四、项目概算

项目一期 135 亩，投资 5 亿元

五、效益分析

产生税收 3375 万元，将带动相关产业年产值约 3.5—4 亿元人民币，解决就业岗位约 3000 个。

六、配套设施

七通一平。

七、合作方式

项目招引入驻。

八、招商方向

高端装备制造、重点区域长三角、京津冀。

九、联系方式

王绍杰：17853966000



氮化镓（GaN）产业园

一、项目单位

中盟氮化镓半导体有限公司

二、项目产业基础

从2020年5月开始，罗庄区委、区政府鼎力支持，给予了1800万元产业引导基金和有关政策扶持，团队成功开启了4-6英寸氮化镓单晶衬底中试阶段的设备制作和产品研发。目前已具备产业化生产条件，为我国在第三代半导体器件研究和产业化方面实现弯道超车提供可靠的材料保障。

三、项目规划内容

建设行政中心、技术研发中心、50条HVPE单晶生长线、晶片检测线、10条晶片切割加工生产线、10条研磨、清洗封装工艺设备生产线、10套外延片加工MOCVD设备、10条图形衬底制备生产线及配套设施。

四、项目概算

项目一期投资20亿元。

五、效益分析

亩均投资强度500万元，亩均税收不低于40万元/年，年产值不低于20亿元。

六、配套设施

七通一平。

七、合作方式

项目招引入驻。

八、招商方向

高新技术半导体产业，重点区域长三角、京津冀。

九、联系方式

王绍杰：17853966000



智能终端产业园项目

一、项目单位

郟城高科技电子产业园

二、项目产业基础

现有智能终端在产、在建企业 11 家，经过多年的培育和发展，智能终端产业已形成以荣耀电子、真实幻想等企业为代表的消费类智能终端企业和以聚众数字医疗、诺为、普利斯林等企业为代表的工业类智能终端企业。

三、项目规划内容

项目用地面积 420 亩，建筑占地面积 112000 平方米，总建筑面积 448265 平方米，主要建设标准化厂房、产品研发中心、产品公共检测中心、展示中心、仓储物流中心、基础配套等设施，形成以智能安防为主的智能终端产业，主要从事电子元器件、集成电路、锂电池、工业自动化设备研发制造以及智能终端 +5G+ 物联网等终端设备的生产、制造、研发。

四、项目概算

预计总投资 10 亿元。

五、效益分析

预计年产值 30 亿元，税收 2 亿元。

六、配套设施

科技孵化中心、基础配套设施、职工宿舍等。

七、合作方式

独资、合资、合作。

八、招商方向

重点针对长三角地区。

九、联系方式

王鹏：15106399911



电子设备制造项目

一、项目单位

兰陵县中财电子信息科创园

二、产业发展基础

兰陵县在开发区着力打造了专精特新电子科技园区（中财电子信息科创园），主要为电子产品整机及零部件制造类、智能显示类项目提供标准化厂房。目前，园内已招引落地 7 个项目。

三、项目规划内容

着力引进长三角、珠三角电子设备制造类产业项目入驻园区。

四、项目概算

投资 1 亿元以上。

五、效益分析

年营收效益 2 亿元以上，投资回报率 30% 以上。

六、配套设施

电子科创园内道路实现全覆盖，可依托琦泉生物质发电、兰清垃圾焚烧发电、华龙热电、第二污水厂等基础设施项目，形成“三电一厂”的保障体系，解决园区企业用汽、用电，形成配套联产，实现园区水、电、气等达到“七通一平”标准。

七、合作方式

独资。

八、招商方向

重点针对长三角、珠三角等发达地区电子电器类项目。

九、联系方式

胡海强：15054953525



陶瓷电子材料产业链招商项目

一、项目单位

沂南县投资促进服务中心

二、项目产业基础

山东同方鲁颖电子有限公司是中核集团的控股子公司，是一家专业从事新型高性能电子元器件研发、生产和经营的高新技术企业，在功能陶瓷材料及元器件领域形成了一批具有自主知识产权的核心技术。公司拥有三位一体的科研创新平台，包括博士后工作站、山东省院士工作站、山东省陶瓷元器件工程技术研究中心、山东省企业技术中心等研发平台，与清华大学周济院士团队合作开展产学研合作。鲁颖电子高压陶瓷电容器、叠层片式电感器产能分别居国内第一位、第三位，是国内最大的微波天线粉料及器件生产基地。公司具有从基础粉料到电容、电感全产业链生产能力，是海尔、海信、LG 等国内外知名企业的供货商。

三、项目规划内容

陶瓷电容电感、磁性磁芯材料、电阻芯片等陶瓷材料项目。

四、项目概算

单体项目投资不低于 1 亿元，建成后预计年产值 3 亿元以上。

五、效益分析

单体项目年可实现产值 2 亿元，税收 1000 万元。

六、配套设施

项目所在地沂南县双创科技园，位于南外环与花山路交汇处，由沂南县财金集团投资建设，总投资 30 亿元，占地 1529 亩、建筑面积 78.6 万 m²，已建成孵化研发楼、加速车间、生产厂房 18 万 m²，基础设施配套完善，搭建产学研合作、产业转移、金融服务、创业教育“四大平台”，已入驻同方鲁颖电子、澳柯玛半导体模组、国为云计算、汇海膜材料、丽芯诺康生物科技等项目。

七、合作方式

可租赁双创园加速器或自建厂房，与园区内企业合资、合作或独资经营。

八、招商方向

承接长三角、珠三角电子信息产业转移项目。

九、联系方式

苏潇：15165542673



科技人才港项目

一、项目单位

临沂未来科技城开发建设集团有限公司

二、项目产业基础

围绕“对接长三角科创走廊”功能定位和空间形态，立足产业禀赋、科创资源、区域生态等，统筹生产、生活、生态三大主体，搭建“科、产、人、城”融合发展的科技人才双创区，建设面向全球化产业链的高新技术产业战略平台。

三、项目规划内容

项目规划占地 200 亩，主要建设 3 栋高新科技产业办公大厦、3 个院士工作站，以及综合体育健身中心、文化商业街、文化精品酒店、高新人才公寓、科技广场及沿河生态景观带，致力于打造临沂市科创资源聚集、前沿创业孵化、新兴产业引领、产城融合示范的城南新地标。

四、项目概算

计划总投资 8 亿元。

五、效益分析

项目注重“绿色、科技、产业、服务”融合发展，有力助推区域主导产业和重点企业的发展壮大，有力推动产业集聚发展，为高新区经济发展注入新动能，具有先进产业经济平台价值。

六、配套设施

用水、供电、路网等配套设施齐全。

七、合作方式

资金合作、人才合作、技术合作。

八、招商方向

针对长三角、珠三角地区。

九、联系方式

0539-3123081



磁电产业园项目

一、项目单位

春光科技集团有限公司

二、项目产业基础

电子信息产业是高新区的主导产业之一，目前全区共有电子信息企业 200 余家，产业产值 80 亿元，培育专精特新、瞪羚企业、高新技术企业 50 余家，在产业规模、链条协同等方面具有良好基础。

三、项目规划内容

项目规划占地 300 亩，主要建设三个板块与泰山产业领军人才合作高频软磁材料项目，与韩国碧陆斯合作建设高端集成电路项目，与印度 COSMO 合资建设中印凯通高端电子元件项目。项目以争创国家级高端人才引领型双创升级特色载体、组建国家级磁电功能材料及装备技术创新中心、打造国家级磁电智慧共享产业园为目标，全力建设“政产学研金服用”的生态体系。

四、项目概算

计划总投资 20 亿元。

五、效益分析

项目建成后，将全面巩固全球龙头地位、进入全球前三名，年可生产磁性粉料 8 万吨、磁芯及电子元件 1.6 万吨，实现年销售收入 20 亿元、纳税过亿元。

六、配套设施

用水、供电、路网等配套设施齐全。

七、合作方式

资金合作、人才合作、技术合作。

八、招商方向

针对长三角、珠三角地区。

九、联系方式

0539-7979972



临沂激光科技产业园项目

一、项目单位

临沂经济技术开发区

二、项目产业基础

激光加工具有高精度，高效率，数控化，多功能和清洁生产等优势，是全球高端装备制造和战略新兴产业的典型代表，具有广阔的市场前景。该项目是促进我省我市制造业新旧功能转换和高质量发展的新兴产业，在山东和北方制造业产业链条中具有补链强链的重要作用。

三、项目规划内容

项目计划总投资 12 亿元，总规划用地 236 亩，分两期开发建设。项目一期计划投资 4 亿元，占地面积 88 亩，建筑面积 8 万平方米，主要建设 14 栋高标准工业厂房，配套建设 1 栋综合楼；项目二期计划投资 8 亿元，占地面积 148 亩，建筑面积 20 万平方米。园区主要承接激光元器件及激光应用装备和激光产业上下游项目，配套激光加工中心、高层次人才引进、实用人才培养等功能，打造鲁南经济圈激光产业集聚区。

项目计划总投资 12 亿元，总占地 326 亩，总建筑面积 32 万平方米，A、B、C 三个功能区一体规划、分步实施。其中 A 区为龙头企业奔腾激光项目，由意大利 El.En 集团和奔腾激光（温州）有限公司合资建设，主要生产大幅面激光切割机、机器人三维五轴激光切割机、激光焊接机等高端设备，已全面投产。B 区占地面积 90 亩，投资 4 亿元，计容建筑面积 8 万平方米，主要建设 14 栋标准工业厂房和 1 栋综合楼，预计 2022 年年初投入使用。已完成武汉华工激光、北京泓川科技、飞全激光、深圳沃思互联等企业的签约。C 区占地 146 亩，正在进行项目建设前期工作。

四、效益分析

项目全部建成投入使用后，预计招商入园企业 40 家，吸纳就业人员 1000 人，税收 5000 万元。

五、配套设施

配套高标准工业厂房，激光加工中心、人才培训基地、办公场所等。

六、合作方式

独资、合作。

七、招商方向

针对长三角地区。

八、联系方式

临沂招商投资集团有限公司 公茂杰：18669610077



智能制造产业园项目

一、项目单位

临沂经济技术开发区

二、项目产业基础

智能制造产业园项目以服务、推进智能制造产业发展为宗旨，集聚产业发展要素，发挥园区平台功能，提供产业发展环境，致力于为智能制造产业营造良好的创新创业环境，提供全要素的创业成长服务，打造临沂高标准的集专业化服务功能、创新型孵化功能、多资源聚合功能、产学研转化功能于一体的智能制造产业新平台，推动临沂智能制造产业快速健康发展。

三、项目规划内容

项目占地760亩，总建筑面积47万平方米，总投资约13亿元，主要建设孵化器基地、标准化智能制造厂房、智慧仓储、孵化器基地、研发办公及综合服务中心等配套附属设施。项目主要为智能制造产业、电子信息产业、人工智能产业等提供生产和研发场地。

四、效益分析

项目全面建成后可实现销售收入20亿元，并实现利税1亿元。

五、配套设施

孵化器基地、标准化智能制造厂房、智慧仓储、孵化器基地、研发办公及综合服务中心等配套附属设施。

六、合作方式

独资、合作。

七、招商方向

针对长三角地区。

八、联系方式

临沂经济开发有限公司 李宾：18265155009



沂蒙云谷产业园项目

一、项目单位

临沂经济技术开发区

二、项目产业基础

按照整体规划进行新兴产业招商，引入中软国际、中科宇图等生态合作伙伴落地，整合商业合作伙伴链条，共同建设一个辐射鲁南、苏北区域的云计算大数据中心，重点助推政务惠民、文化旅游、生态环保、智慧教育、健康医疗五朵云快速发展；打造商贸物流、智能制造、企业上云三大平台，推进各行业云化转型；创新发展云计算大数据产业，推动新旧动能转换；共建新型智慧城市，实现善政、惠民、兴业。

三、项目规划内容

项目占地 600 亩，规划建筑面积 50 万平方米，规划建设临沂华为大数据中心、云服务中心等。总投资达百亿，“沂蒙云谷”智慧产业园以云计算、大数据、人工智能等新兴技术、大数据中心、数字经济研究院等创新创业平台，致力于推动数字产业规模化发展，着力构筑万物互联、数城一体、在线创新的数字经济新常态。

四、项目概算

预计总投资 100 亿元。

五、效益分析

“沂蒙云谷”智慧产业园将吸引智慧产业企业 100 余家，产值突破 100 亿元，实现利税 10 亿元以上。

六、配套设施

大数据研究院、写字楼及专家人才公寓等设施。

七、合作方式

独资、合作。

八、招商方向

针对长三角地区。

九、联系方式

临沂经济开发区城市建设投资有限公司

陈希昌：18769958111





临沂城市名片

全国文明城市

中国板材之都

国家卫生城市

中国城乡建设范例城市

国家环保模范城市

中国大陆最佳商业城市

全国双拥模范城

中国十佳诚信政府

中国优秀旅游城市

浙商最具投资潜力城市

国家森林城市

中国最具投资价值城市

中国书法名城

跨国公司眼中最具投资潜力的中国城市

中国地热城

中国城市增长竞争力第五位

中国市场名城

政府效率单项奖榜首

中国物流之都

2021年中国百强城市

2021年度中国最具投资吸引力城市



选择临沂云上会客厅



投资临沂

临沂市投资促进服务中心

0539-3123068

0539-3123002