

临沂

L I N
L I N

投资

产业推介



临沂市投资促进服务中心

目录

CONTENTS

概况

临沂市基本情况	1
八大主导产业基础及发展重点	4

战略性新兴产业重点推介项目

临沂应用科学城	11
沂兴新材料产业园	12
沂蒙新质产业园	13
兰山区战新产业园	14
河东光伏产业园	16
郯城高科技电子产业园	17
兰陵苍山工业园	17
沂南新能源智能制造产业园	18
沂南电子信息产业园	18
沂水庐山新材料高科产业园	19
平邑新能源低碳产业项目	21

费县高铁新城项目	22
蒙阴先进材料产业园	23
莒南县专精特新产业园	24
临沭店头镇工业园区	25
临沭县滨海高新技术产业区	26
高新区科技创业园	27
高新区龙湖软件园	27
高新区龙湾电子信息产业园	28
高新区科技人才港	28
山东宏领智能科技产业园	29
临沂激光科技产业园	30
临沂综合保税区	31
沂河新区天河产业园	32
临港区新能源汽车产业园	33

八大传统产业重点推介项目

木业

兰山区现代物流城	34
郯城万华新家装产业园	35
中国（临沂）浸渍纸科技园	36
平邑县卞桥高端木业家居产业园	37
费县木业产业园	38

食品

河东农高区高端食品产业园	39
郯城食品智造产业园	39
兰陵农业企业园	40
沂水食品产业数字化示范园	40
沂南食品（宠物）产业园	42
平邑罐头加工及配套产业园	43
蒙阴嘉鸿食品智造园	44

机械

罗庄高端装备制造产业区	45
兰陵泵阀科技产业园	45
平邑高端装备制造产业园	46
蒙阴济临经济协作区起步区	47
蒙阴临工智能制造产业园	48
沂河新区智能制造产业园	49
沂河新区中南高科临沂智谷产业园	50
临港区智能制造产业园	51

冶金

罗庄区美鑫不锈钢地产品产业园	52
罗庄区盛阳不锈钢智造产业园	53
莒南县高端不锈钢产业园	54
临港区高端不锈钢和先进特钢产业园	55

建材

沂南硅基新材料产业园	56
平邑新材料（石材）低碳示范项目	56
费县新材料产业园	57

化工

郯城县涂料产业园	58
费县粘合剂化工产业园	59
临沭县化工产业园	60
临港方舟创园新型化工产业园	61

医药

河东医疗器械产业园	62
罗庄区医养健康产业区	63
郯城县医药产业园	63

沂南新医药产业园	64
平邑中医药大健康产业园	65
费县生物医药产业园	66
山东普泽（孟良崮）大健康产业园	67
沂河新区华越（临沂）创新医疗器械产业园	68
临沂国际生命健康城项目	69

纺织服装

中国（平邑）高端手套产业园	70
---------------------	----

文旅产业推介项目

罗庄区江泉文旅城项目	71
中国（临沂）温泉健康城	72
郯城县马陵山景区项目	73
郯城县白金汗血宝马主题公园项目	73
沂南县卧龙源文旅康养项目	74
蒙阴县岱崮军工小镇文旅融合示范区项目	75
蒙阴县司马寨农文旅融合项目	76
莒南天马岛旅游区基础设施建设项目（二期）	77
莒南县大店庄氏庄园提升改造工程（二期）	78
临沭“花漾山里”旅游度假区项目	79
临沭县金滩栗海乡村文旅项目	80
临沭县青云镇文创产业园	80
高新区卧虎山田园综合体	81
沂河新区东部生态新城片区基础设施配套项目	82
东部生态新城片区旅游度假酒店项目	82



临沂市基本情况 >>>

临沂市位于山东省东南部，辖3区9县、2个国家级开发区（高新区）和1个省级新区，156个乡镇（街道），4136个行政村（居），户籍人口1200万人，面积1.72万平方公里，是山东省人口最多、面积最大的市，获评全国文明城市、全国双拥模范城市、国家园林城市等国字号荣誉，被授予中国市场名城、中国物流之都、中国书法名城等称号。

文化古城。建城史近3000年，春秋时建启阳城，秦时属琅琊郡，汉代设临沂县，清设沂州府，1994年经国务院批准改设地级临沂市。闻名中外的《孙子兵法》《孙臆兵法》竹简出土于此；思想家荀子、宗圣曾子、智圣诸葛亮、书圣王羲之、大书法家颜真卿和珠算发明家刘洪都出生或曾生活在这里，孔子72贤徒中有13人、历史上24孝中有7孝在临沂。

革命老区。临沂是全国著名的革命老区，刘少奇、陈毅、罗荣桓、徐向前、粟裕等老一辈无产阶级革命家曾在此战斗工作过。当时根据地420万人，120万人拥军支前，21.4万人参军参战，10.5万名革命烈士英勇牺牲，孕育形成了沂蒙精神。2013年11月，习近平总书记视察临沂时指出，沂蒙精神与延安精神、井冈山精神、西柏坡精神一样，是党和国家的宝贵精神财富；2021年9月，沂蒙精神成为第一批纳入中国共产党人精神谱系的伟大精神。

资源大市。临沂农副产品产量高、质量好，有花生、黄烟、桑蚕、柳编、银杏、金银花、板栗、茶叶八大特色基地和蔬菜、果品两大优势产业。矿产资源种类较多，已发现矿产73种、探明储量39种，其中，白云岩储量居全国第一位，金刚石储量居全国第二位。

旅游胜地。蒙山和沂水萤火虫水洞·地下大峡谷为国家5A级旅游景区；莒南天然卧佛被誉为“世界奇观”，沂河小埠东橡胶坝长1247米，被列入世界吉尼斯纪录；银雀山汉墓竹简博物馆、王羲之故居、山东省政府旧址、孟良崮战役纪念馆、平邑自然博物馆等名胜古迹和旅游景点在全省乃至全国有较高知名度。

商贸名市。现有批发市场131个，商品涵盖27大类600多万种商品，辐射全国，远销180多个国家和地区；有物流园区43处、配载线路近3000条，覆盖全国所有县级以上城市，通达全国所有港口和口岸，形成了“南有义乌、北有临沂”格局。2023年，商城完成市场交易额6126亿元、物流总额9334亿元、网络零售额610亿元。

生态水城。沂河、沭河纵贯全境，沂河风景区被列为首批国家18个水利风景区之一；临沂城区已建成7座橡胶坝、8道节制闸，形成水面48平方公里，一次性蓄水1.62亿立方米，形成了“六河贯通、八水绕城”的水城景观。

枢纽城市。鲁南高铁开通运行，6条高速公路环绕市区，是“齐鲁号”欧亚班列集结中心、全国铁路枢纽城市、商贸服务型国家物流枢纽；市区距岚山、日照、连云港均在100公里左右，距青岛港150公里；临沂机场开通国际国内航线57条，航空口岸正式获批开放，形成了较完善的立体交通体系。

临沂市总部机构招
引激励政策



临沂市战略性新兴
产业发展规划



关于全面推进企业
上市五年行动计划的实
施意见



山东省重大外资项目
奖励政策实施细则



临沂市关于加强科
技财政金融协同服务企
业创新发展的若干措施



临沂“14条”
人才强企



临沂市“专精特新”
中小企业认定管理办法



临沂市企业研究开发
财政补助实施办法



临沂市支持知识产
权工作十条措施



临沂市递进培育50
家优质工业企业实施方案



八大主导产业基础及发展重点 >>>



(一) 木业产业

临沂是“全国三大板材加工基地”之一，是全国最大的人造胶合板生产出口交易基地、饰面纸生产基地和木业机械生产基地，人造胶合板年产量占到全国的1/3，被誉为“中国板材之都”，在业内享有“世界板材看中国，中国板材看临沂”的美誉。临沂木业由最初的原木加工，发展到人造板、橱柜、地板、全屋定制等终端产品，已经具备旋皮、板材、家具等细分产业的完整产业链，并形成了胶黏剂、木业机械、产品检验检测等配套较为完善的产业体系。2023年全市规模以上木业企业发展到1286家，完成规上企业产值1092.03亿元，同比增长14.23%，增幅列八大传统产业第2位。

重点打造“木作整装材料”及配套产业链，构建“木业园区+木作整装材料基地+现代物流”的发展新格局。前端向原材料延伸，后端向整装家居拓展，形成完整的闭环式产业链条。产业链前端，重点在木工机械技术研发和产品升级、胶粘剂（无醛胶）方面强链，为木业企业绿色环保生产提供原材料支撑。产业链中端，重点在多层胶合板、科技木、阻燃板等高档板材生产加工上强链，为“木作整装材料产业基地”提供丰富的高档板材。产业链后端，重点在智能家居、钢木家居、全屋定制等高端用材环节上补链，在复合地板、实木地板、强化地板等高档木地板上强链。产业链配套方面，重点在装饰纸、精密五金、木业机械等配套产品生产进行强链。

(二) 冶金产业

临沂市冶金产业主要涉及钢铁、有色金属、冶金原材料等领域。临沂市地处鲁南地区，拥有丰富的铁矿、锰矿、铜矿等矿产资源，同时临沂市还拥有较为完善的冶金产业链，涵盖了采矿、冶炼、加工等多个环节，形成了较为完整的产业体系。2023年冶金产业完成产值1475亿元，同比增长23.2%。

临沂精准把握钢铁产业转型升级新方向，积极推动鑫海科技与太钢不锈深度合作，依托太钢不锈的资本、技术优势和鑫海科技的镍电联营成本优势，致力打造最具竞争力的高端不锈钢生产基地；山钢永锋锚定1000万吨优特钢冶炼、400万吨焦化一体化配套发展目标，深入发展氢冶炼和精细化工产品，努力形成“焦钢化氢”循环发展格局。在龙头企业带动下，不锈钢产业初步形成了“红土镍矿-镍铁合金-不锈钢冶炼-不锈钢热轧、冷轧卷板-不锈钢制品-批发零售”等产业链条，已拥有不锈钢冶炼产能232万吨，轧钢产能475万吨（热

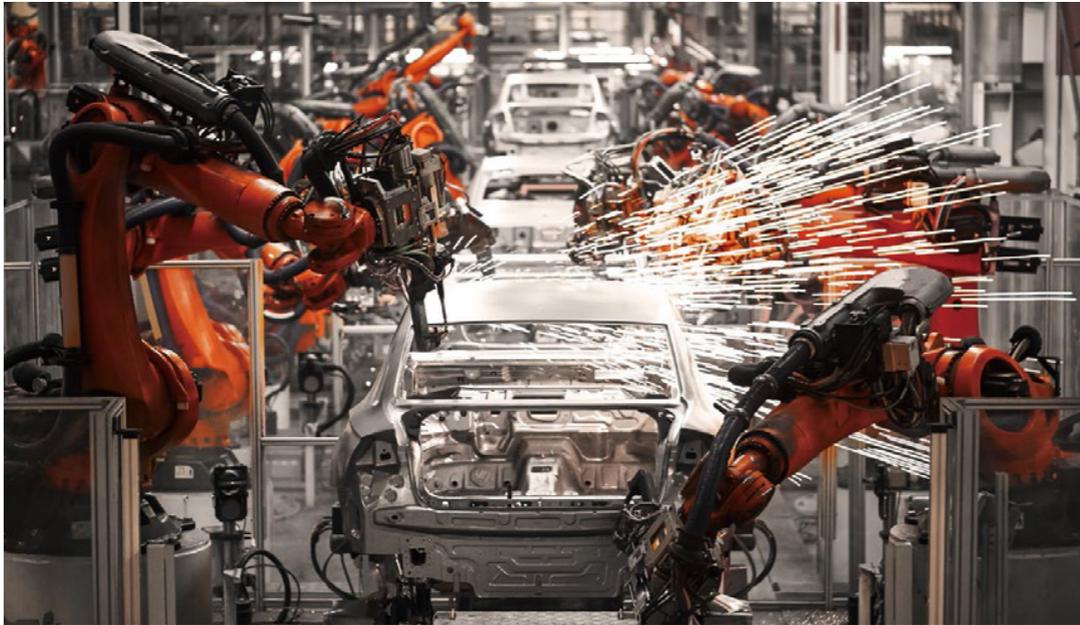
轧卷板产能为355万吨，冷轧卷板产能为120万吨）。优特钢产业初步形成了“铁矿石采选-优特钢冶炼-棒线材、板材轧制-无缝钢管、精品板材-工程机械、新能源汽车应用”等产业链条，已拥有优特钢冶炼产能808万吨，无缝钢管产能500万吨，工程机械产量10万台套，新能源商用车10万辆。

依托华东金属城较为充足的废铝资源，进一步做大做强废铝回收，积极发展再生铝，重点发展铝基合金材料、铝合金轮毂、汽车高端压铸零部件、全铝定制家具等高端产品。以罗庄经开区为主阵地，规划建设铝镁新材料产业园，带动周边铝型材及下游建筑铝型材产业高端化转型。加快推进20万吨绿色再生铝合金循环利用、30万吨再生铝循环利用、500万件新能源汽车配件、2万吨新能源汽车电池托盘铝型材技术改造、环保及人工智能装备等项目建设。力争2027年再生铝建成产能达到120万吨，基地营业收入突破300亿元。





(三) 机械产业



临沂市是工程机械名城，拥有省级以上研发中心 30 家，形成了以工程机械、农业机械、汽车及零部件为主，建材机械、五金机械、仪器仪表、木业机械、机械电子等同步发展的格局。2023 年机械产业规模以上企业 412 家，完成产值 609.9 亿元。

通过建链补链延链强链，打造“基础材料(先进制造工艺)—通用(专用)零部件—功能化总成—智能化整机”完整产业链条，重点发展工程机械用全电控主控阀、高压柱塞泵，农业机械悬浮式驱动桥、动力换挡变速箱系统，专用车空气悬挂、软磁复合材料电机等具有竞争优势的总成系统，提升汽柴油机动力系统零部件、液压泵阀传导系统零部件、轴承及齿轮传动系统零部件等本地产品核心零部件自我配套能力，推动山东临工挖掘机综合产能达到 3 万台以上，加快魏桥新能源商用车总部基地、格力电器(临沂)智能制造生产基地等重点项目建设进度，辐射引领上下游企业协同发展。



(四) 食品产业



食品产业是临沂市第一大传统产业，经过多年发展，形成了门类齐全、链条完整的产业体系，“金锣”“金胜”“银麦”等被认定为中国驰名商标，具备了良好的基础条件和发展优势。2023 年，全市共有各类食品加工企业 3000 余家，其中规模以上企业 671 家，产值超 1750 亿元，是全国唯一获评“中国食品之都”称号的城市。

有资源禀赋。全市现有绿色食品认证产品 353 个，12 种产品产量山东省第 1，其中 9 种全国第 1。全国 9 成的牛蒡、6 成的金银花、4 成的银杏、3 成的黄瓜产自临沂。

有集群优势。现有民营企业 500 强企业 1 家、花生油加工全国十强企业 4 家、罐头加工全国十强企业 4 家，有全国单体最大的酶制剂、面粉加工、大豆蛋白、谷氨酸和黄原胶生产企业。

围绕粮油、肉类、果蔬、饮品等 24 个特色产业延链固链强链，重点引进种苗、淀粉深加工、饮料加工、功能性复合肉制品加工、功能性食品等龙头骨干企业，擦亮“中国食品之都”、“中国肉类产业之都”名片。

（五）医药产业

临沂市医药产业初步形成了化学药制造、中医中药、医药物流、特医食品等业态多维一体的产业体系。鲁南制药、罗欣药业、翔宇药业、一方制药等已成为全国具有影响力的医药骨干企业，其中，鲁南制药集团是集生产、科研、销售中西药、生物制药于一体的国家重点高新技术企业、国家创新型企业，集团拥有多个国家级工程技术研究中心、工程实验室和企业技术中心，自主创新能力、质量管理等处于全国同行业领先水平，综合实力在全国医药企业列第 25 位，在全省列第 4 位。临沂市中药材资源丰富，市域内各类中药材 1004 种、占全省一半以上，种植面积 130 万亩、占全省的 34%，其中平邑县为“中国金银花之乡”，郯城县为“中国银杏之乡”，产量和质量均居全国首位。

重点打造生物药、化学药、中药等 3 条产业链，加速壮大现代生物医药战略性新兴产业集群。依托鲁南制药、罗欣制药、新时代药业、甘李药业等大型企业打造优势生物医药基地，重点发展生物药、化学药、中药、医疗器械、耗材以及特医食品，适度布局原料药、医药中间体、中成药等精细化项目，凝聚生物制药产业竞争优势，推动化学药自主研发创新，加快中药现代化进程，全力培育先进医疗器械，补全产业链条，增强产业链稳固性。



（六）化工产业



化工为临沂市支柱性产业之一，产业发展初具规模，产业基础优势明显，已形成无机化工、煤化工两个优势产业方向，并在生物化工、精细化工等产业方向形成了一定布局，目前共有规上企业 261 家，初步形成了临沭经济开发区化工产业园、临沂临港化工产业园、郯城化工产业园、沂水庐山化工产业园、费县粘合剂化工产业园、沂南密胺产业园六个产业集聚区。

依托“4+2+4”化工园区布局，重点打造化工新材料、新型肥料、生物化工、精细化学品等 6 条产业链，加快建成高端化、安全化、循环化、智慧化的绿色化工产业园区。围绕“安全、智慧、绿色、高端”发展方向，选取郯城聚氨酯新材料、临沭新型复合肥、沂水生物化工、临港抗氧化剂、费县胶黏剂、沂南密胺等 6 条产值高、带动力强、发展潜力大的产业链集群，明确产业链源头、中间产品及最终产品范围、产业链相关配套，推行“链长制”，全力推动各链条做优做强，加快形成龙头带动、企业协同、原料互补、安全高效的产业链。

（七）建材产业

临沂市建材产业已基本形成具有一定工业基础规模、门类齐全、品种丰富的产业体系，是传统优势产业之一，经济贡献大、民生关联度高。临沂市建材及非金属矿资源丰富，并且种类多储量丰富、质地优良、分布广泛，据地质部门勘探，全市已探明储量的建材及非金属矿产资源有 30 余种。其中石英砂岩累计查明储量 2.74 亿吨，居全国第 2 位。陶瓷土探明产地 5 处，储量 2.42 亿吨，占全省的 99.87%，居山东省首位，全国第 2 位。

建材产业已初步构建以玻璃、玻纤、新型建材、新型建筑工业化、水泥、建陶、石材七大产业子链条为主的发展格局，形成平邑县江北最大石材加工销售基地、沂水玻纤深加工产业园等建材产业基地。拥有水泥熟料产能 1100 万吨，中玻蓝星浮法在线镀膜（LoN-E）玻璃生产线处于国内同行业领先地位，建陶向艺术建陶、大板、薄板、岩板等高附加值产品转型。2023 年，建材产业 407 家规上企业完成产值 510.5 亿元，同比增长 3.4%。新增省级技术创新中心 1 个，市级技术创新中心、重点实验室 19 个，专精特新企业 39 家，山东建业工程科技有限公司通过 2023 年山东省企业技术中心认定。

（八）纺织服装产业

临沂市纺织服装产业已形成了棉纺织、毛纺织、化学纤维制造、服装服饰、家用纺织品、产业用纺织品等门类较为齐全的产业体系，培植了“兔毛纺织”“高档毛毯”“劳保手套”等各具特色的细分产业链。2023年，全市162家规模以上纺织企业实现总产值145亿元，产值过亿元企业52家，年产值过5亿元企业5家。沂水县恒泰纺织研发的高耐候户外纺织面料及液晶面板摩擦配向布，产品填补了国内空白；蒙阴县维蕾克纺织与天津工业大学深入合作研发纳米纺织技术，成为国内唯一纯兔绒纱线及服饰生产企业。蒙阴县被认定为“国家差别化纤维色纺纱线产品开发基地”，郯城县被授予“中国男装加工名城”，平邑县是国内最大的劳保棉手套加工集散基地之一，沂南县是全国最大的布鞋产销基地。

重点打造中高档时尚纺织品产业链，培育个性鲜明、功能时尚、品牌引领的特色产业集聚区，重点培育中高档纺织产业基地和重点骨干企业，组织实施质量提升和品牌培育行动，鼓励企业采用新技术、新工艺、新设备、新材料，提高产品附加值和盈利能力，支持企业引进品牌资产实现由贴牌生产向自主设计、自主品牌转型，培育一批特色鲜明、竞争力强、市场占有率高、经济效益好的自主品牌。



临沂应用科学城

一、招商推介

临沂应用科学城（二期）占地面积279亩，总投资48.9亿元。2024年10月份计划投入使用，目前，总建筑面积17.6万平方米。将搭建全方位创新创业服务体系，集聚一批高端人才、转化一批先进成果、孵化一批优质项目、建设一批创新平台、引进一批科研中心，努力成为山东省重要的“人才蓄水池”“成果孵化器”“产业培育地”“创新策源地”。

二、招商需求

1、新一代信息技术产业：以承接长三角、珠三角地区产业转移为重点，在工业互联网、大数据、云计算、物联网、人工智能、区块链等领域引进一批知名企业，构建区域知名的信息技术产业园区。

2、现代生物产业：围绕生物制药、特医食品、医药服务等潜力产业，集聚一批优质企业，形成引领细分领域发展、掌握核心技术的现代生物产业生态。

3、节能环保产业：以全省建设绿色低碳高质量发展先行区为契机，培育壮大高效节能、先进环保和资源循环利用等绿色环保产业，建设节能环保产业基地或产业集群。

4、X产业：围绕“双碳”战略，紧盯新能源、新材料发展方向，聚力引进动力电池、高效光伏、氢能、储能、高性能磁电材料、特色无机非金属材料等产业优质项目；聚焦战略性新兴产业发展和居民消费升级需要，发展数字创意、先进技术服务、现代金融、现代商贸物流等新兴服务产业。

三、入园政策

1、入驻企业享受所在县区（主要是高新区、沂河新区）“人才飞地”及相关优惠政策。

2、“一站式”受理人才评价、项目申报、成果交易、科技咨询、平台申报、融资担保、工商注册、税务办理、引进调动、职称评聘、住房保障、医疗保健、社会保险、户籍办理、子女教育、出入境、海关及日常服务的咨询及办理。

3、入驻企业、机构及人才优先享受应用科学城（二期）科技公寓入驻。

4、入驻企业、机构及人才优先享受应用科学城（二期）内科技情报信息检索、如知识产权、公共检测等优惠服务，享受创业辅导、技能培训、信息发布等公共服务。

四、联系方式

葛磊：17861661603

► 沂兴新材料产业园

一、招商推介

沂兴新材料产业园是由中国光电显示核心材料和装备制造龙头企业——东旭集团、临沂城发集团、兰山财金集团共同投资建设，总投资 130 亿元，主要生产精密电子玻璃、中性硼药用玻璃管及相应药瓶、UTG 超薄柔性玻璃、MiniLED 显示模组等高端硅基新材料。项目一期主要建设沂新精密电子玻璃和沂康中硼药用玻璃 2 个项目，项目二期拟建设 UTG 超薄柔性玻璃、MiniLED 显示模组及第三个逆变器类项目。目前项目一期项目均已投产。

山东沂新精密电子玻璃项目投资 25 亿元，占地面积 237 亩，建设 2 条年产 2000 万平米精密电子玻璃生产线，采用获得国家科技进步二等奖的高铝超薄电子玻璃浮法技术，该技术打破了国外垄断，填补国内产品空白，达到世界领先水平。主要生产各类显示屏、触摸屏玻璃保护盖板，产品具有轻薄化、抗冲击、耐划伤、高透过率等特点，主要应用于手机、平板、笔记本电脑、车载显示等领域，与京东方、VIVO、小米、LG、台湾 TPK 等签订长期供货协议，并广泛应用于奔驰、宝马、保时捷等知名汽车品牌。项目达产后可实现年产值 30 亿元，税收 2 亿元，新增就业 800 余人。

山东沂康中硼药用玻璃项目投资 25 亿元，占地 193 亩，建设 5 条中硼药用玻璃管及配套制瓶生产线。项目采用获得国家科技

进步一等奖的高硼玻璃熔解技术，解决了玻璃液澄清难、均化难、成型难等难题，打破美国康宁、德国肖特等外企对高端药用玻璃市场的垄断，填补我国中硼药用玻璃产能空缺，有效降低了国内制药企业生产成本。项目达产后，可年产中硼药用玻璃 3.6 万吨、药用玻璃瓶 30 亿支，实现年产值 20 亿元，税收 1.2 亿元，新增就业 670 余人。

二、招商需求

聚焦量质提升发展，重点围绕东旭集团以龙头带动作用，招引光电显示行业产业链上下游企业入驻战新产业园，集聚一批优质企业，形成引领细分领域发展、掌握核心技术的光电显示材料产业生态。

三、入园政策

按照《关于新时代支持沂蒙革命老区振兴发展的实施方案》、《关于支持经济高质量发展的二十二条财政奖补激励政策》、《临沂公安机关助力产业高质量发展十条》、《临沂 14 条“人才强企”》等省市相关优惠政策执行，专班式保障项目快速推进。

四、联系方式

王立川 :15168847325

► 沂蒙新质产业园

一、招商推介

沂蒙新质产业园位于临沂市北城新区二期卧虎山路以东，蒙山北路以西，长春路以南，西安路以北，总用地面积约 1382 亩，总建筑面积约 134 万平方米，总投资约 78.89 亿元。园区距日照港 150 公里、岚山港 110 公里、临沂启阳国际机场 15 公里、京沪高速临沂出入口 10 公里、高铁临沂北站 7 公里；毗邻临沂应用科学城，距临沂大学、青岛理工大学临沂校区 6 公里以内。

沂蒙新质产业园以培育发展新质生产力为着力点，布局新能源、氢能装备、合成生物、人工智能、低空经济等新兴产业和未来产业，打造科技创新策源地、新兴产业孵化器、创新企业集聚区。产业园区秉承“数字融合、智能融合、产融结合、产城融合”的理念，积极“社区型”“集约型”、主导产业与上下游相关产业和配套产业融合集聚的产业园区建设模式。

二、招商需求

产业园区重点招引具备高科技、高效能、高质量特征，符合先进生产力质态的优质产业项目和科研创新资源。

三、入园政策

按照《关于新时代支持沂蒙革命老区振兴发展的实施方案》、《关于支持经济高质量发展的二十二条财政奖补激励政策》、《临沂公安机关助力产业高质量发展十条》、《临沂 14 条“人才强企”》等省市相关优惠政策执行，专班式保障项目快速推进。

四、联系方式

曹书川：13705398679

兰山区战新产业园

一、园区基本情况

临沂市兰山区战新产业园位于兰山区中部，东至沂蒙北路、西至京沪高速、南至雄安大道、北至临滕高速，总规划面积2万亩。园区发展规划、还建社区、片区控规、水系等规划编制基本完成；战新大道、永安四路、五路等路网已基本建设完成，“四供两排”同步实施完成；生态水系已建设完成，变电站、污水处理站等配套设施启动前期准备工作。园区超前谋划、尽早部署，提前开展标准地熟化工作，充分保障土地要素，为产业发展腾出发展空间。

新型产业集聚。园区以融合化、集群化为导向，突出光伏、储能、氢能源、高端装备制造等重点领域，加大头部企业及上下游配套产业招引力度。新能源产业园瞄准光伏发电、钛锂电池、储能应用等领域，成功落地曜灵时代、纬景储能、紫扬精密机械制造、曜灵钠储能电池等一批规模大、实力强、效益好、品牌价值高的企业；新材料产业园聚焦新型材料领域，招引落地沂新精密电子玻璃、沂康中鹏药玻2个新材料项目，主要生产光电显示新材料、中硼药用玻璃管材、超薄柔性玻璃等，目前已投产运营。

对外贸易便利。园区距“中国市场名城、中国物流之都”—临沂商城10公里，现有专业批发市场87处、物流园区18处，市场商户10.2万余户，抖音、快手等直播平台商家注册量高居全国第一，2000余条物流线路辐射全国所有县级以上城市，公路、铁路、航空、水运为一体的多式联运通道网络基本形成，物流成本比全国平均水平低20%-30%，对外物流通道便捷、畅通。

人才智库荟聚。园区距临沂大学、青岛理工大学临沂校区等多所高校、职业院校10公里，已与高校建立战略合作关系，组建新能源新材料、碳中和、氢能源、半导体等研究团队，拥有相关专业博士学位高层次人才200人以上。出台“1+N”人才新政，区财政每年拨付专项资金用于扶持奖励，形成了人才稳定激励的扶持全链条，不断引进高层次人才，培养高端创新型人才、高层次专业技术人才和高技能人才，为园区发展提供智力支撑。

营商环境优越。深化“放管服”“一次办好”改革，实行“马上办、网上办、就近办、一次办”、“拿地开工”、帮办代办等服务模式成为常态。为入园项目组建工作专班，配备企业秘书，提供全要素保障、全链条帮包、全周期服务，最大限度减轻企业负担。

政策扶持精准。严格贯彻落实战略新兴产业扶持政策，制定战新产业发展规划，加大政策争取力度，用好用足各类政策性、开发性金融工具，争取地方政府专项债券、设备贴息贷款、长期贷款等。围绕园区发展，打造培训教育中心、行业协会、专业网站等公共服务平台，支持企业技术中心、工程实验室等高能级科创平台建设。实施技改“双倍增”计划，设立激励资金，制定扩能、升级、转型等方面扶持政策。深化政银企合作，设立战新产业投资基金、创业投资基金。

生活配套齐全。园区规布局多处商务商业服务中心和镇驻地、青岛理工大学、长春路北等集聚组团，为入园企业提供经营生活便利；距城镇生活区不足2公里，周边市场、银行、医院、学校等“衣、食、住、行”综合服务功能完善齐全，“15分钟便民生活圈”为入园企业提供公共服务便利。

二、招商需求

(一) 园区重点招引方向。新能源产业、新材料产业、新一代信息技术产业、高端装备制造产业、生物产业、新能源汽车产业、节能环保产业、新兴服务业等战略性新兴产业。

(二) 入园要求。项目应符合产业政策和园区产业布局要求；所采用设备、生产工艺和技术达到或接近国内同行业先进水平，满足环保要求、安全生产准入要求；项目应充分节约集约利用土地，符合建设用地控制标准和交通、消防、安全等技术规范要求，无特殊工艺需求的鼓励企业建设多层厂房；项目固定资产投资强度、亩均税收、容积率、单位排放标准等符合标准要求；投资者应具有良好的资信。

三、入园政策

对于拟入园项目，全面及时落实国家、省市区新出台的政策措施，园区及周边交通、住宅、学校、商业、医疗、文化、体育等设施综合配套，道路、水、电、气、通讯和污水处理等基础设施，由政府负责规划建设；对于企业引进培育国家级高端领军人才、海外人才、省级以上重点人才工程人才和技术人才，按照相关规定给予政策支持。

四、联系方式

付伟：15192827699

► 河东光伏产业园

一、招商推介

光伏智能制造产业园位于山东省临沂市河东区，于2021年年底建成，总规划面积9950亩，南至北京东路、北至工业路、东至长深高速、西至建业路。一期规划面积4200亩，南至北京东路，北至工业路，西至郭家湾东生产路，东至大官庄东基本农田。重点围绕光伏组件、电池片、储能、充电桩等板块发力，已落地欧达10GW光伏组件、力诺8GW光伏组件+4GW异质结电池、中绿新能源梯次综合利用、皓正年产1000万套太阳能自动跟踪支架等项目，中钠2.5GW钠离子电池、德峰兴元10GW光伏切片、德仕邦光伏玻璃等项目加速推进，光耀沂蒙·临沂2023年光伏发展产业高峰论坛成功举办，初步形成集生产、研发、配套服务为一体的光伏产业全链条园区。力争用3至5年时间，形成30GW光伏组件、15GW光伏电池、15GW储能生产能力，打造“光-储-充”一体全省最大的全产业链光伏产品智能制造园区。

二、招商需求

围绕太阳能光伏、电池、储能三大方向，聚焦光伏组件、光伏太阳能板边框型材、硅片、电池片、储能电芯、电池梯次利用、充电桩生产等细分领域，力争招引光伏头部企业，形成完整产业链条。

三、人才政策

1. 择业期内博士、硕士和全日制“双一流”本科毕业生在我区创业就业符合条件的，分别给予每人每月人才津贴3000元、2000元、1000元，补贴期3年，区财政和用人单位各承担50%。

2. 实施人才安居工程。分期分批推进人才住房和租赁型人才公寓建设，建设筹集600套租赁型人才公寓，首批启动300套，三年内建成。租赁型人才公寓实行租期制，以3年为1个租期，租赁最长不超过两个租期，根据人才情况对租金进行优惠或减免。对新到我区两新组织就业或创办企业的博士研究生、硕士研究生、全日制本科生，在我区首次购房，符合条件的分别给予30万元、10万元、5万元的一次性购房补贴，所需资金由区财政按比例承担。

四、联系方式

夏立浩：15153963319

► 郯城高科技电子产业园

一、招商推介

郯城高科技电子产业园位于郯城县李庄镇，占地4.2平方公里，起步核心区占地1.1平方公里。已建成科技孵化中心3.1万平米，建成标准化厂房44栋，沿街楼2栋，人才公寓12栋，污水处理站1处，以及餐厅、酒店、超市等其他相关配套建筑共计77万平方米。园区围绕省“十强产业”、市“十优产业”，初步形成了“新一代信息技术，新材料新能源，医疗康养”三大产业链，已引进科技型企业76家，国家高新技术企业29家，规模以上工业企业15家，培育国家专精特新“小巨人”企业3家。致力将本园区打造成长江以北重要的电子信息产品制造基地、临沂市高新技术产业集聚区。

二、招商需求

电子元器件、终端显示产品、锂电池产业链、工业自动化设备、医学设备、生物医药研发制造相关项目。

三、入园政策

入园企业可租赁、可购买园区内标准化厂房，也可拿地建设。

四、联系方式

联系人：王鹏

联系电话：15106399911 18853941319

► 兰陵苍山工业园

一、招商推介

苍山工业园位于兰陵县城东北部，南靠206国道，向北2公里即为临枣高速兰陵北出口，向东5公里为京沪高速兰陵出口，距离高铁站、机场均一小时路程，周边交通发达、区位优势明显。园区总面积4215亩，包含农用地2814亩，建设用地1388亩，未利用地13亩，无基本农田。目前，园区整体规划、土地整理规划、矿山复绿及道路规划已完成，土地平整工作已全面完成。园区水电、道路等基础设施可按照项目建设需要个性化配套。

二、招商需求

重点招引高端装备制造、新能源汽车、智能机器人、新材料、电子信息等新兴产业项目。

三、联系方式

李晓辉：18754955599

▶ 沂南新能源智能制造产业园

一、招商推介

园区位于沂南经济开发区，规划面积 3.3 平方公里。产业园主要发展新能源、高端装备、智能制造等产业。园区现有绿源电动车、爱玛新能源、巴士新能源、双林电机等骨干企业入驻，产品涵盖电动自行车、电动三轮车、电动四轮车、电动四轮货车、电动警务用车、微型电动汽车等 8 大类 50 多个花色品种。市场覆盖全国，并出口到欧洲、美洲、大洋洲等多个地区。

二、招商需求

招引低速四轮电动车、电动自行车、高速电摩、新能源整车生产及产业链、供应链配套等产业项目。

三、入园政策

配套：园区基础设施配套完善、七通一平，周边生活服务设施完善。

四、联系方式

沂南经济开发区：0539-3259066 3259196

▶ 沂南电子信息产业园

一、招商推介

园区位于沂南经济开发区双创科技园，规划占地 1529 亩，规划建设孵化中心、加速器、园中园厂房和生活区、生态休闲区“五大功能区”，搭建产学研合作、产业转移、金融服务、创业教育“四大平台”。园区现有大连理工大学、太原理工大学、山东科技大学、曲阜师范大学等高校技术转移中心（实验室），有澳柯玛、鲁颖电子、鲁磁电子、汇海膜材料等 30 余家企业入驻，有领邦新能源、浩普 5G 电子磁性新材料研发生产等 6 个电子信息产业在建项目。

二、招商需求

重点招引芯片研发生产、封测、电子新材料等电子产业链上下游产业化项目；聚集知名研究机构、高校技术中心、各类中介服务机构等创新创业资源。

三、入园政策

基础设施：园区基础设施配套完善，配套孵化器大楼、加速器厂房已建设完成，可为项目提供办公、生产、投融资等相关服务。

四、联系方式

沂南经济开发区：0539-3259066 3259196

▶ 沂水庐山新材料高科产业园

一、招商推介

（一）基本情况

庐山化工园区位于沂水县城西南，是我县确定的主导产业——化工产业的承载区，总规划面积 10.9 平方公里。目前，园区已落户企业 54 家（化工企业 47 家、危化品企业 24 家、非化工企业 7 家），协议总投资 399 亿元。

（二）基础配套情况

道路：园区建设主干道 6 条，新修 4 条支道，形成便捷的交通网。同时，对道路两侧实施绿化亮化工程，基本形成了以道路绿化用地为轴线，以生态防护绿地为背景的点、线、面结合的开敞绿地系统框架。

供电：建成 110KV 变电站 2 座，实行双电源保障用电，保障企业安全生产。

供水：园区供水分为工业用水和生活用水，工业用水供水能力为 5 万吨 / 天；生活用水供水能力为 1 万吨 / 天。

排水：实行雨污分流，企业污水经预处理达标后，通过城市污水管网排入庐山污水处理厂进行深度处理，污水处理能力为 3 万吨 / 天。

蒸汽：园内采取集中供汽的模式，采用清洁高效煤粉锅炉集中供汽系统，一期供汽能力为 60 吨 / 小时，目前，正在整合园区及周边蒸汽资源，整合完成后供汽能力可达 300 吨 / 小时。

天然气：供气能力为 6 万方 / 小时。

固废处置：建设固废处置中心一处，处理能力 4 万吨 / 年。

消防设施：园内设立特勤消防站，人员配置为 1 个消防中队，配备抢险救援车、重型水罐车、大型水罐车、泡沫干粉联用车、登高平台消防车及个人防护、侦检、堵漏等消防装备。在清沂山石化、铭浩化工、新大陆橡胶等企业建设微型消防站。

通信：采用地下光缆，拥有程控电话，因特网络等设施。

封闭管理：在园区 6 处路口安装门禁系统，并委托保安公司安排专人全天值守，严格控制外来人员和车辆进入园区。

监测监控系统：建设了园区安全环保应急一体化平台，监控中心设在沂水新党校一楼，目前委托中安广源公司进行运维。

环境风险预警体系：编制了《沂水县庐山化工园区有毒有害气体环境风险预警体系建设方案》，目前，园区有毒有害气体预警系统已建设完成，并通过专家验收。

公用管廊和一企一管建设：公共管廊已完成立项、设计、安全评价报告，项目已完成招标，正在施工建设。公共管廊建设完成后同步实施一企一管建设。

二、招商需求

石油化工：重点招引润滑油成品油、润滑油添加剂、MMA（甲基丙烯酸甲酯）、聚异丁烯等项目。

橡塑加工及助剂生产：重点招引高性能橡胶制品和高附加值橡塑助剂项目。

生物化工及精细化工：重点招引高端电子化学品、专用化学品、高端日化原料及产品、功能性添加剂、高端医药中间体、生物基新材料等项目。

三、入园政策

不断加大招商引资工作力度，加强基础设施建设，优化行政审批服务，为产业的发展创造了良好的大环境。对于已经落户园区的化工企业，引资单位做到强化机制创新，提高办事效率，提供一站式服务，协助企业完成各项工作。对于一些已经具备开工条件的园区企业，相关职能部门督办、促办、帮办生产相关手续，保证其按期投产。

四、联系方式

杜军 13407692995 吴增国 18660955357

平邑新能源低碳产业项目

一、招商推介

（一）抽水蓄能地差优势明显

平邑县拥有大小山峰 1076 个，大小水库 151 个，其中大型水库 1 座，中型水库 6 座，地差优势较为明显，可利用水库和山峰较多，论证落地抽水蓄能项目。

（二）空气储能发展潜力大

我县山地多、矿石资源丰富，大部分体积巨大且密封性良好，是储存高压空气的理想场所，开展空气储能建设潜力巨大。

（三）光热资源优势明显

平邑县年日照时数约为 2589.4 小时左右，太阳能可利用年总天数大于 280 天，日照百分率 73%，年均太阳热辐射值 5200 ~ 5600 兆焦耳 / 平方米，具有日照时间长、太阳辐射强、空气纯净透明、无污染等特点，是我省太阳能资源较为丰富的区域之一。

（四）地热利用前景可观

平邑地处郯庐地震带，地热资源丰富。目前可利用开发地热两处，蒙山邢家庄地热井，井深 1987 米，井口水温 30 摄氏度，地热水允许开采量 664.08 方 / 天，可利用地热能 2.554×10^7 兆焦 / 年，折合标准煤 871.45 吨 / 年；平邑蒙山汪家坡大口井，井深 7 米，井口水温 29 摄氏度，地热水允许开采量 1300 方 / 天，可利用地热能 3×10^7 兆焦 / 年，折合标准煤 1023.83 吨 / 年。温水镇位于蒙山脚下，浚河之畔，有多处温泉。

二、招商需求

聚焦市场前景好、发展空间大的新风口、新领域，依托我县产业基础和区位、政策优势，重点发展新能源、信息技术等产业，结合中节能光伏产业园、光通信产业园等园区建设，精准谋划招引一批符合战新产业定位的大项目、好项目。

三、联系方式

孙磊：0539-4211353 15065926523

➤ 费县高铁新城项目

一、招商推介

高铁新城项目总占地 8000 亩，主要建设高铁片区循环经济及绿色智能家居产业园，其中高铁片区循环经济产业园规划占地 5000 亩，绿色智能家居产业园规划占地 3000 亩。规划建设成为集生产制造、科技研发、展览展示、贸易流通等为一体的环保、节能产业聚集区。高铁片区项目明确“高、铁、新、城”四字定位：一是高起点定位，定位为西部经济隆起带核心区、费城街道重大经济增长极、战新产业聚集区、筑巢引凤示范区、全县“两年产值过千亿”助推器。二是坚持铁一样的标准，高标准、严要求建设。三是在产业招引方面，定位新能源、新材料、新业态。四是紧扣“产城融合新样板、宜居宜业首善区”发展定位，在保障规划“四纵五横”道路路网基础设施项目稳步推进的前提下，规划建设高档公寓、游客接待中心、博物馆、拓展训练中心等服务设施，打造产城融合样板区。

二、招商需求

新材料、新能源、智能制造等大好项目、战新项目。

三、入园政策

近年来，费县先后出台支持中小企业发展“10条”（费政字〔2020〕8号）、科技创新“12条”（费政字〔2021〕26号）、工业发展扶持（费政发〔2023〕2号）等政策措施，设立1亿元工业发展专项基金，全力扶持企业发展。全面推行零距离服务，落实“两个第一时间”，凡是企业提出的诉求，要第一时间回应答复；凡是能够代办的事项，要第一时间帮办到位，为企业提供全方位、“保姆式”服务。

四、联系方式

田忠帅：13563920529

➤ 蒙阴先进材料产业园

一、招商推介

项目位于蒙阴经济开发区，首期占地 75 亩，总投资 11.8 亿元，规划建设标准化厂房 6 栋及附属设施约 9.6 万平方米。重点发展新材料、智能装备、新能源装置装备、节能环保装备等产业。目前，园区 4 栋 6.9 万平方米多层标准厂房建设完成，部分项目已投产。

二、招商需求

重点招引软磁材料、导磁材料等功能性材料及电子元器件、智能穿戴、智能物联网装备等制造类战新产业项目入驻，打造集材料研发、元器件制造、装备生产于一体的生态产业链。

三、入园政策

入园项目服务保障政策

1、对项目落地需办理的相关手续，由开发区全程帮办代办，限时办结；对重大项目手续办理，采取告知承诺制，实行容缺办理。

2、外来投资企业高管人员、高级技能人才子女需就学入托的，由开发区协调县教体局等部门安排优质学校，办理就学手续。并在户籍、就医、参军、出入境等方面享受优先保障待遇。

四、联系方式

刘贞波：13954919555

莒南县专精特新产业园

一、招商推介

专精特新产业园规划面积 31.87 平方公里，立足科技创新示范园区产业发展、城市开发、道路建设及绿化布局现状，统筹生产、生活、生态三大空间，规划“四区、两轴、三廊道”总体空间布局，围绕聚集培育“专精特新”企业，壮大绿色食品支柱产业，培育装备制造、新材料等两大优势产业，引进厚植不锈钢深加工产业，协同发展现代商贸、现代物流等高端服务业，出台《莒南县“专精特新”中小企业培育实施方案》，构建众创空间、孵化器、加速器、产业园的全链条孵化培育体系，推动产业链前端向原材料基地延伸，终端向制造环节提升、末端向深加工环节拓展，打造“专精特新”现代产业体系，推动莒南工业强县建设。现有国家级专精特新“小巨人”企业 6 家；省级单项冠军 3 家；省级“专精特新”中小企业 51 家；省级瞪羚企业 10 家。

目前，总投资 19.6 亿元，占地 750 亩的新材料产业园，已建成 10 座共 11 万平方米的高标准生产厂房和 1 座 3 万平米的研发服务楼，项目可以通过定制建设、租赁或回购等多种方式入驻。目前已引进中澳特种装备制造、高分子新材料、昆山新莱包装材料、百特安特纳米材料、恒达富士电梯和鑫高益高端医疗设备制造等项目。

二、招商需求

围绕打造绿色食品产业园、绿色铸造产业园、装备制造产业园、新材料产业园等园中园，重点对接招引绿色食品、高分子材料、新材料、高端装备制造、高端医疗设备等园区主导产业。

三、入园政策

产业园位于莒南县城西侧，布局在长深高速连接线淮海路两侧，距离长深高速入口约 10 公里，交通便捷，水、电、通讯等设施配套完善。产业园内高标准配套生活、休闲、办公和研发等功能区，为项目提供全方位服务，项目可以通过定制建设、租赁或回购方式入驻，也可以通过其它方式和莒南县深度合作。

四、联系方式

联系人：魏强

联系电话：13625391977

临沭店头镇工业园区

一、招商推介

店头工业园区作为临沭县“一区三园”中的其中一园，位于店头镇驻地东南 1 公里处，西至 S225 省道，南至大册路，地理位置优越，交通极具方便，规划占地面积 3000 亩。园区目前已入驻企业 48 家，其中铸造企业 14 家。现有道路三纵五横，已建成 110 千伏变电站，实现工业供水、天然气接入等基础配套，建有供电、供水、排水、排气、通讯、网络宽带、土地平整等，初步完成六通一平。总投资额 8000 万元新建的污水处理厂基本完成建设和设备安装，计划于 2024 年 5 月投入使用，可日处理污水 2000 吨。今年计划对园区道路进行修缮，目前已完成规划设计。

二、招商需求

店头工业园以“高端化、智能化、融合化、品牌化”为主攻方向，重点培育发展精密铸造、新型铝材产业，打造县域南部产业支撑高地。借助环保、安全生产、能源价格等手段支持企业转型升级，支持企业加速进行技术改造和装备更新，积极推广应用铸造新技术、新设备、新工艺，鼓动支持企业兼并重组成立股份公司，努力提高铸造企业发展质量及效益水平。推动现有 5 家铝业企业延伸产业链条，开发工业铝型材、军用铝型材等中高端产品。店头工业园区招商需求主要以高端智能精密铸造和新型铝材项目为主。

三、入园政策

园区具有完善的基础配套设施，且已通天然气，实现六通一平，污水处理厂也将尽快投入使用。积极协调各配套设施部门，为入园项目提供所需配套接入；同时安排专人对接投资商和项目，给予全程服务，帮助办理、协调项目落地的相关事宜。

四、联系方式

凌云 15054626205

临沭县滨海高新技术产业区

一、招商推介

临沭县滨海高新技术产业区位于临沭县城东 4 公里，一期规划面积 12.4 平方公里。地处临沂、日照、连云港三市交界地带，区域位置优越，是临沭县委、县政府落实“鲁南经济带规划”和临沂市委、市政府“双招双引”战略的重大举措，定位高新技术产业示范区，科技孵化创智核，按照“一区多园”的模式，建设科技孵化园、光电高新技术产业园、医美健康产业园、高端医疗器械产业园等区中园，着重产业链条打造、推动产业化高质量发展。目前已有高特威尔电子、罗欣药业、锦艺新材料、亿人方集团、慧美生物科技、亿人生命科技、希富得食品、亿香食品、故乡福地等 40 余家企业入驻。

园区内有已建成的标准化厂房及成片建设预留地，满足多种入驻需求。

二、招商需求

目前已经规划形成了以新能源新材料、高端医疗器械、现代智慧物流、医美大健康、绿色健康食品等产业为园区的主导产业。

三、入园政策

园区配套建设纳入城区总体规划，在临沭县委、县政府的大力支持下不断加大基础设施投入，现已形成纵横交错的便捷交通网络，水电、燃气、通信和污水管网合理布局，绿化亮化美化档次不断提升，园区内设立管理服务中心，为入园企业提供全方位服务。

四、联系方式

苏东阳：15263909058

高新区科技创业园

一、招商推介

临沂科技创业园成立于 2001 年 3 月，占地 75 亩，总建筑面积 15 万平方米，是全市首家国家级科技企业孵化器，拥有近 500 个创业孵化单元，建有高标准的办公研发场所和中试车间、产品展厅、科技报告厅、餐饮服务、健身娱乐、科技公寓等配套设施，可满足科创企业从研发、中试到产业化不同阶段的需求，先后被认定为国家级大学生科技创业实习基地、国家级众创空间、国家级小型微型企业创业创新示范基地、省市共建留学人员创业园等称号，构建了“创业苗圃—孵化器—加速器”全链条创业服务体系。

二、招商需求

园区以促进科技成果转化、培育科技型企业 and 优秀企业家为宗旨，重点发展电子元器件、医养健康、智能制造等重点产业。

三、入园政策

围绕科技企业的发展需求，提供创业咨询与指导服务、投融资促进服务、培训服务、项目策划与申报服务等 20 多项专业化服务。

四、联系方式

刘露 0539-7109118

高新区龙湖软件园

一、招商推介

临沂龙湖软件园 2017 年建成并正式投入运营，总建筑面积 7.2 万平方米，是临沂市面积最大的专业软件园区，园区以“数字产业化”为重点，先后获批国家级科技企业孵化器、国家小型微型企业创业创新示范基地、国家中小企业公共服务示范平台、山东省知识产权保护工作站、省级数字经济示范园区等荣誉称号，园区集生态景观、智慧科技于一体，在软件开发应用、信息服务等方向形成特色鲜明、活力迸发的生态集群，被誉为临沂“公园里的创新工场”。

二、招商需求

园区以新一代信息技术、数字创意、总部经济、科技金融等战新产业为发展方向，重点打造“硬件+物联网+软件”和“龙头研发+市场应用+服务配套”的产业生态。

三、入园政策

围绕企业发展搭建金融、人才、政策、市场等八大服务平台，提供项目申报、专利申请、高企认定、专家公寓申请等服务，高效助力企业孵化、成长、增值。

四、联系方式

张磊 0539-7109218

► 高新区龙湾电子信息产业园

一、招商推介

龙湾电子信息产业园位于临沂高新区双月湖路与火炬路交汇以西，核心启动区总规划占地 800 亩，该区域是临沂高新区新兴产业发展的核心区域，水、电、气及居住生活配套设施齐全，周边集聚磁性材料及电子元器件研发生产企业 70 余家。园区采用“公建+自建”相结合的建设模式，由临沂高新区国有平台公司建设龙湾科技加速器一二三期工程，总占地 300 亩，总规划建设面积 30 万平方米，主要建设多层框架式标准化车间，目前一二期已投入使用，三期工程正在加快建设。

二、招商需求

园区重点发展高成长性的电子磁性材料及电子元器件产业项目，打造从上游的基础材料，中游的元器件、集成电路系统，到下游的整机制造、应用拓展和信息服务的产业链条。

三、联系方式

刘露 0539-7109118

► 高新区科技人才港

一、招商推介

科技人才港位于临沂高新区中央创新带的核心区域，坐落于秀美龙湖河畔，总投资 20 亿元，占地 177 亩，主要建设 3 栋高新科技产业办公大厦、3 个院士工作站、科研综合体、文化精品酒店、体育健身中心、文化商业街、高新人才公寓、科技广场及沿河生态景观带，总建筑面积 32 万平方米。项目围绕龙湖科创走廊的功能定位和空间形态，立足产业禀赋、科创资源、区域生态等，搭建“科、产、人、城”融合发展的科技人才双创区，打造成为全市科创资源聚集、前沿创业孵化、新兴产业引领、产城融合示范的城南新地标。

二、招商需求

重点发展新一代信息技术(大数据服务、云计算应用、移动互联网等)、数字创意、总部经济、科技金融等战略新兴产业。

三、入园政策

主要围绕新一代信息技术产业布局服务链，通过共同出资、技术入股、平台共建等方式，为企业提供知识产权、人力资源、法律咨询、财务代理等市场化服务。

四、联系方式

李强 0539-7109027

► 山东宏领智能科技产业园

一、招商推介

山东宏领智能科技产业园位于临沂高新区罗西街道新西外环与湖北路交汇处，由香港顺驰企业有限公司投资建设，总投资 10 亿元，总规划占地 205 亩，总规划建设面积约 25 万平方米，主要建设企业总部中心、研发办公中心、标准化加速器厂房及配套服务设施，配套共享会议室、接待室、职工公寓、员工餐厅等。项目建成后，将打造成为具有鲜明产业特色和竞争力优势的创新创业载体，推动区域电子元器件及整机制造产业做大做强。目前一期已投入使用，二期工程正在加快建设。

二、招商需求

园区致力于打造“专精特新”的智能化产业园区，定位发展高端电子产品、电子元器件、智能自动化设备、消防装备、照明电器等产业项目。

三、入园政策

设立“战新产业园区一链通办政务服务中心”，工商注册登记、环境影响评价等 31 项政务服务事项实现“一站式”审批服务，提供创业指导、资源对接、资本积累等创新孵化全链条服务。

四、联系方式

李刚 13805393269

临沂激光科技产业园

一、招商推介

临沂激光科技产业园位于山东省临沂市沂河新区，该项目由临沂国控集团控股子公司临沂国控科技产业园开发有限公司投资建设，是“鲁南经济圈”首家激光科技产业园，是临沂市激光产业发展重要载体平台，已列入 2021 年省 / 市重大建设项目，临沂“十四五”重大创新载体（工程），支持沂蒙老区振兴发展重点项目。

项目计划总投资 12 亿元，总占地 326 亩，总建筑面积 32 万平方米。其中 A 区占地面积 90 亩，为龙头企业奔腾激光项目。B 区占地面积 90 亩，建筑面积 9 万平方米，投资 4 亿元，主要建设 14 栋标准工业厂房和 1 栋综合楼，目前已全部建成使用，招引了华工激光等一批链上优质企业落户投产。C 区占地 146 亩，已供地 78 亩，建筑面积 7 万平方米，主要建设 8 栋标准工业厂房和 1 栋人才公寓，计划 2024 年 8 月底前全部建成并投入使用。项目全部建成使用后，预计可招引激光上下游产业链项目 50 个，实现年产值 40 亿元，税收过亿元。

二、招商需求

园区依托临沂及周边地区产业发展基础，主要从事激光设备、工业机器人、自动化设备等智能制造领域光电战新产业项目。

三、入园政策

园区积极打造战新发展平台，立足产业服务，为入园企业提供完善的配套服务。园区通过招标方式选用了专业的物业公司为园区项目提供物业服务，通过各种形式向入驻企业提供职工餐厅、咖啡厅、共享办公空间、人才公寓等商业服务，以及围绕入园企业的需求提供如技术服务、创新服务、资源对接、工商财税等企业服务。园区上线了管理平台——“智慧园区”，建立智慧化信息服务系统，入驻企业在手机客户端可以实现服务预定、政策解读、资源共享、物流快递、企业招聘、市场推广、物业报修等功能，帮助企业应享尽享各类优惠政策，推动惠企政策落地落实，实现线上线下联动。

四、联系方式

园区联系人：刘昱彤 18811721761

临沂综合保税区

一、招商推介

（一）区位及交通。临沂综保区位于市政府东南 28 公里，沂河新区东南部，距临沂机场 15 公里，距临沂高铁北站 37 公里，邻近 327 国道，处在长深高速和京沪高速的中间连接线上，距离长深高速临沭北出入口 27 公里、岚菏高速临沭西出入口 9 公里。

（二）批复及规划。临沂综合保税区于 2014 年 8 月获国务院批准设立，2016 年 3 月正式开关运营。整体发展区域面积 10.06 平方公里，其中国务院批复面积 3.16 平方公里（围网内面积 2.85 平方公里，围网内具有境内关外性质，围网外面积 0.31 平方公里），配套区一期 2.78 平方公里，配套区二期 4.12 平方公里。配套区一期、二期融入沂河新区总体规划。

（三）发展情况。围绕发挥综保区政策功能，着力将综保区打造成为“国际商城”重要承载地、涉外产业集聚区和鲁南苏北对外开放综合高地，全方位服务全市外向型经济发展。经过多年发展，临沂综合保税区已累计引进格力电器等实体投资企业 47 家，围网内累计供地 1189 亩。目前可用于项目建设用地共有 7 块，合计 989.3 亩。已建成标准厂房、仓库共计 25 万平方米，可用于项目招引落地的 16.9 万平方米，主要集中在综科电子产业园等 5 个项目中。可用于总部办公的办公室 3.38 万平方米，主要集中在东方跨境电商产业园、国际贸易服务中心。可用于职工住宿的综保港湾公租房还有 143 间，共计 7150 平方米，可满足约 900 人住宿。

二、招商需求

根据 2019 年国务院印发《关于促进综合保税区高水平开放高质量发展的若干意见》（国发〔2019〕3 号），提出推动综合保税区发展成为具有全球影响力和竞争力的加工制造中心、研发设计中心、物流分拨中心、检测维修中心、销售服务中心“五大中心”，赋予综合保税区统筹国内国际两个市场，高水平开放、高质量发展的新使命。重点招引保税加工、保税物流、保税 + 新业态、融资租赁、跨境电商等。积极招引大宗商品进出口等一般贸易类项目、区域销售总部和结算中心等总部经济类项目。

三、联系方式

保税业态（外贸）发展促进中心：0539-8870206 张从凤：15863956555
海关口岸管理服务中心：0539-8870010 路大巍：18053910077

► 沂河新区天河产业园

一、招商推介

天河产业园位于临沂市沂河新区高铁新城核心区，茶山七路与汤河路交汇处东北，项目总占地 55.33 亩，总建筑面积 15.8 万平方米，总投资 15 亿元。已建设完成科技研发大楼、新型智慧城市管控中心和国家 A 级标准数据中心等，其中数据中心部署世界领先的国产自主天河新一代超级计算机、HPC 与 IDC 机柜，能够支撑超算、智算融合算力超过 5000Pflops。

二、招商需求

天河产业园重点招引方向为算力、大数据、生物医药、现代金融和一代信息技术等战新产业，依托国家超级计算天津中心先进的科研能力，推进鲁南及淮海区域在工业互联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等技术的集成创新和应用，推动区域传统产业的转型升级，吸引高层次科技人才、高科技企业及研发机构入驻。

三、入园政策

按照《关于新时代支持沂蒙革命老区振兴发展的实施方案》《关于支持经济高质量发展的二十二条财政奖补激励政策》《临沂公安机关助力产业高质量发展十条》《临沂 14 条“人才强企”》《临沂市青年人才新政》等省市相关优惠政策执行。天河产业园作为先进的智慧化产业园，组建了高标准运营服务团队，为入园企业提供政务、生活、金融及培训等一站式多元化的配套服务，降低入园企业和人才创业成本和生活成本。

四、联系方式

联系人：刘洪波 联系电话：13505390458

► 临港区新能源汽车产业园

一、招商推介

新能源汽车产业园依托北汽雷驰总部基地的产业聚集优势，规划面积 3000 亩，东至芦山路、南至铁路、西至临港二路、北至临港三路。园区区域环评已完成批复，已有 500 亩土地列入 2023 年土地成片开发方案。2023 年 6 月份，雷驰新能源汽车有限公司年产 10 万辆新能源商用车及城市多功能改装车项目实现量产，主要产品为新能源 MINI 卡、新能源小卡。2023 年 2 月，魏桥集团入股北汽雷驰，将在汽车轻量化、电动化、智能化、新产品和产业合作等方面全力支持北汽雷驰的发展。目前，与百度集团、狮桥集团合作，新上年产 5000 辆 DeepWay 换电重卡项目，正在建设推进中，2024 年 10 月份实现整车下线。

二、招商需求

园区围绕新能源商用车（轻型、微型卡车，轻型、微型客车）、改装车等发展方向，重点招引汽车零部件研发与生产、新能源整车装配与制造、电池、发动机等产业链上下游项目，引进一批新能源汽车软件、动力总成系统、电驱动系统、中控系统、内饰、外饰、车身、底盘等新能源汽车零部件的生产加工企业，建强补齐新能源汽车产业链，打造临沂千亿级新能源汽车产业集群。

三、入园政策

（一）项目审批通道。指派专人负责协调对接项目审批及建设相关事宜，为入驻企业开辟“绿色通道”，按照项目流程和政务公开承诺最低时限，进行限时办结。

（二）保障项目要素。保障投资项目用地，优先提供用地指标，项目建设用地达到“七通一平”标准，水、电、天然气、蒸汽满足项目需求。

（三）总部经济奖励。鼓励企业总部落户，对于符合条件的新设立的内资、外资企业总部机构（企业）和新引进的总部企业进行相应的省、市、县（区）级财政一次性鼓励。

（四）提供便利服务。协调落实项目筹建人员办公、食宿等用地用房。搭建企校合作平台，鼓励企业科研创新，优化人才创新发展环境，并为优秀人才提供落户、资金奖励等政策支持。

（五）畅通协调机制。落实重点招商引资项目区级领导帮包和协同推进机制，提供全方位“保姆式”、全过程帮办服务，全力推进项目落地建设。

四、联系方式

薄文增 联系方式：0539-7667826；13864936225

► 兰山区现代物流城

一、招商推介

现代物流城位于兰山区西部，占地面积 176 平方公里、规划人口 80 万，涉及兰山区义堂镇全境和兰山街道、枣园镇、方城镇、兰山经开区部分区域，主要布局“临沂商谷、国际陆港、产业园区、滨水宜居”四大片区。已落地物流仓储和产业项目 108 个、总投资 534 亿元，已开工建设 35 个，建成运营 11 个，一座产城融合、职住平衡的现代物流新城正迅速崛起。

一是物流升级承载地。规划 33 平方公里的国际陆港片区，建成具有国际影响力的高能级物流枢纽经济先行区，争创国家物流枢纽经济示范区。按照“布局合理、用地集约、产业集聚、融合发展”的原则，建设物流信息平台和智慧物流园区，降成本、优服务、增效益、添活力。同步推进 32 处传统物流园区、1888 家物流企业搬迁入驻，做到搬迁升级一次成功、软硬件全面提升，实现传统物流转向现代物流。国际陆港片区已落地中通鲁南（总部）物流、圆通智创园、兰山财金智慧云仓等 25 个物流仓储项目，总投资 210 亿元。

二是商贸转型新空间。高标准推进临沂商谷，布局高端商贸、供应链金融、直播电商、跨境贸易等产业，打造“商文旅一体、游购娱综合”的线下现代商城。启动农资市场、五金机电等生产资料市场搬迁，提升老城能级。借鉴推广新明辉模式，培育引进智慧平台，链接贯通“商仓流园”一体发展，为商贸转型插上数字翅膀。目前，商谷片区已落地总投资 139 亿元的临沂国际酒店用品城等 12 个项目。

三是产城融合示范区。坚持产城共兴、功能互补，布局木业升级产业园、精装家居产业园、木业机械配套产业园、地产品加工园 4 个园区，重点发展木业智造、精装家居、木业机械等产业，统一建设标准厂房，统一配套办公、科创、居住等基础设施，整合提升 1798 家小微企业，将增加规上木业企业 60 余家。目前建成投产项目 28 个，正在建设标杆项目 17 个。同步配套文化场馆、学校、医院、污水处理厂等公共服务，完善城市服务功能，满足片区发展需求，增强现代物流城的内涵品质和发展承载力。

二、招商需求

商贸物流项目：推进“直播+仓流”一体化发展，重点引进直播电商、智慧仓储、数字经济头部企业，催生更多物流增量；招引培育供应链金融平台，通过以投促引的方式，转化落地一批商贸物流项目。

木业产业项目：聚焦打造千亿级木业产业，转型升级木业产业，重点引进木业头部企业，以链条化聚合、智能化改造、绿色化革新为发展路径，构建上下游协同配合，大中小微集聚发展的产业生态链。

三、入园政策

按照《关于新时代支持沂蒙革命老区振兴发展的实施方案》、《关于支持经济高质量发展的二十二条财政奖补激励政策》、《临沂公安机关助力产业高质量发展十条》、《临沂 14 条“人才强企”》等省市相关优惠政策执行，专班式保障项目快速推进。

四、联系方式

商贸物流项目联系人杜庆明：13953999958

木业产业项目联系人刘明星：15106659679

► 郯城万华新家装产业园

一、招商推介

万华新家装产业园位于郯城县李庄镇，产业园核心区为占地 1976 亩的万华禾香北方大家居产业园，是主营绿色建材、定制家居、绿色家装材料及产品的综合性绿色大家居高端智能制造集群产业园。以该产业园为核心向四周扩展，形成总面积 9 平方公里的新家装产业园。以万华禾香、澳思柏恩无醛优质板材为产业链主，不断向上下游延伸，引进全屋定制、板式办公家具等企业，融合县内绿色建材、实木家具、钢木家具等产业，将新家装产业园打造成为无醛板材、高端家具制造集聚区，聚合新家装产业链，成为全国重要的新家装产业基地。

二、招商需求

面向新家装、木业板材产业的上下游企业以及其他相关类型企业进行招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。

三、入园政策

入园企业可租赁、可购买园区内标准化厂房，也可拿地建设。

四、联系方式

联系人：樊继帅 联系电话：13405399198

中国（临沂）浸渍纸科技园

一、招商推介

中国（临沂）浸渍纸科技园位于兰陵低碳经济集成产业园内，东靠临沂国家高新技术开发区，北邻费县省级开发区。园区交通便利，518国道、229省道从园区穿行而过，距临沂主城区16公里。园区规划占地400亩，总投资35亿元，建设标准厂房30万平方米，规划建设1栋研发楼、2栋生活服务楼、1处污水处理厂、15座浸渍纸厂房、15座制胶厂房，铺设17米宽园区内主干道和10余条内部道路，水、电、气、网等基础设施一应俱全。

二、招商需求

重点招引浸渍纸及互联网+高端智能家居生产项目。

三、入园政策

积极协调金融机构，为有资金需求的企业办理贷款，协调市木业协会根据企业入园先后，减免一定物业费用，为入园企业配备专职企业秘书，负责协助办理工商注册、立项、环评等手续，开展民事协调等工作。

四、联系方式

周永军：13705394185

平邑卞桥高端木业家居产业园

一、招商推介

平邑县为临沂市木业发展三大重点县区之一，坚决贯彻落实市委、市政府关于木业产业转型升级的部署要求，坚持前端补链、中端强链、后端延链“链式发展”，聚焦木材交易、生态板材、高档家具、智能家居“四大业态”深耕细作，形成“一园四区”木业产业发展新格局。“一园”即以卞桥高端木业家居产业园为全县木业产业发展核心园区，“四区”即以铜石镇、温水镇、丰阳镇、临涧镇4个乡镇为全县木业产业发展相对集聚区。

平邑县现有木业企业477家，其中培育产值过亿元企业71家，规上企业达到128家，产品涵盖单板、多层板、科技木、刨花板、木地板、橱柜家具等六大系列，年产各类胶合板800万立方米，产品远销北京、上海广州等20多个省市及欧美、中东等国际市场。

园区位于平邑县东部，毗邻国省县主干道，距离高速口、高铁站均不足10公里，距离临沂市60公里，距离日照港口150公里，交通十分便利。园区周边有丰富的人力资源、优质稳定的集中热源和雄厚的产业基础，是企业投资兴业的首选之地。

园区总占地6平方公里，科学划分转型升级示范区、生态板材区、高档家具区、

智能家居区、综合配套服务区“五大功能区”。县政府累计投资7亿元建设了比较完备的基础设施配套体系，特别是投资1.5亿元建设供热主管道引入优质稳定热源，实现园区集中供热，成为园区一大亮点。当前，县政府与中建一局集团第二建筑有限公司签订战略合作协议，园区扩容提质工程全面推进；安嘉（山东）投资集团投资15亿元的物流配送中心、木材交易市场等产业配套项目正加速推进。

目前园区一期建成区2平方公里，入驻企业31家，已形成高档生态板、刨花板、实木家具、木地板、装饰木皮等产品体系。园区全部建成后可承载企业100家以上，年产值可达到120亿元，实现税收3亿元，提供就业岗位2万余个。

二、招商需求

园区重点招引高端板材、橱柜家具、地板木门、智能家居、全屋定制等高端化、智能化、绿色化龙头企业和“专、精、特、新”优质企业。精准招引智慧物流、供应链平台、电商服务、工业设计、国内外贸易等木业产业配套服务性企业。

三、联系方式

张军：13705492270

➤ 费县木业产业园

一、招商推介

费县作为临沂“中国板材之都”的核心区，是全国三大板材生产基地之一，国家火炬木基复合材料特色产业基地，国家林产工业科技示范基地，中国绿色家居材料基地，获评山东省绿色家居材料特色产业集群，全县现有各类木业相关企业1.4万余家，发展木业产业条件得天独厚。围绕“生产一张绿色板、智造一个健康家”，以全国木业特色小镇沂镇为核心区，总规划面积约46.5平方公里产业园区，全力打造中国北方全屋整装智造中心。TATA木门、兔宝宝、莫干山、千年舟、安信美家、泰森日盛等全国知名品牌均有项目落地园区。

二、招商需求

依托现有产业链条，重点招引智能家居、绿色板材、全屋定制等项目。

三、入园政策

近年来，费县先后出台支持中小企业发展“10条”（费政字〔2020〕8号）、科技创新“12条”（费政字〔2021〕26号）、工业发展扶持（费政发〔2023〕2号）等政策措施，设立1亿元工业发展专项基金，全力扶持企业发展；全面推行零距离服务，落实“两个第一时间”，凡是企业提出的诉求，要第一时间回应答复；凡是能够代办的事项，要第一时间帮办到位，为企业提供全方位、“保姆式”服务。

四、联系方式

田忠帅：13563920529

➤ 河东农高区高端食品产业园

一、招商推介

高端食品产业园，位于八湖镇中心区以西、太平街道东侧，东至格力大道，西至光沂庄村，南至八间屋村，北至窠家村，规划占地7500亩。已完成园区道路及概念规划编制。完成“两纵一横”道路管网、绿化亮化建设，正在推进千岛湖路、规划一路、开拓二路、开拓三路等道路、管网等配套建设，园区发展环境、项目承载力不断增强。

二、招商需求

立足本地和周边地区的特色生态农产品资源优势，统筹布局健康食品、调味品、预制菜加工、粮油加工和智慧物流“五大产业板块”，构建综合物流产业、食品包装设计产业、食品研发为配套产业的“5+3”产业体系，打造聚合休闲与健康食品研发、总部经济、产品展示和生产配套功能于一体的绿色食品产业集聚区。

三、联系方式

李桂贤：15254952226

➤ 郯城食品智造产业园

一、招商推介

食品智造产业园项目位于郯城县郯城经济开发区，计划投资10亿元，由山东浙南智造产业园有限公司投资建设。项目用地面积50000平方米，总建筑面积70000平方米。本次规划食品产业园以发展高附加值食品、特色食品和绿色食品为主，依托园区周围的肉禽养殖类企业、水产养殖类企业及相关农产品企业形成生产加工于一体的食品智造产业链，发挥产业集聚效应和规模优势，打造集食品加工、展销、研发于一体的现代食品产业集群示范区。项目正在筹备建设中。

二、招商需求

食品生产加工企业、孵化型企业以及食品配套相关企业项目等。

三、入园政策

入园企业可租赁、可购买园区内标准化厂房，也可拿地建设。

四、联系方式

联系人：刘旭阳 联系电话：13953971673

► 兰陵农业企业园

一、招商推介

兰陵农业企业园位于兰陵县城西侧，紧邻兰陵经济开发区，距离高速公路兰陵西出口、北出口均 15 分钟车程，园区内道路四通八达，交通便利。园区规划占地 1 万亩，计划总投资 100 亿元，全部建成运营后可承接入园企业 60 家，作为主城区的延伸，具有良好的基础设施配套，产城融合发展优势明显。园区成立服务机构，配备企业“秘书”，对入园企业实行“一个窗口受理、一站式办理”，为企业提供便捷、周到、优质的服务，致力于把园区打造成中国农业的“绿谷”、现代产业新城。

二、招商需求

重点招引智慧农业、农产品精深加工、装备制造、农业电商、物流、科技研发类项目。

三、联系方式

王博：13853903299

► 沂水食品产业数字化示范园项目

一、招商推介

(一) 园区选址。园区位于沂水县跋山水库东干渠以东，嘉陵江路以西，祁连山路以南，沂城街道向阳村以北，面积约 868 亩。

(二) 功能分区。规划总面积约 868 亩，主要建设众创孵化区、产业联盟区、招商区、配套服务区等。其中，众创孵化区约 180 亩，用于承接县内外小型食品企业。产业联盟区约 147 亩，集聚初具规模的豆奶粉等食品企业，实现抱团发展。招商区约 370 亩，招引国内外头部食品企业。配套服务区约 25 亩，设置食品展厅、旅游体验、检验检测、食品研究院、商务办公等功能。在食品园区以东（嘉陵江路以东）有约 565 亩预留发展区。

(三) 建设模式及运营管理

建设众创孵化区（标准化厂房）、配套服务区以及道路、管网等公共配套工程等；亩均贡献大的产业联盟项目在符合园区规划的前提下可定制、可自行建设；预留招商区域，集中建设国内外品牌影响力较大、带动力较强的食品项目，不断推进食品企业集聚发展。

二、配套情况

(一) 土地。该地块已纳入城北产业集聚区规划范围，区域环评已通过市环保局审批，村庄规划方案编制完成。

(二) 蒸汽。锅炉出口温度 220° C，额定压力 0.785MPa，根据距离及负荷，设计供汽量为 100 吨 / 时。

(三) 供水。每小时供水 300—350 立方米，年可供水 260 万立方米以上，完全能满足园区用水需求。

(四) 供电。可满足 50 家企业用电需求。

(五) 天然气。可满足 450 家企业天然气需求。

(六) 交通物流。交通便利，周边有鹿迪物流、利达物流、丰源物流、永祥物流、金月物流、天成物流等多家物流公司。我县食品企业主要采用配货方式，在园区设置小型快递物流公司可满足需求。

(七) 污水管网。园区企业污水可全部入管网，进入第一污水处理厂。

(八) 技术支持。园区建成后，沂水食品产业研究院和检验检测机构同步入驻，加强与国内食品科研院所合作，为食品产业后续发展提供有力的技术支持。

三、入园政策

园区新征地项目投资强度不低于 200 万元 / 亩、农副食品加工项目亩均税收不低于 7.5 万元 / 亩、食品制造项目亩均税收不低于 8.5 万元 / 亩。租赁厂房项目投资原则上不低于 500 万元或单位面积投资不低于 1000 元 / 平方米，亩均税收不低于上年度全县规模以上食品企业平均水平。所有入园项目落地前需与有关部门签订投资协议。

四、招商需求

重点引进：食品制造、饮料制造、农副产品加工等行业头部企业。

五、联系方式

杜军：13407692995

吴增国：18660955357

► 沂南食品（宠物）产业园

一、招商推介

2023年，全县规上食品企业达116家，实现产值347.38亿元。预制菜企业突破40家，形成肉类、蔬菜、面点3大系列，调理、速冻、酱卤、休闲等10大品类，300多个品种的产品体系，“沂南白条鸭”占全国市场份额的75%。食品产业园总规划面积3000亩，是集精深加工、冷链物流、食品研发、展示推介等为一体的现代食品产业集聚区，园区依托沂南食品产业发展优势，以禽肉产品深加工和休闲食品为主导推动食品产业向高、精、深发展。园区位于临沂市沂南县澳柯玛大道东首，南侧1.5公里是胶新铁路沂南站（京沪二线沂南高铁站），东侧1公里是长深高速路沂南东出口。园区配套建设了库容20万吨的云仓冷链仓储中心、日处理能力2万吨的污水处理厂，年供汽量30万吨的生物质供热中心，集展览展示、检验检测为一体的多功能综合服务中心，供电、供水、蒸汽、燃气、排水、排污等基础设施配套齐全。目前，鸿雁食品、泉润食品和信合面粉等企业已经入驻经营，中地乳业、广禧果饮、烤德上烤鸭等精深加工项目成功落地建设。

宠物食品已形成由帅克宠物、汉欧生物等为代表的产业集群，涉及宠物食品、宠物用品、宠物供应链平台等领域。帅克集团主导产品1200多个，为600多个品牌代工。宠物食品产业园规划面积986亩，依托沂南食品产业原料和物流优势，借助帅克宠物食品“链主”，引入社会资本共同投入、国有公司搭建平台，致力打造全国最具影响力的高端宠物食品、用品产研集群。目前，园区入驻投产泰盟宠物食品、山东汉欧生物科技、帅克宠物用品、正道宠物、料好生物等企业10家，配套企业凯特莱机械等7家；正高、瑞福、北燃、正飏飞金属制罐、美华三期等项目稳步推进。园区水电路齐全、配套设施正在逐步完善，集中供热项目开始实施，园区预留用地460亩，其中200亩土地已开工建设，发展空间广阔。近期主要实施基础服务设施提升，打造游客接待中心、宠物用品基地、开发宠物医院、宠物乐园、宠物酒店等业态。

二、招商需求

1. 休闲食品加工、粮油副食品加工、食品提取类、食品加工供应链等项目。
2. 宠物食品、用品、营养品等产业链上下游企业；供应链企业；销售渠道商等。如：宠物服饰、宠物加居、宠物用品、宠物药品和宠物服务业等项目。

三、入园政策

配套：园区基础设施配套完善、七通一平，周边生活服务设施完善。

四、联系方式

食品产业园 宋博文 联系电话：15588026996
宠物食品产业园 刘兰香 联系电话：15265393908

► 平邑罐头加工及配套产业园

一、招商推介

（一）产业情况。“有罐头的地方就有地方罐头”。罐头产业是平邑县地方镇的主导产业，起步于上世纪80年代，经过40多年发展，形成集水果种植、设备制造、罐头加工、食用级果糖、印铁制盖、玻璃制品、彩印包装、电子商务、商贸物流于一体的省级产业集群，目前全镇水果罐头产量占全国产量的三分之一。地方镇共有罐头加工及配套企业120家，其中罐头加工企业73家，共有国家级高新技术企业12家，中国罐头十强企业3家，十强配套企业2家，省级“专精特新”企业8家，省级企业技术中心3家，省级工业设计中心1家，2023年罐头产业实现总产值43亿元。

（二）产业特点。生产加工原料优质。地方镇果品资源丰富，各类水果种植面积达7.25万亩，其中黄桃种植面积大3.7万亩，是全球公认的北纬35°优质黄桃产区，培育了秋黄金、霜黄金等优质罐头加工用黄桃品种。拥有“天宝山山楂”国家地理标志产品，山楂种植面积达2万亩。布局建设强深商贸冷链物流、圣蒙冷链仓储、玉泉冷链仓储等多家大型冷链仓储公司，总存储容量达8.2万吨，保障果品供应质量，拉长罐头加工周期；蒸汽热源环保稳定。引入费县国电蒸汽热源，铺设主管道14公里、支线管网41公里，新建玉泉、鲁冠、泰嘉东恒3处生物质热源，作为费县国电供汽的补充，供应企业使用，能够满足生产旺季罐头加工企业满负荷生产。第二污水处理厂经过提升改造目前日处理能力3万吨，主要解决51家中小型罐头加工企业污水处理问题。其他22家大中型企业自建污水处理设施，在罐头产业链条末端，引入泰嘉东恒生物科技有限公司，利用果皮果核等罐头加工下脚料，提取生物多糖，提取后的废渣经过发酵处理富含氮磷钾等元素，可用于果树化肥生产。引入圣蒙新能源，利用污泥生产生物质颗粒，可作为蒸汽锅炉环保热源燃烧材料，实现“变废为宝”、绿色循环，形成罐头产业链条全闭环；集群发展优势明显。地方镇聚集奇伟、玉泉、清甜、辉煌、旺多多等罐头行业头部企业，建设环球印铁制罐、鲁冠玻璃、圣蒙供热、嘉运生物、牧兰生物、科诺机械等配套企业，拥有10家快递、16家电商、2家大型物流、3家大型超市等服务经营单位，省级产业集群的吸附效应逐渐凸显。

（三）产业布局。推进罐头产业发展“三区一园”思路：在镇东部，重点招引生物提取企业，做强循环经济发展区；在镇西部，重点招引罐头行业头部企业或上市公司，做优罐头产业示范区；在镇南部，重点招引罐头加工及果汁、果冻等食品加工企业，做大罐头加工集聚区；在镇北部，重点招引设备制造、高档包装以及果汁果冻、冻干休闲食品企业，做好休闲食品产业园。

二、招商需求

重点招引生物提取企业、罐头加工企业、设备制造、高档包装及果汁果冻、冻干休闲食品生产加工企业。

三、联系方式

商超：13589676200 安涛：19506396280

蒙阴嘉鸿食品智造园

一、招商推介

嘉鸿食品智造园位于蒙阴县孟良崮工业园区内，整体规划用地面积约 1150 亩，总建筑面积约 100 万平方米，总投资约 35 亿元。园区重点打造以食品制造为核心，以食品机械设备制造、食品包装为创新，以研发检测、展示交易、众创空间、人才培养为配套发展的产业体系。整体功能集生产、研发、办公、宿舍与生活配套为一体，建设科研大楼、成果综合展示厅、标准厂房、宿舍楼、生活及商务配套中心、仓储物流中心、大数据服务中心等。目前山东格外鲜食品有限公司等 5 家食品制造企业入驻嘉鸿食品智造园。

二、招商需求（或合作需求）

以食品加工产业项目和食品加工机械制造项目为主，重点招引食品加工龙头企业，专注果品深加工、果蔬脆片、休闲食品、保健康养食品生产等。

三、入园政策

（一）园区基础配套实施齐全

建有 30000m³/d 污水处理厂、20000m³/d 集中供水管网、双 110 千伏变电站、集中供热（蒸汽和热水）管网、奥德燃气等配套设施。

（二）手续办理一站化服务

入园企业的所有手续办理、融资贷款以及生产生活等均由园区服务团队代办。

（三）拥有食品级专业化设施

园区专门为食品加工业设立食品检验室、产品研发中心、冷库等食品加工业必备的服务配套设施。

（四）拥有智慧园区管理系统

系统为园区的管理注入强大的后勤保障，包括全园区无死角的监控录像、入园企业的生产情况（包括订单、水用量、用电量以及员工信息等）的大数据管理，园区管理团队为入园企业做到精准实时服务，提供精确信息和重要数据。

四、联系方式

孟良崮工业园办公室：0539-4588101

盛建达：13777705396

潘统相：19953987987

罗庄高端装备制造产业区

一、招商推介

规划面积 19.65 平方公里，位于罗庄经济开发区，北至南外环，南至汤苍路（新南外环），西至西中环（原 206 国道），东至罗七路（通达南路）。产业区目前正在建设中。

二、招商需求

承接绿色铸造产业转型升级，利用罗庄区 77 万吨再生铝产能优势，全力构建“再生铝 - 汽车零部件 - 新能源汽车装备制造”全铝产业链条，重点招引新能源汽车及零部件、汽车核心装备、车用精铸产品制造产业，智能物流装备制造产业、轨道交通装备制造产业、工程机械制造产业、园林机械制造产业、高质量航空装备制造产业，向“精、优、轻、绿”方向发展，推动高端装备制造产业集聚，建设国内具有一定影响力的高端装备研发、生产基地。

三、联系方式

联系人：朱鹏聪 13791515111

兰陵泵阀科技产业园

一、招商推介

兰陵泵阀科技产业园位于兰陵县装备智造新城，规划占地 2000 亩，年生产铸件 60 万吨，一期占地 940 亩，已建成标准化厂房 17.5 万平方米，综合服务中心 11000 平方米，科研楼 5500 平方米，配件商店 7600 平方米。园区实行“企业秘书”一对一服务，项目手续全程代办，建有机加工、喷涂、挂胶、配件超市等共享中心，为入园企业提供产业链配套服务；建有综合服务中心，提供商务、会议、金融、餐饮、健身、娱乐、住宿等一站式服务。目前，已入住福建福斯特（阀门）集团、天津奥巴银阀门、天津般德阀门、兰陵城投精密铸造等企业 17 家，存量建设用地 800 亩。

二、招商需求

重点招引各类泵阀精加工及配件生产等相关企业。

三、入园政策

合作方式灵活，园区建有标准化厂房，可租可购；也可根据需要自建厂房。

四、联系方式

孙雷：15588071678

▶ 平邑高端装备制造产业园

一、招商推介

高端装备制造产业园位于平邑县城西北，平邑街道永红村以东、北方石材城以西、东升石材精品区以南、平昌路以北，规划占地 400 亩，计划总投资 10 亿元。产业园设计总建筑面积约 37 万平方米，主要建设科研办公楼、标准化生产车间及园区的水、电、汽、路及管网等配套基础设施。

平邑县装备制造产业主要以农业机械装备、工程机械装备、汽车装备等通用零部件为主，道路交通装备、建材机械装备、电梯装备等为辅，集铸造、锻造、焊接、加工、装配等整套工艺的全产业链式发展格局。2023 年，我县装备制造产业共有 126 家，其中农业机械传动装备在全国市场占有率约 60% 以上。

平邑县从事该行业的人员多、经验丰富，能够满足入驻企业对人力资源的需求。平邑县有 2 家专业技术学校，德才技校和临沂科技信息学校，入驻企业可以与学校实行校企合作，定制化培养人才。产业园的建设将形成规模聚集效应，带动全县装备制造产业转型升级，成为装备制造产业园建设的新样板。

目前产业园规划设计已完成，准备开工建设。

二、招商需求

产业园将重点引进信用好、科技含量高、制造工艺精的工程机械零部件、农业机械零部件和精密设备等加工制造企业，加快推进装备制造产业集群化、绿色化、高端化、智能化、链条化发展，着力构建高端装备机械制造产业集群。

三、入园政策

产业园采取统一规划、统一建设的思路，生产车间可租、可买的模式。对项目实行“封闭式管理、开放式经营”，推出“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”服务模式。对建设项目实行联审联办、提前接入、容缺受理，多规合一、多评合一、多审合一、多费合一、多验合一；对重点企业和项目实行“全流程私人订制”帮办服务。

四、联系方式

孟文鼎：0539-4296196

▶ 蒙阴济临经济协作区起步区

一、招商推介

蒙阴济临经济协作区起步区位于蒙阴县城西部，规划面积 10 平方公里，规划范围内设有京沪高速蒙阴西出口，交通条件便利，位于济南市 1 小时经济圈内。起步区内目前规划了两处项目聚集区域。一处位于京沪高速蒙阴西出口周边，规划用地面积 1.8 平方公里，依托交通枢纽功能，重点承接智慧物流仓储、高端物流装备制造和战新产业项目；一处位于科创中心片区，规划用地面积 3.4 平方公里，立足科创中心功能定位和现有产业基础，重点承接智能钻机、纺织智转数改、产城融合等项目。

二、招商需求

重点招引智慧物流仓储、高端物流装备制造、战新产业、智能钻机、纺织智转数改、产城融合等项目入驻。

三、入园政策

入园项目服务保障政策

1、对项目落地需办理的相关手续，由开发区全程帮办代办，限时办结；对重大项目手续办理采取告知承诺制，实行容缺办理。

2、外来投资企业高管人员、高级技能人才子女需就学入托的，由开发区协调县教体局等部门安排优质学校，办理就学手续。并在户籍、就医、参军、出入境等方面享受优先保障待遇。

四、联系方式

石磊：13508993322

► 蒙阴临工智能制造产业园

一、招商推介

临工智能制造产业园位于蒙阴经济开发区，由临工集团与蒙阴经开建设发展集团有限公司合作建设，投资 15 亿元，占地 470 亩，是大型挖掘机、大型装载机整机制造项目、关键结构件、驱动桥、变速箱等 6 个产业链配套项目集中生产园区。目前，已建成高标准厂房及配套设施 15.1 万平方米，入驻项目全部投入生产，预计可年产工程机械大型整机 1 万台、各类配件 40 万套。

二、招商需求（或合作需求）

围绕链长制招商，项目以临工集团为链长，重点招引高端装备制造、工程机械全链条产业项目，包含整机、结构件、传动系统、控制系统、液压系统、核心零部件等项目，鼓励新能源相关项目、制造工艺智能化项目、大型工程机械等项目入驻。

三、入园政策

入园项目服务保障政策

- 1、入驻企业办理的各种证照和审批手续，属我县职能部门收费的项目，按照政策规定符合减免条件的，开发区负责协调，按程序予以减免。
- 2、对项目落地需办理的相关手续，由经济开发区管委会全程帮办代办，限时办结；对重大项目手续办理，采取告知承诺制，实行容缺办理。
- 3、外来投资企业高管人员、高级技能人才子女需就学入托的，由经济开发区管委会协调县教体局等部门安排优质学校，办理就学手续。并在户籍、就医、参军、出入境等方面享受优先保障待遇。

四、联系方式

刘贞波：13954919555

► 沂河新区智能制造产业园

一、招商推介

位于沂河新区联邦路与金升路交汇处西 200 米路南，规划占地面积约 760 亩，总投资 13 亿元，建筑面积 47 万平方米。由临沂经济开发有限公司投资建设。项目一期 2 栋钢结构厂房、10 栋三层标准厂房建设完成。二期计划建设 2 栋钢结构厂房及综合办公楼。现已入驻方正新型建材、天成集成建筑、东溷科技照明、华凯特化工装备等 5 家企业，已使用面积 9.1 万平方米，未使用面积 6.3 万平方米。

二、招商需求

园区重点招引方向：智能制造、电子信息、高端装备、人工智能等产业。

三、园区配套

园区配套工业用电、自来水、雨污水管网，二期计划建设职工餐厅、职工公寓、超市等配套设施。

四、联系方式

杜中华 13355021177

► 沂河新区中南高科临沂智谷产业园

一、招商推介

项目由临沂经济开发有限公司与中南高科合作开发，项目总投资约 38 亿元，亩均投资强度 350 万元，位于沂河新区临工路与联邦路交汇处。项目运营后年产值不低于 42 亿，年缴纳税额不低于 3 亿。全部建成后预计引入企业 350 家，创造就业岗位 8000 个，吸引高端人才 700 余人。目前一期用地面积 178220 平方米（折合约 267.3 亩），规划建筑面积 18 万平方米，投资 10 亿元，预计年缴纳税额不低于 5000 万元，亩均税收 20 万元。园区主要规划建设多层厂房、定制厂房、研发中试楼、企业总部，实现高科技技术产业的迅速集聚与升级，提升区域形象和品牌，加快区域发展。

二、招商需求

1、标准化厂房：项目针对沂河新区进一步梳理明确园区定位，借助园区优势，主要招引机械设备、高端制造等行业，通过链接中南高科产业资源库、逐步招引相关产业链，形成园区产业链闭环，强链补链；

2、定制化厂房：项目针对企业多元化需求，精确助力企业发展，预留部分区域定制化厂房建设，满足企业特异化需求。

三、入园政策

园区自有产业服务公司——因大产服，致力于赋能企业，帮助企业降本增效，助力区域产业升级及经济高质量发展，为企业提供 2+4+6+N 的产业服务体系：产学研服务，资质申报、知识产权、人力资源、财税金融、管理咨询、市场营销、检测认证、数字化及生产经营配套等服务。

四、联系方式

联系人：杜中华 13355021177

► 临港区智能制造产业园

一、招商推介

临港智能制造产业园区近海临港，位于临港经济开发区黄海八路与芦山东路交汇处，北至黄海八路，东至芦山东路，西至碑石路，距离岚山港 20 公里、岚桥港 20 公里、江苏栢汪港 3.7 公里，距离岚罗高速公路出入口仅 2 公里，G518 国道（岚济公路）、S314（北疏港公路）和罗岚高速直通港口，内设坪岚临港疏港铁路专用线冶金园区站，交通十分便利，与日照港口属于同一经济区域。园区由临港城投集团投资建设运营，规划占地 1500 亩，总投资 48.8 亿元，其中，基础设施投资 10.48 亿元。园区规划四个功能分区，即生产厂区、配套服务区、文体休闲区、铁路货运区。

目前，已入园企业 3 家，其中，投产 1 家，建成 1 家，在建 1 家，3 家企业全部达产后，预计年可实现产值 203 亿元、税收 6.2 亿元（其中地方税收 2.4 亿元），新增就业 400 人。

二、招商需求

园区围绕智能制造、绿色制造、高端不锈钢与先进特钢下游精深加工等进行招商，主要招引阀坯铸件、精密机械、零部件加工、智能制造等企业，对入园企业，打造智能与绿色示范工厂，同时将物流配套、公共办公、技术引进培训、品牌建设、生产辅助设施等资源实现共享，降低企业生产成本，提高市场竞争力。

园区秉承“绿色、智能、开放、共享”发展理念，多方合作共建，促进智能制造行业优化整合与转型升级，实现建设国家级绿色智能制造产业园区的目标。

三、入园政策

针对企业不同需求，建成“互联、集成、低碳、智能”的多功能厂房；强化基础配套，园区内建成铁路运输专用线一条，企业运输成本大大降低，水电路网功能完善；优化文体生活服务功能，规划建设专家公寓、多功能酒店、商业综合体、溪林休闲公园等基础设施，确保企业职工生产安心、工作顺心、生活舒心。

四、联系方式

联系人：黄涛

联系方式：18653928788

▶ 罗庄区美鑫不锈钢地产品产业园

一、招商推介

美鑫不锈钢地产品产业园位于临沂市罗庄区西北部，东邻西中环国道，北靠化武路，南接清河南路，距京沪高速公路出口 2 公里。园区投资方为山东美鑫金属科技有限公司，累计投资额 9 亿元，规划占地面积 1000 亩，侧重于总部经济、期货交易、专精特新等轻量化业态。聘请佛山顺德建筑设计研究院一体化规划设计，形成“一港四心”（即美鑫不锈钢智慧产业港，智造交易中心、产品展览中心、表面处理中心、初加工服务中心）功能布局，打造江北地区标志性不锈钢产业示范基地；园区已建成投产，分东、中、西三部分。西部初加工服务中心已投产，投资 2 亿元，占地 86 亩，建设厂房 2 栋，建设面积 3.93 万 m^2 ，为园区内企业提供开平、分条等初加工配套服务；中部片区占地 760 亩，目前已改造提升完成，全面盘活资源焕发活力；东部片区建设不锈钢工业综合体项目，占地约 200 亩，建成后将实现年产 30 万吨精深加工制品能力，配套不锈钢总部办公、电子交易、产品研发、质量检测、产品设计等一体化服务。

二、招商需求

园区重点招引不锈钢精深加工企业，全力打通上下游产业链。

三、入园政策

园区集中整合各种优势资源，完善经营业态，为上下游产业的发展提供优质平台。创新成立“安全环保”联盟，以管家式服务方式，为企业提供安全、环保、人才、金融、宣传、会展等多种服务。

四、联系方式

联系人：朱怀北 13953916693

肖皓天 15550910101

▶ 罗庄区盛阳不锈钢智造产业园

一、招商推介

盛阳不锈钢智造产业园位于傅庄街道临册路以南，投资方为山东盛阳集团有限公司，总投资 10.2 亿元，是以不锈钢等新材料为主导的工业产品加工制造集聚区，集商品展销、仓储交割、专业博览会和信息交流功能于一体，配套建设金融服务中心、中国标准研究院分支机构、工业产品质量检验中心、工业产品检验检测中心、园区一站式服务中心，打造成一站式服务中心为载体的集约型综合园区。项目围绕盛阳、宏旺两大链主企业，重点向不锈钢下游产业拉链发展。其中，一期项目投资额 5.5 亿元，占地 360.88 亩，建筑面积 13.67 万平方米，共建设 14 个建筑单体，主要建设不锈钢及其它有色金属相关产业区；新产品新工艺推销展示区；加工贸易区；物流仓储区；制管、管件区；厨具、餐具加工区；市场定制加工区；商贸办公区以及入口广场的办公生活区等，目前正在建设中。

二、招商需求

园区重点招引下游消费用不锈钢和工业用不锈钢制品项目。

三、入园政策

为入园企业提供定制化和标准化厂房、配套盛阳产业园有限公司提供专业服务。

四、联系方式

联系人：朱怀北 13953916693

殷晓宁 15865399008

莒南县高端不锈钢产业园

一、招商推介

莒南县高端不锈钢产业园位于山东省临沂市莒南县东部，是临沂临港高端不锈钢与先进特钢基地的重要组成部分。园区总占地 1.8 万亩，园区内，太钢与鑫海联合成立太钢鑫海不锈钢有限公司，依托太钢不锈钢的资本技术优势和鑫海科技的镍电联营成本优势，致力打造 380 万吨高端不锈钢生产基地，形成了集“矿业—冶金—轧钢—表面处理”等环节为一体的完整前端产业链，着力打通不锈钢全产业链条。上游，在印尼镍矿产地建厂，降低原料成本，保障原料供给；配套 4×350 兆瓦的热电联产机组，具备 100 亿千瓦时供电能力、180 万吨镍合金产能；可实现镍铁水直接热送炼钢，连铸红坯热装热送到热轧生产线，两次热送可使吨钢成本降低 600 元；中游，已具备 162 万吨高端不锈钢、175 万吨热轧生产能力，热酸退项目正在加快建设，将于今年 6 月份投产；下游，100 万吨冷轧项目将于 2025 年建成投产。项目核心技术和装备由全球一流制造商—德国西马克公司提供，产品达到国内领先水平。围绕不锈钢生产、不锈钢制品深加工、不锈钢产品集散交易三大板块，打造全国高端不锈钢产业新地标。园区规划 5200 亩精深加工区，目前可用面积 3200 亩。1240 亩的起步区已启动建设，集生产—办公—销售于一体的标准化厂房，具备大面积、可分割、独立办证、可租售等特点。

二、招商需求

着眼不锈钢精深加工项目、高性能特种钢材及下游产品项目，重点引进下游不锈钢制品深加工企业、制品制造企业和配套生产企业。重点招引不锈钢管道管件、不锈钢新型建材、交通装备制造、厨卫家电、高端建筑装饰等不锈钢深加工产业。

三、入园政策

产业园内由太钢鑫海提供原材料“门对门”一站式服务，确保原料供应充足，高端不锈钢材料定制中心、酸洗中心满足客户个性化定制需求，在园企业享受物流运输补贴，首付 30% 即可购买原材料，产品出厂再结算。金融服务有力，以电子仓单、实体货物质押为增信手段，提供全方位供应链金融服务，破解用款频、融资难、成本高等问题。

四、联系方式

联系人：薄惠琳 联系电话：18866992893

临港高端不锈钢和先进特钢产业园

一、招商推介

2018 年 10 月，山东省政府出台了《山东省先进钢铁制造产业基地发展规划（2018—2025 年）》，确定在临沂临港区域规划建设高端不锈钢和先进特钢产业集群。园区面积约 12 平方公里。其中，高端不锈钢园区位于黄海四路以南、黄海八路以北、大山路以西、坪壮路以东；先进特钢园区位于黄海路以南、岚罗高速以北、芦山路以西、团林大街以东。目前，山钢永锋临港、钢投不锈钢、玫德临沂、城发钢基、钢投特钢、太钢鑫海、不锈钢交易中心等一批重点项目相继建成投产，2023 年园区实现产值 796.3 亿元。

区位优势明显。园区位于山东、江苏两省以及临沂、日照、连云港三市交界处，距离黄海最近处仅 3.5 公里，周边有日照港、岚桥港、岚山港、赣榆港、连云港、董家口港、青岛港 7 大港口，是鲁南苏北沿海港口的重要腹地。

交通条件便利。鲁南高铁、兖石铁路、坪岚铁路、瓦日铁路 4 条铁路过境，园区设有疏港铁路专用线；4 个机场，距日照机场 25 公里、临沂机场 70 公里、连云港机场 70 公里、青岛机场 200 公里；7 条高速，枣岚、深海、京沪、长深、日东、济青、岚荷，岚荷高速公路设出入口各 1 处；国道 G518 和省道 S341 横贯东西，直达岚山港，“海陆空”立体交通四通八达。

基础配套完善。园区水、电、气、工业供水、污水处理等配套齐全，项目可一次性选址落地。

二、招商需求

园区依托产业链条和落地企业，瞄准不锈钢、优特钢产业，精准开展链式招商，优特钢产业主要招引汽车零部件、工程机械、高端装备制造等企业，不锈钢产业主要招引家电、厨具、装饰、医疗器械、船舶、不锈钢管件等不锈钢制品加工企业。围绕建设“钢-焦-化-氢”一体化产业链，重点招引钢铁冶金、智能制造、高端化工、焦能利用、氢能产业等多领域产业项目，推动高端不锈钢加快向热轧、冷轧、不锈钢制品深加工等下游链条延伸，争取将不锈

钢产能规模扩大到 718 万吨，到 2025 年打造 3000 亿级高端不锈钢和先进特钢基地。

三、入园政策

（一）保障项目要素。保障投资项目用地等要素，项目用地达到“七通一平”标准，蒸汽、水、电、天然气、蒸汽满足项目需求，价格执行临港最低收费标准。

（二）审批绿色通道。指派专人负责协调对接项目审批及建设相关事宜，项目建设涉及的行政审批事项在最短期限内审批到位。

（三）项目融资支持。优先为企业申请国家高新产业项目扶持政策和资金；搭建银企合作平台，解决项目建设融资问题。鼓励引导支持企业高质量跨越式发展，优先为企业创造 IPO 或借壳上市机会，推动企业快速实现上市发展目标。

（四）提供便利服务。协调落实项目筹建人员办公、食宿等用地用房。搭建校企合作平台，并为优秀人才提供落户、资金奖励等政策支持。公司员工享受当地的教育、医疗、娱乐等公共服务资源。根据企业建设规模和员工数量，适时开通项目地至城区公共交通，为员工提供便利的交通条件。

（五）政企协调机制。由区领导帮包企业，定期听取企业的意见和建议，对于项目建设和生产经营过程中出现的一般性矛盾和问题当日解决，重大问题三日内解决，需要上级政府和机构解决的问题积极上报，全力协调，及时解决。

（六）“一事一议”政策。对符合临港产业规划，优化产业布局，完善产业链条的招商项目，以及对全市新旧动能转换具有较大拉动作用的大项目、好项目，可采取“一事一议”政策。

四、联系方式

联系人：李相彬

联系方式：13583935929

► 沂南硅基新材料产业园

一、招商推介

沂南县石英砂资源储量大、质量品位高、熔点低，现已探明的石英砂储量有 13 亿吨，远景储量 30 亿吨，目前可开发利用的石英砂资源量约 3.7 亿吨。全县石英砂供应 600 公里范围内的建材玻璃生产企业 80% 的市场份额，被国家地矿和建材部门确认为全国最大的优质玻璃原料生产基地，2012 年被中国建筑材料联合会授予“中国硅砂之都”的称号。

全县共有石英砂生产加工企业 42 家，年生产建筑玻璃用砂 500 万吨、光伏玻璃用砂 100 万吨、玻璃纤维用砂 30 万吨、建筑和铸造用砂 70 万吨，拥有成熟硅基新材料产业技术工人 1.5 万左右，具备承接大型光伏玻璃、日用玻璃、药用玻璃、建筑玻璃等高端玻璃项目，玻璃纤维、耐火材料、新型建材等新材料项目的资源产业优势。

二、招商需求

石英砂原材料方向：光伏玻璃石英砂、板材用石英砂、高纯石英砂、硅微粉等；石英砂制品方向：光伏压延玻璃、日用玻璃、药用玻璃、电子玻璃、单晶硅及多晶硅坩埚、石英管、石英舟、石英棒、高硅氧玻璃纤维、耐火材料、新型建材等行业龙头企业。

三、入园政策

配套：园区基础设施配套完善、七通一平，周边生活服务设施完善。

四、联系方式

刘文涛 联系电话：18854482942

► 平邑新材料（石材）低碳示范项目

一、招商推介

平邑石材新动能双创园位于丰阳镇驻地北侧，产业园总投资 30.5 亿元，规划面积 1335 亩，建筑面积约 88 万平方米，打造集生产、研发、物流等多功能于一体的产业集群基地，分为生产加工、循环经济、物流、配件配套、后勤保障、商务及研发等 6 大功能区，配套建设场区道路、绿化、给排水、供电等附属设施，满足入驻企业石材研发、生产加工、销售等需求。目前双创园一期平邑新材料（石材）低碳示范项目起步区（5、6、7、8 号厂房）已经建成，剩余厂房正在建设。

二、招商需求

重点招引贸易、展销花岗岩规模化加工、石材机械加工及多元商务，招引企业建成绿色、节能、节材、低碳的高端石材加工示范项目，从而带动平邑县石材产业转型升级，实现石材产业高质量发展。

三、联系方式

牛和强：13869934273

► 费县新材料产业园

一、招商推介

费县新材料产业园规划面积 7 平方公里，重点招引镁铝合金新材料、新型建筑材料、石英石建材等。园区坚持绿色、生态、低碳、科技发展理念，努力打造百亿级新材料产业园区，不断加快推动先进基础材料工业转型升级，以基础零部件用高强铝合金、镁合金等先进金属材料，装配式先进建筑材料、先进轻纺材料等为重点，大力推进材料生产过程的智能化和绿色化改造，重点突破材料性能及成分控制、生产加工及应用等工艺技术。费县规划投资 56 亿元建设山东新材料产业综合制造平台和费县新旧动能转换示范基地——费县东蒙镁都小镇，小镇集生产、研发、中试、服务、展示、配套六大功能区为一体，打造镁产业发展新模式，建立镁产业新标杆。

二、招商需求

新材料、高端装备制造、白云石冶炼等项目及引进镁合金新材料上下游高端项目。

三、入园政策

近年来，费县先后出台支持中小企业发展“10 条”（费政字〔2020〕8 号）、科技创新“12 条”（费政字〔2021〕26 号）、工业发展扶持（费政发〔2023〕2 号）等政策措施，设立 1 亿元工业发展专项基金，全面推行零距离服务，落实“两个第一时间”，凡是企业提出的诉求，要第一时间回应答复；凡是能够代办的事项，要第一时间帮办到位，为企业提供全方位、“保姆式”服务。

四、联系方式

田忠帅：13563920529

► 郯城县涂料产业园

一、招商推介

郯城县涂料产业园规划用地位于郯城化工园区内，规划面积 1000 亩。郯城化工产业园于 2018 年 9 月 28 日通过山东省第二批化工园区认定，目前已形成以山东恒通化工为基础，以绿色涂料、聚氨酯新材料、高分子新材料和医药化工四大产业为支柱的产业新格局。园区交通便利，具有产业基础优势，可有效支撑涂料产业集聚发展；园区水、电、气、暖、通信、污水处理、固体废弃物处理、商贸物流等配套设施齐全。

绿色涂料产业园借助山东恒通化工、德瑞股份、三佳聚合等公司在开发区形成的产业基础，布局水性丙烯酸乳液及水性涂料、水性丙烯酸密封胶等产业，不断提升水性涂料产品经济性和规模化发展水平。发展新型水性涂料产品与应用技术体系，实现丙烯酸、丙烯酸丁酯等一批基础化工产品的生产与应用，开发纳米水性涂料、无溶剂水性涂料、粉末涂料、智能水性涂料、高温水性涂料、生物基水性涂料、防辐射水性涂料、低 VOC 水性涂料等特色前沿高端产品，推动水性涂料、密封胶等材料产业链条化、集聚化、规模化、高端化发展。

二、招商需求

重点招引：水性丙烯酸树脂涂料、纳米水性涂料、无溶剂涂料、智能水性涂料、高温水性涂料、生物基水性涂料、防辐射水性涂料、低 VOC 涂料、涂料上下游配套等。

三、联系方式

联系人：徐常利

联系电话：18369376901

► 费县粘合剂化工产业园

一、招商推介

费县粘合剂化工产业园区是经省政府批准的全省唯一一家粘合剂专业化工园区，位于费县探沂镇，规划面积 3.05 平方公里。园区地处临沂木业发展核心区域，周边木业产业发展成熟及木业化工配套产品市场需求量大。园区将建设以粘合剂生产为核心，以其他高附加值林产化学品和附属产品为辅助的上下游一体化、特色鲜明的产业集群，建设成为国家级高端木业制造基地化工配套区、全国循环经济示范园区。费县化工园区的氢气作为副产品，目前全部达产后每年生产富余氢气约 3.2 亿立方米。氢气作为醛类企业加工尾气，按照当前纯氢提取技术路径，高纯氢气回收率在 80-95% 之间，氢气供给充沛。产业园区企业集聚，在短途运输车辆、作业车辆氢能利用方面有着较好的市场潜力。

二、招商需求

除木业甲醛胶以外的不饱和聚酯树脂、饱和聚酯树脂等粘合剂项目。同时，依托本地工业副产氢和绿氢资源，招引氢能利用项目入园。

三、入园政策

近年来，费县先后出台支持中小企业发展“10 条”（费政字〔2020〕8 号）、科技创新“12 条”（费政字〔2021〕26 号）、工业发展扶持（费政发〔2023〕2 号）等政策措施，设立 1 亿元工业发展专项基金，全面推行零距离服务，落实“两个第一时间”，凡是企业提出的诉求，要第一时间回应答复；凡是能够代办的事项，要第一时间帮办到位，为企业提供全方位、“保姆式”服务。

四、联系方式

田忠帅：13563920529

▶ 临沭县化工产业园

一、招商推介

2018年6月临沭经济开发区化工产业园被山东省人民政府批复为第一批省级化工园区。园区批复起步区面积7.01平方公里，规划面积14.98平方公里。范围内共有化工及医药产业相关企业百余家。初步形成了以合成氨联产甲醇为主的煤化工；以医药中间体为基础、高端原料药为支撑、新药研发为核心的医药化工；以醇、酸、醛、酯为主的醋酸及醋酸酯系列精细及专用化学品。

二、基础配套

园区道路已完成“九纵七横”的主体路网框架建设，拥有220KV变电站1处，110KV变电站2处，共计容量为217.5兆伏安，企业自备电厂一处，年发电能力3亿度；供蒸汽能力达到600吨/小时，蒸汽管网建设超15公里，远期供热能力达到1485吨/小时；天然气供气能力达到60万立方米/日；危险废弃物处理处置规模为4万吨/年；大型污水处理厂3座，日处理能力达到7万吨；工业水厂1座，日供水量6万m³。临沂城市物流网络覆盖了全国1800个县级以上网点并辐射全球30多个国家和地区，物流成本降低约25%。

已开工基础配套设施：生物医药产业园，位于金兴路西侧、兴业街南侧。占地100亩，总建筑面积7.2万平方米。包括一栋研发办公楼，八栋生产厂房、三栋仓库以及污水处理系统。建成后能够满足生物医药、化妆品等产业的项目入驻；科创中心，位于正大街南侧，S225省道东侧，占地62亩总建筑面积8.5万平方米，包括一栋12层的科研中心，三栋15层的人才公寓。主要功能有科研实验室、商务会议、行政办公等。

三、项目承接优势

一是专班推进。成立项目推进工作专班，提供“保姆式”“店小二”服务。

二是人才优势。全县现有化工相关产业工人近2万人。临沭县内有职业教育学校一家——临沂市工业学校，现有在编教职工323人，全日制在校学生9000余人。建设与产业分布形态相一致的专业分布格局，建成省级品牌专业4个、在建省级特色化专业2个，被评为首批“山东高水平中等职业学校建设计划立项建设单位”。

三是发展环境。临沭县一直保持着相对较好的安商营商环境，先后荣获“全国最具投资潜力中小城市百强”“全国科技进步先进县”“国家知识产权示范县”“国家生态示范区”“国家级园林城市”“国家级卫生城市”，对于投资项目落地具有较强吸引力。

四、联系方式

吴婷：18853905789

▶ 临港方舟创园新型化工产业园

一、招商推介

2020年12月15日，方舟创园（临沂临港经济开发区）科技产业园开发有限公司注册成立，负责方舟创园（临沂临港经济开发区）新型化工产业园项目的开发与运营。项目位于山东省临沂市临港化工园区，由临沂临港经济开发区管委会与北京方舟创园科技有限公司共同打造，项目总占地582亩，一期项目占地面积147亩，总投资5.5亿元，已落地行业龙头企业、高校科研院所产业化项目7个，年可实现产值20亿元，税收7000万元；二期项目占地面积435亩，总投资15亿元，年可实现产值80亿元，税收3亿元，目前正在建设阶段。项目亩均税收40万元以上，具有良好的经济效益和生态效益。

方舟创园秉持“集约、共享、智慧、安全”的理念，定位服务于专用化学品、电子化学品、化工新材料等高附加值、高科技含量的精细化工企业，致力于打造新型化工共享制造平台，解决企业“入园难”、“落地难”的问题。同时也可科研成果转化项目提供从实验室到小试、中试、工业化的全流程发展支撑。园区建设有科研楼、食堂、车间、仓库、污水处理系统、循环水系统、动力车间、消防系统、中控室、罐区等配套设施，实现集中配套、资源共享，项目可拎包入住、轻资产运营。

二、招商需求

创新技术和专有配方，用于专有市场的化学品、医药、新材料。市场空间小但产品附加值高，通过专业评估符合国家发展方向的精细化学品。

1. 专有技术和市场，非规模竞争；
2. 产品单价在n万-100万+；
3. 项目市场规模在10⁹吨至10⁴吨；
4. 工艺装置占地小，500-2000平米车间。

三、入园政策

1. 可为化工新材料、专用化学品等高科技含量、高附加值精细化工生产制造项目提供入园及后续运营期间的“保姆式”园区管理服务，解决企业入园难、落地难、经营难的问题。
2. 可为科研成果转化项目提供落地支撑。
3. 可为项目提供所需的投融资解决方案。

四、联系方式：

联系人：王宇博

联系方式：18306530190

► 河东医疗器械产业园

一、招商推介

河东医疗器械产业园位于九曲街道辖区，东至昆明路，西至顺达路，北至凤翔街，南至北京东路，及兖石铁路与胶新铁路交汇处三角地块，规划面积约 3600 亩。产业园主要规划建设医疗器械产业区、研发孵化中心、医疗器械生产标准化厂房、检测实验室、沿北京路建设高端办公总部写字楼等，配套建设园区内昆明路、中昇大街等市政道路绿化工程等基础设施。

目前，产业园内已招引山东城投医疗器械产业园项目（中金年产 6000 万人份体外检测试剂生产项目、中科梅奥年产 3000 万份体外检测试剂生产项目）、德峰临沂（人力资源、智慧医疗）产业园项目、健滨健康科技产业园项目，涉及重点企业有浙江东方基因生物科技有限公司、山东中拓生物集团有限公司、德峰兴元股份有限公司和北京鑫药医药科技有限公司。其中，中金年产 6000 万人份体外检测试剂生产项目已建成投产。

二、招商需求

河东医疗器械产业园以打造“医疗健康全产业链”为统领，围绕医疗器械及生物医药为主攻方向，重点招引体外诊断、生物医用材料、治疗设备、康复类医疗器械等。河东医疗器械产业园创新招商模式，形成从产业谋划、项目招引、平台服务到法规申报的专业化队伍，针对医药行业 50 强、医药上市企业 50 强，尽锐出战、精准招商；加快产业孵化载体建设，筹划预留 500 亩土地，通过标准化厂房的建设，提高土地利用效率，建成具有影响力的医疗器械产业孵化器和加速器，为产业聚集和中小企业孵化提供载体。

三、入园配套服务及政策

一是产业孵化载体。建成具有影响力的医疗器械产业孵化器和加速器。筹划预留 800 亩土地，通过标准化厂房的建设，提高土地利用效率，为产业聚集和中小企业孵化提供载体。二是产业配套载体。根据产业园区规模，对周边生产、生活、生态布局，完善人才公寓、子女教育等生活配套服务，提升对人才吸引力。推动产业载体平台、资本、政策组成的服务体系，组建专业服务团队，开展专业招商。

四、园区联系人

焦子龙：0539-2930879

► 罗庄区医养健康产业区

一、招商推介

规划面积 4.2 平方公里，位于罗庄经济开发区，东至罗七路，西至西中环（原 206 国道），南至南外环，北至工业路。产业区目前正在建设中。

二、招商需求

重点招引生物医药、中医中药、医疗保健器械与装备、医疗养老服务、营养保健食品等产业及关联产业，配套发展总部经济、医疗保健、物流配送、邻里中心等服务设施和产业平台。打造集医药、保健品制造、研发、企业孵化、教育培训、仓储物流等于一体的全国知名医养健康产业基地。

三、联系方式

联系人：季相武 18660988796

► 郯城县医药产业园

一、招商推介

郯城医药产业园位于郯城经济开发区，是依托“健康中国 2030”战略背景，按照高标准规划打造的集高端原料药、现代中药、医疗器械、保健品、药品研发、生产、销售为一体的综合性医药产业园。园区按照第四代园区标准打造，水、电、气、暖、通信、污水处理、固体废弃物处理、商贸物流等配套设施齐全。

园区计划总投资 200 亿元，规划面积 5500 亩，建设医疗 IT 区、原料药生产区、制剂生产区、兽药生产区和鲁南制药产业园五个功能区。其中，医疗 IT 区占地 500 亩，总建筑面积 53 万平方米。一期占地 200 亩，建有双创中心、服务中心和 GMP 标准厂房，总建筑面积 21 万平方米。二期占地 300 亩，规划建设标准化厂房和物流仓储中心，持续完善服务配套，助力企业“拎包入住”。依托恒通化工、众一科环等基础化工原料优势，布局招引高端原料药、医药中间体和生物制剂等企业，实现园区物料内部消耗，建设循环产业链条，降低安全风险，推动原料药和制剂一体化发展。同时，园区内山东郯创环保可处理医药企业危险废弃物，降低危废处理成本，进一步拉长产业链条，致力于将本项目打造成江北最大的原料药生产基地。

二、招商需求

重点瞄准原料药、成药制剂、医疗器械、生物制药、中成药、兽药等发展方向，不断强化建链、延链、补链，形成产业园的集约集聚发展效应。

三、入园政策

1. 入园企业可租赁、可购买园区内标准化厂房，也可拿地建设。

2. 一事一议。如果企业产品为国家级新药产品或能争取到国家特殊支持政策，可以一事一议，给予更大优惠。

3. 资金补助。企业成功获批仿制药或国家级新药，每个品种可以获得不同类型的补助，该药品须正式取得批准文号并成功上市，同时根据该品种年产值给予一定补助。根据企业获得不同等级奖补，县里给予相应的产业和人才政策支持。

四、联系方式

联系人：徐常利 联系电话：18369376901

▶ 沂南新医药产业园

一、招商推介

沂南县制药产业园区位于县城东北部，规划用地 1.78 平方公里，园区内道路、供电、供热、供水、排水及污水处理等基础设施配套完善，目前已入住力诺制药、康森药业、阳都健华药业、圣嘉制药、康利医疗、航和医疗等龙头项目。园区发挥医药企业在中成药、特医食品、医疗器械、小分子药等细分领域的优势，加快粉针制剂、口服液、原料药、重大疾病创新药物、保健品产业化进程，形成知名医药集团引领，小型创新药企业助力，医药、器械和保健品协同发展的产业集群。

二、招商需求

药物原料药、化学合成药、提取类药物、药物制剂、中药、医疗器械、医疗设备生产等项目。

三、入园政策

配套：园区基础设施配套完善、七通一平，周边生活服务设施完善。

四、联系方式

张为华 联系电话：18653553166

▶ 平邑中医药大健康产业园

一、招商推介

平邑县种植中药材历史悠久，拥有各类中药材 216 科 736 种，占全省中药资源的 50% 以上，所产金银花、山楂、丹参、徐长卿、全蝎、银杏、蟾酥等均属著名的道地药材，其中，金银花种植面积 65 万亩，年产量 1800 万公斤，占全国总产量的 60% 以上，流通量占全国的 80% 以上。山楂、丹参种植面积均在 5 万亩以上，山楂药材占全国市场的 40% 份额。

该项目位于平邑经济开发区，占地 429 亩，一期占地 253 亩，总建筑面积 22.4 万平方米，计划总投资 5.5 亿元。主要建设医药研发区、企业孵化区、生产制造区、综合服务区等标准化厂房及仓储设施，完善基础设施配套，招引中医药企业入驻园区。其中，医药研发区占地 47.44 亩，建设科研院所研发楼、企业研发中心楼四栋，总建筑面积 6.3 万 m²，主要从事平邑县金银花、丹参等道地药材从良种繁育、规范化和专业化种植、中药制剂、中医药成药、中药生产及质量控制等方面的研究；综合服务区占地 20 亩，总建筑面积 2.7 万 m²，为入驻团队、科研院所、企业提供各类培训、技术咨询、商务等运营服务；企业孵化区占地 53.34 亩，建设孵化车间 4.7 万 m²，主要为科研成果提供中试验证的场地，验证科研成果的工艺达到生产可稳定性、可操作性；生产制造区主要为达到生产要求的科研成果提供标准化生产场地，生产制造区总占地 99.39 亩，建设生产标准厂房 8.7 万 m²，绿化面积 8056.9 m²。截至目前，一期用地 253 亩成片开发方案已获批，地上附着物清理基本完成。

二、招商需求

项目建设过程中和投入运营后，将围绕金银花等道地药相关食品药品、保健食品研发、生产、贸易、电商、物流等项目进行长期招商。

三、联系方式

孟波：0539-4219026

➤ 费县生物医药产业园

一、招商推介

费县生物医药产业园坐落于费县经济开发区，规划总用地 12.08 平方公里，是山东省公布的第一批“山东新型(新医药)工业化产业示范基地”。该园区以原料药、中药深加工、生物医药、医疗器械、医药物流等为核心，是集研发、生产、包装、物流、营销于一体的生态化、集约化、专业化的全国一流生物医药园区。园区实现技术、人才、资金的集中密集，科技创新要素集聚、产学研联动发展、服务平台较为健全，形成了战略性新兴产业加速崛起的生物医药产业链和产业集群的良好局面，成为全国最大的县域医药产业集群，入选全国首批战略性新兴产业集群。目前投资过 100 亿元的新时代药业、投资 30 亿元的恒欣药业、康地恩生物科技、锐世医疗器械、金阳光医药包装、明欣医药配送等项目已落地园区。

二、招商需求

重点招引化学合成药、中成药、生物制药、医疗器械等项目。

三、入园政策

近年来，费县先后出台支持中小企业发展“10 条”（费政字〔2020〕8 号）、科技创新“12 条”（费政字〔2021〕26 号）、工业发展扶持（费政发〔2023〕2 号）等政策措施，设立 1 亿元工业发展专项基金，全面推行零距离服务，落实“两个第一时间”，凡是企业提出的诉求，要第一时间回应答复；凡是能够代办的事项，要第一时间帮办到位，为企业提供全方位、“保姆式”服务。

四、联系方式

田忠帅：13563920529

➤ 山东普泽（孟良崮）大健康产业园

一、招商推介

山东普泽（孟良崮）大健康产业园，位于山东省临沂市蒙阴县孟良崮工业园，是按照山东省十强产业总体规划要求建设的集研发、制造、贸易、招商孵化为一体的大健康产业综合性园区，致力于打造全国规模最大康养制造集采基地。园区整体规划占地面积 1500 亩。一期占地面积 402 亩，投资 15 亿元，分成配套服务区、供应链配套区、成品生产区、产业孵化区四个区域，设有交叉立体式厂房 25 万平方米，高端综合展厅 1 万平方米、生活保障区等其他配套 5000 平方米。形成了集研发、生产、仓储、销售、售后于一体的医疗器械全产业链条，构建百亿级产业集群，打造大健康产业“沂蒙地标”。

二、招商需求

园区以“企业集中、产业集群、土地集约、服务集成”为原则，重点引入适老化家具辅具、医疗康养器械、生物制药、智能化设备、特医食品等相关产业，并开展研发智造、平台搭建和项目孵化。

三、入园政策

园区基础配套齐全，通过“一平台六中心”运营管理体系，为入驻企业提供精准化、精细化的一站式企业服务。园区所在的孟良崮工业园建有 30000m³/d 污水处理厂、20000m³/d 集中供水厂、双 110 千伏变电站、60t/h 蒸汽供热厂、6000m³/d 燃气场站等配套设施，实现水、电、热、燃气、污水管网全覆盖。

四、联系方式

孟良崮工业园办公室：0539-4588101

于永涛：15053989653

沂河新区华越（临沂）创新医疗器械产业园

一、招商推介

（一）园区概况：华越（临沂）创新医疗器械产业园项目位于沂河新区临工路和中山路交汇处东南侧，由沂河新区管委会和江苏华越健康产业集团合作开发运营。项目聚焦体外诊断试剂和植（介）入高值耗材两个细分领域，总投资 11.2 亿元，总用地面积 203 亩，规划总建筑面积 23.3 万平方米，主要建设医疗器械产业园、医疗器械供应链平台、创新医疗器械研究院三大板块。其中，医疗器械产业园分两期建设，一期由临沂城投金典产业发展有限公司开发建设，华越健康产业集团负责管理运营，总投资 5 亿元，固定资产投资 3.5 亿元，总建筑面积 11.3 万平方米；二期由华越健康产业集团全面负责开发建设和管理运营，用地面积 104 亩，计划总投资 5.5 亿元，规划总建筑面积 12 万平方米。

（二）园区目前状态：目前，园区（一期）所有单体均已封顶，正在进行装修施工，预计 2024 年 6 月底交付使用。园区建成后，可满足各类医疗器械企业入驻需求。园区（一期）共建有 13 栋产业载体，含标准化厂房 10 栋，孵化加速楼 1 栋，宿舍及服务配套楼 2 栋。标准化厂房采用 9 米*10 米柱距，首层层高 7.9m，二层层高 5.1m，三层层高 4.5/5.1m，局部四层层高 4.2m；首层承重 2000kg/m²，二层承重 800 kg/m²，三层承重 600 kg/m²，四层承重 250 kg/m²；可提供 880m²、1200m²、1500m²、1800m²、2000m²、3500m²、4600m² 等不同规格的单层厂房面积。园区配套建有污水处理中心，可满足各类医疗器械项目的废水处理需求。

（三）产业基础：沂河新区被市委、市政府定位于全市生物医药产业发展核心承载区。医疗器械产业被新区确定为优先发展的重点产业板块。近年来，中国中药、甘李药业、国药控股、华润医药、海普瑞药业、翔宇药业等行业领军企业先后入驻沂河新区，全区拥有医药产品注册证 100 余个，医疗器械产品注册证 20 余个，

2023 年完成主营业务收入 97 亿元，其中，完成医药批发零售额 73.1 亿，增长 15.7%，完成工业产值 23.9 亿元，同比增长 26.9%。

二、招商需求

1、重点招商方向：重点招引体外诊断试剂、高值植（介）入耗材、医学影像设备、康复医疗器械、家用医疗器械等高端医疗器械项目。

2、配套招商方向：配套招引医疗器械 CRO、CDMO 等生产性服务平台项目。

3、并行招商方向：园区载体设计标准较高，可适当招引部分中药、化学药物制剂、生物制品等生物医药类项目。

三、入园政策

临沂市和新区先后出台《临沂市关于支医药产业高质量发展若干措施的通知》《关于进临沂沂河新区招商引资高质量发展的若干实施意见》两个专项扶持政策。在药品创新方面，落地生产的创新药、改良型新药、首仿药进行分类扶持；在医疗器械创新方面，对新获得注册并落地生产的第二类、第三类医疗器械进行分类扶持；在项目研发方面，企业参与国家重点研发计划项目或牵头省级重大新药创制科技重大专项项目，按照实际到位经费给予配套资助；在产业服务平台方面，对新建的药物非临床研究机构（GLP）、药物临床试验机构（GCP）、第三方检验检测机构、药物中试基地、医药合同研发机构（CRO）、医药合同外包生产机构（CMO）医药合同定制研发生产机构（CDMO）、实动物服务平台等给予奖励扶持在企业研发方面对新获批的国家级、省市级研发平台，给予建补贴扶持。

四、联系方式

贺可文 13355038258

临沂国际生命健康城项目

一、招商推介

临沂国际生命健康城是临沂沂河新区为推动医药健康产业集群化、园区化发展，实施产业链补链而打造的重大产业平台项目。项目围绕现代医学服务和医药健康产品研发制造两条主线，规划占地 327 亩，总投资约 30 亿元，重点建设医药健康总部平台、精准医学服务平台、健康产品研发孵化平台、医药健康产品生产制造基地四个功能板块。项目全面建成后将成为全市双招双引高地和山东省集“医、药、研、产、商”为一体的医药健康产业集群发展示范基地。项目分二期建设，其中一期占地 47 亩总建筑面积约 10.5 万平方米，已建设完成并投入使用。

二、区位优势

项目位于临沂沂河新区沃尔沃路和华夏路交汇处，紧邻临沂市第三人民医院、中科肿瘤医院、临沂市康复医学中心等市级优质医疗机构，坐拥丰富的医疗卫生资源。项目立足鲁南经济圈，辐射淮海经济圈，距临沂启阳国际机场仅 10 公里，距临沂高铁站仅 29 公里，周边交通便利，拥有良好的区位优势和市场发展空间。

三、载体建筑标准

国际生命健康城一期已建成的四栋建筑单体均按照医药健康产业专用载体建筑标准进行建设，其中 D 座裙楼层高 5.4 米，承重 5KN，配备货梯一部，适合建设高标准净化车间，可充分满足检验检测、中试车间、医疗器械生产等用途。

四、入驻企业

目前，国际生命健康城园区已签约入驻张江生物科技（山东）有限公司、临沂华大医学检验所有限公司、临沂艾迪康医学检验中心有限公司、临沂小鲁生物科技有限公司、国家药品监管科学研究基地（山东大学）临沂协同创新中心、山东医检医学检验所有限公司等多个项目，其中，检验检测已初步形成集聚发展的趋势，有利于培育认证监管检测、产业链配套服务检测、医学精准检测产业集群。

五、园区环境

国际生命健康城参照南京生物医药谷、杭州医药港的园林绿化、园区景观、建筑风格进行设计为开放式园区。已配套完善的餐饮、住宿、会议等公共设施，全面建成后将成为生态化、园林式医药健康产业创新园区。

六、联系方式

胡晓涛：15863863211

► 中国（平邑）高端手套产业园

一、招商推介

中国（平邑）高端手套产业园位于中国劳保手套名镇—平邑县仲村镇。作为平邑六大传统产业之一的手套产业，已经走过半个世纪的发展历程。现有手套厂1000余家，从业人数8万余人，针织防护手套年产60亿副，2023年手套实现工业产值80亿元，享有“针织防护手套全球第一”的美誉。

2020年，平邑抢抓全市传统产业转型升级的机遇，规划建设了中国（平邑）高端手套产业园区，园区规划占地面积2000亩，围绕上下游产业，规划设计“一园七区”的产业布局，即新材料加工区、手套生产加工区、高端浸胶手套区、智能制造区、中外合资项目区、电商物流区、科技研发区。致力于打造集群发展、创新驱动、绿色环保的智慧园区。

二、招商需求

高档浸胶手套、纺织机械、POY纺织材料、手套用纱线

三、联系方式

林存军：13864916366

► 罗庄区江泉文旅城项目

一、招商推介

江泉文旅城项目位于罗庄街道江泉工业园内，东至园区铁路用地、南至双龙南路、西至三江路、北至双龙路，总规划面积约732.591亩，项目一期占地308亩。项目计划总投资16—20亿元，其中一期计划投资7—8亿元。

项目投资主体为浙江省旅游投资集团有限公司、罗庄区文旅集团、华盛江泉集团三方合作。一期项目主要包括综合服务中心、沉浸式文化街区、梦幻乌托邦及酒店和民宿建设。范围为江鑫钢铁气膜大棚及以南部分区域。

项目正在进行前期筹备阶段。

二、招商需求

园区重点招引项目方向为专业文旅项目投资运营方。

三、入园政策

园区内工业遗存完整，九通一平齐备，合作方式灵活。

四、联系方式

罗庄区文旅集团刘洋 18653957775

罗庄区华盛江泉集团招商管理中心翟文荣 17205390082

► 中国（临沂）温泉健康城

一、招商推介

中国（临沂）温泉健康城总投资约 30 亿元，位于临沂市城区东北部汤头街道，这里有山东省唯一一家温泉类省级旅游度假区——临沂汤泉旅游度假区。汤头温泉是全国“四大甲级温泉”之一，是国内著名的偏硅酸型高热泉，有“神汤”“灵泉”的美誉。上世纪五十年代，国家煤炭部在此建立中国煤炭职工温泉疗养院（现更名为山东省第一康复医院），2008 年 8 月临沂市以汤头温泉旅游度假区为主体功能区荣获“中国地热城”荣誉称号，2011 年 12 月荣获“中国温泉之城”荣誉称号，被评为山东省文旅康养融合发展试点区、山东省特色小镇。

近年来，该园区以山东省第一康复医院和观唐温泉、奥华温泉、鲁商知春湖三大温泉主题酒店为基础，打造了以鲁商知春湖国际健康城、山东省第一康复医院、同仁养老为主体的康养旅游集群。其中，山东省第一康复医院开发的蜡浴、盐疗等康养产品国内领先。目前，正积极推进临沂冰雪大世界项目、文创小镇项目。

二、招商需求

计划围绕“旅游+康养”，以总院+分院模式，推进医共体建设，招引国内外知名医院在汤泉区设立分院；招引月子修复中心、美容美体中心等新兴项目；招引泳衣泳帽、休闲服装、体育训练等系列大健康产业衍生品；招引康复疗养装备制造企业，发展蜡疗、盐浴、艾灸、瑜伽等家用疗养设备和产品的研发制造，打造健康装备制造业基地；盘活温水侯街、警官疗养院、名仕温泉酒店等原有项目，招引高端温泉洗浴、住宿餐饮、会务商务、休闲娱乐、康养健身、电影院等休闲旅游业态。

三、入园配套服务政策

中国（临沂）温泉健康城现有招商地块 22 个，共计 7000 亩。其中，工业用地 80 亩，文旅用地 2630 亩，商住用地 4234 亩，医院、学校产业要素资源充沛，发展前景十分广阔。

四、联系方式

王艳申：15898792355

► 郯城县马陵山景区项目

一、招商推介

马陵山景区项目位于郯城县泉源镇马陵山，项目计划总投资 15 亿元，总占地面积 3000 亩，建设周期 7 年，先后分三期对景区进行投资建设，其中第一期建设周期 3 年，二期及三期建设周期 4 年，重点打造齐魏马陵之战古战场遗址公园、清泉寺、老虎崖等景点。目前项目在筹备建设阶段。

二、招商需求

面向全国各类企业招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。

三、联系方式

韦敏 15063290510

► 郯城县白金汗血宝马主题公园项目

一、招商推介

白金汗血宝马主题公园项目位于郯城县庙山镇，计划总投资 2 亿元，其中丰和马术俱乐部已投资 0.5 亿元，2025 年可建设完成。丰和马术俱乐部是中国马业协会常务理事单位，建有高标准马匹训练和性能测定场地，现有纯血马 27 匹，弗里斯兰、阿拉伯、布琼尼、舍特兰等 50 余匹，白金汗血马 60 匹。2022 年，在中国马业协会的指导下，丰和马术俱乐部完成了白金汗血马登记、身体指标测量及样品采集等工作，被考察评定为“中国白金汗血马繁育基地”和“全国白金汗血马性能测定场”。为充分利用白金汗血马优势资源，我县计划依托丰和马术俱乐部现有条件，打造集白金汗血马繁育、马术赛事承办、马文化体验推广和亲子旅游于一体的中国汗血马主题文化公园项目。目前项目正在建设中。

二、招商需求

面向全国各类企业，重点面向文旅集团企业项目进行招商，寻求合资合作、股权投资等合作方式。

三、联系方式

郭金银 15666159088 杨维庆 13853966666

► 沂南县卧龙源文旅康养项目

一、招商推介

卧龙源文旅康养项目规划面积 60 平方公里，核心区 10.6 平方公里，项目规划期内投资总额为 58 亿元。规划区内卧龙山、玉龙山像两条青龙横亘于规划区内，汶河蜿蜒穿境而过，双龙环抱汶水回环，山水相得益彰，形成完整的山水格局，依托良好的生态本底，规划布局为“一带两廊三园四区”、即围绕汶河休闲带，构建卧龙山、玉龙山两条风景廊道；打造卧龙山诸葛亮文化公园、北寨汉文化考古遗址公园、现代农业主题公园三个园区；形成汉风文化体验区、乡村振兴示范区、活力新城发展区和乡村康养度假区四个功能区。规划建设卧龙山诸葛亮文化公园项目、北寨墓群保护展示项目、浩宇现代农业公园项目、乡村振兴培训中心、玉龙书院项目、龙泉山居等 18 个项目，构建以“山水田园康养”为核心、“两汉三国文化”为内涵的康养产品体系。

该项目依托区域旅游发展优势，以山、水、城相结合的资源为基础，以汉文化为核心，融入生态、民俗、历史文化等要素，以有氧、有机、乐活、低碳、创意生活空间、慢生活等现代休闲理念为引领，将打造成为风景如画、田园如歌、生活如诗、休闲如仙的文旅康养一体化体验的现代沂蒙“富春山居图”和“清明上河图”。

二、招商需求

2024 年重点实施界湖街道小流域道路工程、卧龙源环山路、浩宇现代农业公园、北寨墓群保护展示等项目。建成运营后，每年目标游客群可达到 100 万人次，年可实现营业收入 2 亿元。

三、联系方式

高升海 联系电话：13869967712

► 蒙阴县岱崮军工小镇文旅融合示范区项目

一、项目内容

岱崮军工小镇文旅融合示范区项目，位于蒙阴县岱崮镇。项目利用闲置三线军工资产、国有建设用地和各村闲置集体土地、闲置村民宅基地等，发展旅游、民宿、康养、研学等产业，推动岱崮地貌景区、无名境·回崮、无名境·望山、崮元文旅、蜜蜜部落、军工医院康养基地以及民俗特色村的建设与提升。此外，该项目还规划了配套服务中心，致力于实施旅游连接线提升工程，并开发智慧旅游系统，以提供更加便捷、高效的服务。

二、项目优势及前景

项目以蒙阴县岱崮镇的整体资源空间分布、发展基础、产业现状以及旅游产品空间分布特征为依据，深入挖掘并整合以军工文化为代表的红色文化资源，以及以蜜桃产业、中草药产业为代表的优势农业产业资源。通过精心打造，致力于建设具有鲜明特色的岱崮军工小镇品牌。同时，项目立足山东市场，积极拓展京津冀、长三角、苏豫皖等区域市场，力求将岱崮军工小镇打造成为全国性的旅游目的地。

三、招商需求及合作方式

按照“国企牵头+企业搭台+政府配套+群众参与”的模式，由县文旅集团牵头，岱崮地貌景区、胜境文旅等社会资本全面参与，鼓励群众以农家乐、采摘园等形式融入文旅发展，丰富旅游业态。寻求合资合作、股权投资等合作方式。

四、联系方式

吕沛昌：15863914569

► 蒙阴县司马寨农文旅融合项目

一、项目内容

司马寨农文旅融合项目，位于蒙阴县高都镇，规划占地 1500 亩。计划在司马寨山脚处建设 10 套高档民宿，配套建设休闲观光道路、云边矿泉水厂、特色采摘园、尚书广场、鲜切花基地等；提升改造司马寨、阁老崮、云云山书院、魁星阁水文化等景点，为“司马驻兵”等旅游资源配套建设游客服务中心等公共服务基础设施。将司马寨农文旅融合项目建设成一个集观光、休闲、度假于一体的综合性旅游目的地。

二、项目优势及前景

历史文化底蕴深厚。司马寨，古称“云云山”，其历史可追溯至蒙阴县志所记载的“三皇五帝‘封泰山、禅云云’”。蔡庄村内的魁星阁，自明代永乐年间屹立至今，传说中是魁星状元的神圣之地，其碑文记载：“魁星阁始建于明代永乐年间，寓意锁水口，聚财富，兴文运，倡科学，佑子孙，纳百福”；红色文化浓厚。革命战争年代，这里涌现出如“沂蒙三兰”等英勇无畏的支前模范人物和地雷战等感人至深的故事，为历史留下了宝贵的记忆，体现了独特的时代价值；旅游资源丰厚。林果遍布，溪流纵横，汪塘点缀其间，四周群山环抱，构成了一幅美丽的画卷。古道沟、阁老崮、司马寨、魁星阁、大小青山、布谷鸟山、情侣树、望夫泉等文化旅游景点，各具特色，吸引了众多游客。蔡庄旅游区更是荣获 2A 级景区称号。片区的生态环境优越，地形地貌景观独特，被誉为“江北小桂林·醉美古道沟”，是江北生态景观的杰出代表，展现了自然与人文的和谐共生。

三、招商需求及合作方式

采取整体推进的模式，全域规划、连片打造、梯次推进，把规模做大、品牌做响、效益做好、增收做实，前期做到特色鲜明、带动有力，后期做到配套齐全、可复制推广。合作方式可采用独资建设或合作成立公司等方式进行。

四、联系方式

张清华：15153946555

► 莒南天马岛旅游区基础设施建设项目（二期）

一、招商推介

项目位于临沂市莒南县大店镇、涝坡镇，项目实施主体为莒南东方文旅集团有限公司，项目计划总投资额人民币 10 亿元。项目一期对景区原有设施已全部更新，打造完成儿童无动力乐园、萌宠乐园、丛林漂流、玻璃索桥、天马行空高空观景台、远方的诗精品民宿、栖山阅海民宿群、天湖花海等项目，景区已于 2023 年 7 月开业。目前已投资人民币 3 亿元，计划 2025 年投资建设完成。

二、招商需求

2024 年项目计划投资 2 亿元，建设观光塔，山顶大剧院，对马鬃山进行亮化，利用光影、全息投影，打造裸眼 3D 光影灯光秀、行浸式演出及网红夜游项目。意向采取公司投资、国企委托运营等形式进行合作，资金需求约 1 亿元。

三、招商优势

天马岛旅游区已于 2023 年 7 月份开业，截止 12 月底，接待游客约 40 万人次。项目依托天马岛旅游区山水结合的特色自然资源，打造集自然生态、人文景观、科普研讨、度假休闲、娱乐康体、会议研讨、拓展极限等多功能于一体的旅游度假胜地。景区游乐旅游业态丰富，游乐设施完善，设有露营基地、民宿、花海等特色景点。

景区每年目标旅游客群达到 100 万人次，全面运行后税收目标每年 1 亿人民币，解决就业人员 600 人。

四、联系方式

联系人：徐波，县文旅集团董事长，联系方式：18753966633

莒南县大店庄氏庄园提升改造工程（二期）

一、招商推介

项目位于临沂市莒南县大店镇，项目实施主体为莒南东方文旅集团有限公司，项目计划总投资额人民币 3.2 亿元。

项目一期已建设完成基本服务配套设施，利用空置房屋，改建民国风精品民宿 14 套，配套提升 40 间客栈标准间、500 余个床位的研学宿舍、可容纳 300 人就餐的庄氏公馆以及多功能活动室；提升庄氏学堂“因园”、祠堂“望园”；开发红色、非遗、国学等研学课程；推动商业街 37 家店铺入驻；推出“夜游庄园”项目，结合状元巡街、灯光秀、汉服表演等体验，提振“夜经济”。目前已完成投资人民币 0.8 亿元，计划 2024 年实施项目二期，2025 年投资建设完成。

二、招商需求

意向采取公司投资、国企委托运营等形式进行合作，资金需求约 0.6 亿元。

三、招商优势

本项目依托现有省政府旧址作为国家 4A 级旅游区的资源优势和市场吸引力，庄氏家族“治家、治业、治学”为核心的优秀文化资源，整体开发利用，打造特色研学基地，传承红色文化基因，配套红色教育服务中心、商业街、住宿、餐饮、拓展训练基地等设施。

项目每年目标旅游客群达到 60 万人次，全面运行后税收目标每年 2000 万人民币，能够解决就业人员 200 人。

四、联系方式

联系人：徐波，县文旅集团董事长，联系方式：18753966633

临沭“花漾山里”旅游度假区项目

一、招商推介

“花漾山里”旅游度假区位于临沭县城东北部，距县城 3 公里左右，南靠 327 国道，北临长深高速，西邻苍马山 AAAA 级景区，东靠冠山 AAAA 级景区，戴河穿村而过，三面环山，依山傍水、景色秀美，地理位置优越。“花漾山里”旅游度假区依托山里村当前最为优势的自然风光和乡土风情，突出“Z 世代”下的创意旅游体验感，引出以休闲度假为核心引领的创意旅游产品，旨在通过营造国潮、活力、创意的旅游项目，展现山里村最原本最淳朴的乡村风貌、打造季季有花的优美环境，描绘出一个此间青绿、四时四景、多面不同的乡村旅游度假区、原生态乡村旅游体验地。

二、招商需求

招商内容：精品民宿、野外露营、休闲采摘、花海观光打卡旅游产品等。

主要建设一心（综合服务中心）、一带（戴河休闲带）、六区（花漾山里度假区、乡村风情体验区、演武山农耕区、冠山生态采摘区、草山生态康养区、马山户外运动区）。规划方案拟分为三期实施，一期为戴河片区，主要有花乡原宿、滨水栈道、山里水街、亲子乐园、伴山花田、山里农耕园及配套基础设施等。

项目优势：项目地自然资源丰富，植被覆盖率高，古树木繁多，群山连绵、山水相间、风景独特。片区内三面环山，周围有冠山、苍山、马山、草山、凤凰山等山岳。水资源丰富，有东北沟水库、龙门水库、西盘水库，戴河纵贯南北穿村而过。人文历史厚重，村有老戏台、古井、岗楼等老建筑，周边有刘少奇在山东纪念馆、滨海革命烈士陵园等红色资源，有千年古井传说、胡氏先人轶事等传说故事。

三、合作方式

独资、合资、合作及双方商定的其他方式。

四、联系方式

卢秋辰 13371274004

► 临沭县金滩栗海乡村文旅项目

一、招商推介

金滩栗海乡村文旅项目位于临沭县青云镇沭河东岸，西涉沭水金沙，东望杞柳翻浪，南北长 15 公里，总面积近十万余亩。项目风景优美，金色沙地绵延河岸，深幽栗林遍布其间，约五百万株古栗树，多数为明清时期所植，其中最大胸径约 1 米，最长树龄乃“云林观”古唐栗，相传系隋唐瓦岗寨首领程咬金亲手所植，被当地人称为“千岁栗祖”，栗海树姿百态，造形奇异，金色柔软的沙地林四时风光独具特色。目前正处于筹备建设阶段。

二、招商需求

招商内容：建设精品民宿、露营基地、生态采摘园、沭河漂流、游船码头、研学基地等。

项目优势：一是交通优越：金滩栗海景区延绵 15 公里，紧邻沭河滨河大道、岚曹高速连接线，南临临沂市动植物园和极地海洋公园，西岸为国家级经济开发区可实现半日观光半日娱乐的一日游闭环模式；二是环境优美：1500 公顷百年栗林环绕，风景独特，依托沭河美丽风景线，开辟板栗休闲娱乐区让游客体验拥抱绿色、回归自然。

三、合作方式

独资、合资、合作及双方商定的其他方式。

四、联系方式

刘志新 13853917360

► 临沭县青云镇文创产业园

一、招商推介

青云镇文创产业园位于青云镇工业园北部，一期规划面积 600 亩。园区紧邻临沭北高速出入口，交通便利，区位优势明显。

青云镇工业园位于临沭县北部，长深高速、岚菏高速、225 省道、青石路（临沂凤凰大街东延）等贯穿通行。2013 年 12 月，由临沂市建筑设计研究院规划设计，规划面积 4 平方公里，规划结构为“一心、两轴、两带”，即 225 省道和青石路交汇处的商务展销中心、225 省道和青石路构成的十字发展轴、东西两翼贯通园区的水系景观带。园区功能定位为：以一、二类工业产业发展为主，兼顾物流、居住等功能。目前，园区一期规划东至韩村水库，西至赵窝村生产路，南至长深高速，北至莒南县板泉镇界，已建成面积约 2200 亩，7.5 千米的路网已建成，110kV 变电站、生活生产供水、天然气管道及其他生产生活附属设施配套相对齐全。

二、招商需求

青云文创产业园拟打造文创产业产、学、研、售于一体的综合产业基地，项目一期重点打造文创产品综合研发项目、工艺品展销及电商直播项目、工艺品文化传承及学院教学项目、工艺品标准化生产项目等 4 个项目。

重点招引项目方向为文创产业综合建设及运营服务机构以及工艺品及智能家居生产经营企业。

三、入园政策

对入园项目提供水、电、气、路等配套，提供项目立项等手续跟踪服务等。

四、联系方式

闫秀峰：13869929657

高新区卧虎山田园综合体

一、招商推介

卧虎山田园综合体项目位于临沂城区西部，毗邻费县、兰陵，占地面积 1.5 万余亩，总投资约 5 亿元，规划建设“八区四馆一中心”（即沂蒙作坊区、农家休闲区、十二生肖区、动物养殖区、农耕历史区等八大功能区，衡器馆、农耕馆、算盘馆、红色纪念馆四个主题博物馆），内设玻璃栈道、真人 CS、9DVR 体验馆、主题游乐园、错觉星空展、高空漂流、古石文化群落、特色河边民宿等，打造集农耕文化、农业生产、农事体验、休闲观光为一体的生态观光田园综合体。2018 年 12 月，获批临沂市市级田园综合体。

二、招商需求

重点打造集“吃”“住”“游”“娱”“学”“养”为一体的综合性旅游示范区，主要发展文旅商综合开发、景区运营、酒店民宿、主题公园、文化演艺、精致露营、生态旅游、体育旅游等产业。

三、入园政策

依托临沂高新区政策、资金与环境优势，优先鼓励支持发展农业文化旅游，延伸文旅产业链。

四、联系方式

杜经理 0539-8948999

沂河新区东部生态新城片区基础设施配套项目

一、招商推介

项目位于山东省临沂市沂河新区生态新城片区，项目建设单位为山东沂河生态发展集团有限公司，项目总投资 5.75 亿元，占地 358.8 亩，总建筑面积约 1.3 万平方米，主要建设泰安路（临工路至厦门路），泰山路（临工路至延安路），延安路（泰安路至老 G327），鹭栖湖公园及周边人工湖、水系联通河道、给排水管网、标识标牌、景观小品、停车场等。正在筹备建设。

二、招商需求

国内重点文旅企业或酒店龙头企业。

三、联系方式

联系人：魏子涵，18865491020

东部生态新城片区旅游度假酒店项目

一、招商推介

项目位于山东省临沂市沂河新区朝阳街道泰安路与厦门路交汇处东南角，项目建设单位为山东沂河文化旅游发展有限公司，项目总投资 3.5 亿元，占地 30 亩，总建筑面积约 4 万平方米，主要建设客房、主题餐厅、多功能会议厅、宴会厅、亲子乐园等。项目全部建成后，预计年实现销售收入超 9800 万元，利润 2000 万元，1500 万元，新增就业 200 人。目前正在筹备建设当中。

二、招商需求

国内重点文旅企业或酒店龙头企业。

三、联系方式

联系人：魏子涵，18865491020



临沂城市名片

全国文明城市

中国板材之都

国家卫生城市

中国商贸会展名城

国家环保模范城市

中国城乡建设范例城市

全国双拥模范城市

中国大陆最佳商业城市

中国优秀旅游城市

中国食品之都

国家森林公园

中国工程机械名城

中国书法名城

中国地热城

中国地热城

中国金刚石之都

中国市场名城

中国休闲垂钓之都

中国物流之都

中国电子商务示范城市



选择临沂云上会客厅



投资临沂

临沂市投资促进服务中心

0539-3123008 0539-3123068

0539-3123081 0539-3123002

0539-3123018